



# KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. december 11-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

**Érintett bizottság:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az elmúlt fél évben az ingatlan nyilvántartás adataiban bekövetkezett változások alapján felülvizsgálatra került. A felülvizsgálat eredményeképpen a Rendelet a mellékelt módosító rendelet (1. számú melléklet) szerinti módosítása indokolt.

A módosítás következtében az alábbi változások átvezetésére kerül sor:

### 1. számú mellékletet érintő változások (forgalomképes vagyon)

A **45/5/A/4 hrsz-ú**, természetben Kistarcsa, Széchenyi utca 52/C. fsz. 4 szám alatti lakás ingatlan, a **1703/2/A/8 és 1703/2/A/9 hrsz-ú**, természetben Kistarcsa, Szabadság út 38. fszt.8. szám alatti lakás és garázs ingatlan, a **1393/6/A/14 hrsz-ú**, Kistarcsa, Deák Ferenc utca 2. szám alatti üzlet rendeltetés módú ingatlan tulajdonjogának vevő részére történő bejegyzése megtörtént, ekként a módosítás során az ingatlanok a Rendelet 1. számú mellékletéből törlésre kerülnek.

### 2. számú mellékletet érintő változások (forgalomképtelen vagyon)

Az Eperjesi úthoz tartozó Kistarcsa **1848/4-hrsz-ú** kivett közút, **5422/10 hrsz-ú** kivett út, és a **5422/12 hrsz-ú** kivett út művelési ágú ingatlanok összevonására került sor olyan módon, hogy az út folytonossága érdekében területe – a Komáromi utca (**1938/1 hrsz**) területének csökkenése mellett – növekedett. Az eljárás eredményeként Eperjesi útként létrejött az önkormányzati tulajdonú **1848/5 hrsz-ú**, 18991 m<sup>2</sup> területű ingatlan, a Komáromi utca területe 5282 m<sup>2</sup>-re csökkent.

A Nyíltárok utat érintő útleadások és telekalakítási eljárások eredményeként önkormányzati tulajdonba került a **7069/1 hrsz-ú** ingatlan.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése előírja, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a. a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján az Rendelet felülvizsgálatához kapcsolódó hatásvizsgálat eredményei a következők:

- aa) Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:  
Nincsenek
- ab) Várható környezeti hatások, egészségi következmények:  
Nincsenek.
- ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
Nincsenek.
- b) A módosító rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
*A módosító rendelet megalkotásának célja, hogy a Rendelet az elmúlt fél évben az ingatlan nyilvántartás adataiban bekövetkezett változásoknak megfelelően tartalmazza az Önkormányzat ingatlanvagyonának adatait.*
- c) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
Rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testülettől az alábbi rendelet-tervezet elfogadását:

### **Rendeletalkotás!**

**Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../... (...) önkormányzati rendeletet.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

Kistarcsa, 2019. november 19.

**Juhász István**  
polgármester