



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. december 11-i ülésére

Tárgy: Magyar Államtól tulajdonba kapott ingatlanok tekintetében vállalt kötelezettségek teljesítéséről szóló nyilatkozatok elfogadása

Érintett bizottság: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Kistarcsa Város Önkormányzata a 2011. május 23., 2014. február 21. és 2014. december 4. napján kelt megállapodások alapján a Magyar Államtól ingyenesen tulajdonba kapta az alábbi ingatlanokat:

- Kistarcsa 378/5, és 378/6 hrsz. alatt felvett „út”, természetben 2143 Kistarcsa, Völgy utca,
- Kistarcsa belterület 1237/11 hrsz. alatt felvett, természetben 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc u. 3/B. szám alatt elhelyezkedő „kivett 2 épület, udvar”,
- Kistarcsa külterület 0249/2, és 0249/3 hrsz. alatt felvett „kivett vízmű”.

A megállapodások szerint az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, vagy apportálhatja a megállapodásban meghatározott ingatlanokat, köteles továbbá azokat a megállapodásokban hivatkozott, kormányhatározatban megjelölt céloknak megfelelően hasznosítani. Az Önkormányzatnak az előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31-ig meghozott testületi határozatba foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig tájékoztatnia kell az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: MNV Zrt.). Amennyiben az Önkormányzat a fenti nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az ingatlanok becsült forgalmi értékének 5%-át köteles - az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül,- mint késedelmi kötbért megfizetni az MNV Zrt. számára. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti az Önkormányzatot tájékoztatási kötelezettsége alól.

I. Kistarcsa, 378/5, és 378/6 hrsz-ú ingatlanok, természetben 2143 Kistarcsa, Völgy utca hasznosítása

Az Önkormányzat az ingatlanokat közút kialakítása céljára kapta. Az Önkormányzat az évtizedek óta közútként használt két ingatlant továbbra is a megjelölt célra, a közúthálózat részeként, közútként üzemelteti.

II. Kistarcsa, belterület 1237/11 hrsz-ú ingatlan, természetben 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 3/B. hasznosítása

A megállapodás I.3 pontja alapján a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott – kulturális szolgáltatás - önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, különösen a nyilvános könyvtári

ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; új közösségi színterek, és kulturális intézmények elhelyezése céljából került sor.

A totalitárius diktatúrák áldozatainak előtti méltó tiszteletadás és a fiatalabb generációk számára közös emlékezet kialakítása érdekében a Kormány a Kistarcsai internálótábor – Emlékhely és Könyvtár létrehozására 497,23 millió Ft forrást biztosított. Az eredetileg elkészült tervek szerint az internálótábor keleti szárnyában és a pincében került volna kialakításra a helyi, országos internálások és a tábor története. Az épület másik szárnyában a Városi Könyvtár került volna elhelyezésre. A projekt megvalósítására a BMÖGF/502-3/2017. számú támogatási okirat alapján az Önkormányzat rendelkezésére állt 128 110 000 Ft, a BMÖGF/507-5/2018 számú támogatási okirat alapján további 369 100 000 Ft.

A Kistarcsai internálótábor – Emlékhely és Könyvtár építése tárgyában 2017. szeptember 28. napján közbeszerzési eljárást indítottunk, mely eljárás – figyelemmel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladó ajánlatok kerültek benyújtásra – eredménytelen lett. 2018. júniusában az Emlékhely és Könyvtár építése tárgyában - csökkentett műszaki tartalommal – ismételt közbeszerzési eljárás megindítására került sor. Az egyetlen beérkezett ajánlat jelentősen meghaladta az Önkormányzat rendelkezésére álló fedezetet és az Önkormányzat a megvalósítás érdekében többlet forrást bevonni nem tudott, így a képviselő-testület az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntött.

Figyelemmel arra, hogy az Emlékhely és Könyvtár építésére két közbeszerzési eljárás során sem érkezett rendelkezésre álló fedezeten belüli ajánlat, a képviselő-testület a Támogatási Okiratok módosítását kezdeményezte akként, hogy I. ütemben kizárólag az Emlékhelyet építi meg, a Könyvtár építését későbbi II. ütemre halasztja. A fentiek mellett kezdeményezte a Támogatási Okiratok teljesítési határidejének meghosszabbítását is. Az átütemezésre tekintettel az idei évben az Emlékhely megvalósítására új engedélyes terv készült, a kiviteli tervet az Önkormányzat 2019. szeptember 12. napján kapta meg. Az Emlékhely megépítése tárgyában induló újabb közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározására indikatív árajánlatok kérésére került sor, azonban azok alapján megállapítható, hogy a rendelkezésre álló fedezet nem elegendő a projekt megvalósítására.

Figyelemmel a Belügyminisztériummal az elmúlt hónapokban történt egyeztetések eredményére Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 221/2019. (XI. 11.) sz. határozatával megállapította, hogy a „Kistarcsai Emlékhely és Könyvtár létrehozása megvalósítása” megnevezésű projekt határidőben nem valósítható meg. A Képviselő-testület tudomásul vette, hogy a fentiekre tekintettel Kistarcsa Város Önkormányzatának visszafizetési kötelezettsége keletkezett, és felkérte a polgármestert, hogy soron kívül gondoskodjon a projekt tekintetében kifizetett és határidőben fel nem használt támogatási összeg, azaz mindösszesen 249.858.312,- Ft központi költségvetésbe történő visszafizetéséről. A Belügyminisztérium tájékoztatása szerint a visszafizetést követően egy új kormányhatározattal lehetőség nyílik majd mind a visszafizetett támogatások, mind a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény szerinti támogatás második 50%-ának (184.550.000,- Ft) egy összegben történő újbóli megítélésére. A fentiek alapján mindösszesen 434.408.312,- Ft újbóli megítélésre lehet számítani a következő évben.

Az Önkormányzat minden tőle telhetőt megtesz az Emlékhely ingatlanon történő létrehozása érdekében, melynek érdekében legutóbb levélben kérte Bóna Zoltán Pest megye fejlesztési feladatainak ellátásáért felelős miniszteri biztos úr támogatását ahhoz, hogy a projekt megvalósításához szükséges többlettámogatás az Önkormányzat részére biztosításra kerülhessen.

Az épület pince helyiségében már a korábbiakban kialakításra került emlékmúzeum, mely elsősorban iskolás csoportoknak tartandó rendhagyó történelemórák helyszínéül szolgált.

III. A Kistarcsa, külterület 0249/2 és a 0249/3 hrsz-ú, „kivett vízmű” ingatlanok hasznosítása

Az ingatlanok tulajdonba adására a környezet-egészségügy, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, víziközmű-szolgáltatás önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, egészséges ivóvíz-ellátás, Kistarcsa Város ivóvízbázisának növelése és a kutak vízellátó rendszerbe történő bevonása céljából került sor.

Kistarcsa Város Önkormányzata a kutakat felújította, és a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0040 számú Kerepes Nagyközség és Kistarcsa Város ivóvízminőség javító programjához kapcsolódva termelésbe állította, kitisztította, továbbá új szivattyúkat üzemelt be.

Az Önkormányzat az ingatlanokat jelenleg is a megjelölt célra használja, azok üzemeltetését a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) végzi.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat teszem:

I. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa 378/5 és 378/6 hrsz-ú, Völgy utca megnevezésű ingatlanokra vonatkozó, az MNV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között létrejött 2011. május 23. napján kelt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V. 5. pontjában meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségre tekintettel ezúton nyilatkozik, hogy a fenti megállapodás V. 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek (célnak megfelelő hasznosítás, elidegenítési tilalom betartása) eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István polgármester

II. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa 1237/11 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 3/B. számú ingatlanra vonatkozó, az MNV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között létrejött 2014. december 4. napján kelt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V. 7. pontjában meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségre tekintettel ezúton nyilatkozik, hogy a fenti megállapodás V. 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek (célnak megfelelő hasznosítás, elidegenítési tilalom betartása) eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István polgármester

III. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa külterület 0249/2, és 0249/3 hrsz alatt felvett „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanokra vonatkozó, az MNV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között létrejött 2014. március 12. napján kelt, állami vagyona tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V. 7. pontjában meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségre tekintettel ezúton nyilatkozik, hogy a fenti megállapodás V. 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek (célnak megfelelő hasznosítás, elidegenítési tilalom betartása) eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István polgármester

A határozatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

Kistarcsa, 2019. november 25.

Juhász István
polgármester