



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. december 11-i ülésére

Tárgy: Pótmunka elrendelése a Kistarcsai Tipegő Bölcsőde továbbépítése tárgyában kötött vállalkozási szerződés keretében

Érintett bizottság: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Kistarcsa Város Önkormányzata 2019. augusztus 26. napján közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést kötött a MiraBer Bt-vel (cím: 2143 Kistarcsa, Déryné u. 34.) a Kistarcsai Tipegő Bölcsőde továbbépítésére (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés). A vállalkozási szerződés 7.1. pontja alapján Vállalkozó a feladatok elvégzését nettó 427 885 076 Ft vállalkozói díjért teljesíti.

Vállalkozó MiraBer Bt. 2019. szeptember 12-én kelt megkeresésében pótmunkák elvégzésének szükségességét jelezte, melynek eredményeként, Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **197/2019. (IX. 25.) sz. határozatával** felhatalmazta a polgármestert, hogy a műszaki ellenőr szakvéleménye alapján pótmunkaként elvégzendő munkák teljesítését Kistarcsa Város Önkormányzata képviselőtestületében elrendelje. A Képviselő-testület az **elvégzendő pótmunkákra** a beruházás megvalósítására **rendelkezésre álló hitelből legfeljebb nettó 15 400 000 Ft + Áfa összeget** biztosított, azzal, hogy a pótmunkákra vonatkozó vállalkozói díj meghatározására tételes elszámolás alapján kerül sor. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a megrendelt pótmunkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését követően, a pótmunkák műszaki ellenőr által igazolt díjigénye figyelembe vételével a Vállalkozási szerződés vállalkozói díját legfeljebb nettó 15 400 000 Ft + Áfa összeggel módosítsa.

A fenti képviselő-testületi felhatalmazás jogán Solymosi Sándor polgármester a műszaki ellenőr szakvéleménye alapján 2019. október 8. napján a szükséges pótmunkák elvégzését elrendelte, azzal, hogy annak várható költsége Vállalkozó előzetes számításai alapján 14 432 295 Ft+ áfa.

A megrendelt pótmunkák a Boros Kft hibás teljesítéséből adódtak (pl. talajnedvesség elleni szigetelés, hőszigetelés pótlása, aljzatlemez síkjának javítása, ablaknyílásba belógó válaszfal korrigálása), melynek költségével, a bírósági eljárás során, a benyújtott kártérítési igényünket meg fogjuk emelni.

Vállalkozó a 2019. november 26-án megtartott helyszíni bejárásán jelezte, hogy az udvaron elhelyezett szennyvíz és csapadékvíz elvezető csatornák előző vállalkozó által hibásan lettek kivitelezve, nem megfelelő a lejtésük, funkciójukat nem töltik be, jelen állapotukban dugulások keletkezhetnek az üzemeltetés során. A MiraBer Bt. csőkamerás vizsgálatot végeztetett és 2019. december 4-én kelt levelében kérte a szennyvíz és csapadék csatorna hálózat hibáinak kijavítása vonatkozásában a pótmunka elrendelését. (1. számú melléklet) Vállalkozó kérelméhez mellékelte Bóbis Ferenc felelős műszaki vezető „Kistarcsa, Típegő Bölcsőde épületen kívüli korábban épült csatornahálózatának vizsgálata” című szakmai értékelését is (2. számú melléklet). Az önkormányzat megbízásából eljáró Buzgó Csanád műszaki ellenőr a pótmunka elrendelését indokoltnak tartja (3. számú melléklet).

Vállalkozó a pótmunkák elvégzésének várható költségét 7 635 980 Ft + áfa összegben jelölte meg. Figyelemmel arra, hogy a 197/2019. (IX. 25.) sz. határozat szerint a pótmunkák elvégzésére biztosított összegből jelenleg 967 705 Ft+ áfa összeg áll rendelkezésre további pótmunka elvégzésére, a testületi határozat módosítása, a rendelkezésre álló összeg 6 668 275 Ft + áfa összeggel történő emelése indokolt. A megemelt összegre a rendelkezésre álló hitel nem nyújt fedezetet, ezért a hitelből nem fedezett összeg forrását a költségvetésben meghatározott fejlesztési célú tartalék keret terhére biztosítani szükséges.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 197/2019. (IX. 25.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kistarcsa Város Önkormányzata és a MiraBer Bt. (cím: 2143 Kistarcsa, Déryné u. 34., képviseli: Mira-Berczeli Krisztina ügyvezető) között a Kistarcsai Típegő Bölcsőde továbbépítése tárgyában 2019. augusztus 26-án megkötésre került vállalkozási szerződés alapján fennálló szerződéses jogviszony keretében felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki ellenőr szakvéleménye alapján pótmunkaként elvégzendő munkák teljesítését Megrendelő, Kistarcsa Város Önkormányzata képviseletében elrendelje.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsai Típegő Bölcsőde továbbépítése keretében elvégzendő pótmunkákra a beruházás megvalósítására nettó 22 068 275 Ft + Áfa összeget biztosít, azzal, hogy a pótmunkákra vonatkozó vállalkozói díj meghatározására tételes elszámolás alapján kerül sor.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megrendelt pótmunkák műszaki ellenőr által igazolt elvégzését követően, a pótmunkák műszaki ellenőr által igazolt idő- és díjigénye figyelembe vételével a Vállalkozási szerződés vállalkozói díját legfeljebb nettó 22 068 275 Ft + Áfa összeggel módosítsa.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pótmunkák rendelkezésre álló hitelből nem fedezett 6 668 275 Ft + áfa

összeg fedezetének Kistarcsa Város Önkormányzata tárgyévi költségvetésének fejlesztési célú tartalék keret terhére történő biztosításáról.

Határidő: azonnal, illetve szerződés módosítás tekintetében a pótmunkák elvégzését követő 15 napon belül

Felelős: Juhász István polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2019. december 5.

Juhász István
polgármester