

## Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről a

### **Kistarcsa Város Önkormányzata**

székhelye: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

adószáma: 15736125-2-13

számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszáma: 11742324-15565804

képviselőtében eljáró személy neve: Solymosi Sándor, polgármester

Telefonszám: 28/507-132

Faxszám: 28/470-357

E-mail cím: hivatal@kistarcsa.hu

mint Építtető

- továbbiakban „**Megrendelő**” -

### *másrészről*

### **VIANOVA 87 Zrt.**

címe, székhelye: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

adószáma: 13839129-2-43

számlavezető pénzüintézet neve: Budapest Bank Zrt.

bankszámlaszáma (pénzforgalmi számla száma: 10102093-16267103-00000004

képviselőtében eljáró személy neve, megnevezése: Szóke Attila, igazgató

nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

céggjegyzékszám: 01-10-045558

Telefonszám: 420-4473

Faxszám: 276-4113

E-mail cím: iroda@vianova.hu

mint Vállalkozó

- továbbiakban „**Kivitelező**” (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között jött létre az alábbi feltételek szerint:

### **1. A szerződés megkötésének előzményei**

Kistarcsa Város Önkormányzata Megrendelő nevében, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményezett az ajánlattételi felhívás 2015. június 19-i megküldésével az „**Kistarcsa, Hunyadi út útépítése**” tárgyában (a továbbiakban: **Közbeszerzés Eljárás**), amely eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként az eljárás nyertese Kivitelező lett.

### **2. A Szerződés tárgya:**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja Kistarcsa Hunyadi út 0+000 km szelvénytől 0+748,42 km szelvényig tartó szakaszon a kiviteli tervben és az építési engedélyekben meghatározott útépítési, csapadékvízvezetési, közvilágítás kiépítési kivitelezési építési- munkák kivitelezését valamint kapcsolódó engedélyeztetési feladatok ellátását (közvilágítás bővítés keretében ELMÜ hozzájárulás megszerzése) (továbbiakban: **munka**).

Kivitelező a fentiekben túl köteles közreműködni a kivitelezés munkák elvégzését követően a forgalomba helyezési engedély megszerzésének folyamatában.

2. A fenti munka kapcsán Kivitelező ezennel vállalja, hogy teljes körűen elkészíti és megvalósítja a Munkát a végteljesítési határidőre, továbbá a jótállási (garanciális) kötelezettségeinek eleget tesz.

3. Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.

4. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező a tevékenységét az ajánlattételi felhívás, a részletes dokumentáció, és a nyertes ajánlat alapján végzi.

A Felek megállapítják, hogy a részletes mennyiségeket az ajánlattételi felhívás, illetve dokumentáció tartalmazza.

### **3.A munkaterület átadás-átvétele**

1. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő munkanapon átadja a Kivitelező részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. A munkaterület átadás-átvételét felek jegyzőkönyvben rögzítik. Az átadás időpontjáról Megrendelő előzetesen értesíti Kivitelezőt.

2. Szerződő felek a munkaterület átadását a munkaterület átadás-átvételével rögzítik.

### **4. Felek jogai és kötelezettségei**

1. A Kivitelező szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem a fentieknek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Kivitelező költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újrakiviteleztetni, amelyet Kivitelező köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen, és ez esetben a jótállási biztosítékot használja.

A fenti minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként a Kivitelező költségviselése mellett az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Kivitelező semmilyen eltakarást nem végez a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Kivitelező az eltakarandó munkarészeket köteles 1 (egy) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Kivitelező ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Kivitelező köteles viselni. Kivitelező nem kötelezhető a saját költségén történő visszabontásra és az eltakart munkarészek láthatóvá tételére, ha a jelen pont szerinti bejelentési kötelezettségnek eleget tett és Megrendelő a Kivitelező bejelentését követő 3 (három) munkanapon belül a próbavizsgálat és ellenőrzés céljából nem jelent meg.

### 3. Munkaterület:

A Kivitelező köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint a munkaterületet elkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni. A Kivitelező köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani.

A hulladékból származó bevétel a Kivitelező bevételét képezi.

Kivitelező a kivitelezési munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles. A keletkező hulladék azon részének, amely a kivitelezés során a helyszínen nem kerül felhasználásra, Kivitelező köteles gondoskodni annak hasznosításra engedéllyel rendelkező vállalkozás részére történő átadásáról, a nem hasznosítható hulladékok elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről.

4. Kivitelező a munkálatok során nem veheti igénybe a közutak területét rakodásra, tárolásra.

### 5. A Kivitelező kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Kivitelezőt terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Kivitelező által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Kivitelező tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Kivitelező felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Kivitelező felel az általa a tárgyi munkák kivitelezésével összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Kivitelező felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetkből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Kivitelező a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél igénybe vett segédeinek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Kivitelező mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

### 6. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Kivitelező költségére, ha felszólítására a Kivitelező a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, a Kivitelező garanciális felelősségvállalásának megtartásával. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés 10 napot meghaladó késedelmes teljesítésével kapcsolatos, vagy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen és emellett az esettől függően a teljesítési, vagy a jótállási biztosítékot használja.

- Kivitelezőnek a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Kivitelező teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

### 7. Megrendelő köteles

- Kivitelező részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.

- Kivitelező részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

- saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Kivitelező teljesítésében kizárólag a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján Megrendelő - az egyértelműség okán - tájékoztatja Kivitelezőt arról, hogy a szerződés teljesítése során Megrendelő jogosult és egyben köteles ellenőrizni azt, hogy a teljesítésben kizárólag a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – megfelelő módon újra kell kivitelezni, amennyiben az szakszerűen nem javítható. Az újrakivitelezési többletköltségek a Kivitelezőt terhelik.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

#### 9. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Kivitelező köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Kivitelező az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Kivitelező köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Kivitelező.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Kivitelező számára. Felek rögzítik, hogy Kivitelező teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

#### 10. Kivitelező kötelezettségei:

A Kivitelező kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá a tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

Kivitelező köteles továbbá a munkához szükséges anyagok beszerzésére.

A Kivitelező köteles a kivitelezés időtartamára az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosítást kötni vagy azt kiterjeszteni és azt a szerződéskötés napjáig Megrendelő felé igazolni akként, hogy a felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát bemutatja és egy hiteles másolati példányát átadja a Megrendelő részére. Kivitelező köteles a felelősségbiztosítást a teljesítési határidő lejártát, illetve a tényleges teljesítést követő 15 napig fenntartani.

Kivitelező köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Kivitelező köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy a biztonságos kivitelezési feltételek adottak legyenek. A Kivitelező feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási

naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Kivitelező a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

Kivitelező a munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

A munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése a Kivitelező feladata.

Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

## **5. Többletmunka és pótmunka**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy tartalékkeret kikötésére nem kerül sor, ezért többlet-és pótmunka tartalékkeret terhére való elrendelése a Ptk-ban foglaltaknak megfelelően lehetséges. nem lehetséges. A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával, a közbeszerzési törvény és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

## **6. A munka befejezésének határideje**

1. Teljesítési határidő: szerződéskötéstől 2015. november 30-ig tartó határozott időtartam az alábbiak szerint:

- szerződéskötéstől számítottan 2015. október 8-ig tartó teljesítési részhatáridő, amely a – Megrendelő által is elfogadott – sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját jelenti.
- szerződéskötéstől számítottan 2015. november 30-ig tartó időtartam, a szerződés véghatárideje, amely időpontig a 2.1. pont szerinti forgalomba helyezési engedély megszerzhetősége érdekében a Kivitelezőnek a Megrendelő rendelkezésére kell állnia.

Megrendelő nyilatkozza, Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

2. Kivitelező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Kivitelezőt terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Kivitelező nem jogosult.

4. Kivitelező az 1. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítésre jogosult, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

## 7. Vállalkozói díj

1. Kivitelező a szerződés szerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra. A Kivitelező a jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feladatok elvégzését az alábbi vállalkozói díjak mellett teljesíti:

**nettó vállalkozói díj** 92.913.300,-Ft

+ 25 086 591,-Ft Áfa

**összesen bruttó vállalkozói díj:** 117 999 891,-Ft

A szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

2. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik. A szerződés teljesítése során a fordított ÁFA finanszírozás szabályai az irányadóak.

3. A vállalkozói díj átalánydíj. Az átalánydíjas vállalkozói díj összegében magában foglalja az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződésben meghatározott tartalom megvalósításának költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is, a kivitelezési munkákat, a munkadíjat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az anyagköltségeket, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az általános költségeket, a kivitelezés során a Vállalkozó által felhasznált építési víz és energia, gáz, villany) bekerülési költségét is.

4. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozása 100 %-ban a 1826/2014. (XII. 23.) Korm. határozatban támogatott feladatellátás megvalósítására elnyert támogatásból történik.

5. Kivitelező a vállalkozói díjon egyéb költségtérítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat fel. Felek megállapodnak, hogy a rendelkezésre állási időszakra vonatkozóan Kivitelező költségtérítésre nem jogosult.

## 8. Fizetési feltételek

1. A Kivitelező – a Megrendelő írásbeli (rész)teljesítés igazolásának kézhezvételét követően – 2 darab számla, 1 részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult azzal, hogy a számlát haladéktalanul köteles Megrendelő részére átadni a következők szerint:

Kivitelező részszámlát az útalap (CKT réteg) elkészítését és műszaki átadás-átvételt követően jogosult, mértéke nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 50%-át.

Kivitelező végszámla benyújtására a teljes és hiánytalan műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult.

2. Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételét biztosítja, előleg-visszafizetési biztosíték ellenében.

Kivitelező előlegre abban az esetben jogosult, amennyiben az előleg igénybevételéről ajánlatában nyilatkozott.

Amennyiben Kivitelező előleget igényel, akkor a Kivitelező által igénybe vett előleg a részszámlából kerül levonásra.

3. A Kivitelező szerződésszerű teljesítése esetén a szabályszerűen benyújtott, jogszabályoknak megfelelő, 1. pont szerinti számlák kiegyenlítése a Kbt. 130.§-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően történik a Kivitelező 10102093-06267103-00000004 bankszámlájára átutalással.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme a forint (HUF).

Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára.

4. Megrendelő legkésőbb a sikeres átadás-átvételi eljárást követő 3 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról.

5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Kivitelezőt a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

6. A kifizetés során az Art 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

### **9. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat**

1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló beruházás kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Kivitelező köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződéses részfeladat és a teljes munka teljesítését ("Készre jelentés").

A szerződés szerinti részfeladat és teljes munka Kivitelező általi készre jelentését követően Megrendelő tűzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Kivitelező hívja meg.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti részfeladat, továbbá a teljes munka elkészült, továbbá a teljes munka esetében a szükséges dokumentumok (megvalósulási terv, felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, szállítólevelek, mérési jegyzőkönyv, engedélyek szerinti jegyzőkönyve stb.) hiánytalanul rendelkezésre állnak és Megrendelő részére átadásra kerültek.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 3 napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 15 naptári nap áll rendelkezésre.

Amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247 § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a (rész)teljesítésigazolást köteles kiadni.

2.A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Kivitelezőt illeti, 1 példány pedig a műszaki ellenőré.

3.Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Kivitelezőnek alá kell írnia azzal, hogy Kivitelező a hibajegyzékben foglaltakra észrevételt tehet, melyet a hibajegyzékben rögzíteni kell.

4.Kivitelező köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások szerződésnek megfelelő minőségben való elvégzése után a kivitelezési munkákat átvenni.

Ha a Kivitelező a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Kivitelező költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Kivitelező számára továbbszámlázni a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen, és ez esetben a jótállási biztosítékot használja.

5.Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.

6.Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 5 példányban átadni a munkaterület átadása és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó dokumentációt, valamint azokat az iratokat (ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei stb), amely a szerződésszerű teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek.

7.Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Kivitelezőt terhelik.

8.Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

9.A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a munka első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, azt a Kivitelező a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, a Kivitelező a 2.1. pont szerinti forgalomba helyezési engedély megszerzésére irányuló eljárás során a Megrendelő rendelkezésére állt, valamint a fentiek teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

10.Az eredményes átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálat). Az utó-felülvizsgálat részhatáridők az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételének időpontjától számítandók. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Kivitelező a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni. Az utófelülvizsgálati eljárás



során észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

## 10. Jótállás és szavatosság

### 1.Jótállás:

Kivitelező garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

A Kivitelező jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától számított 60 hónap. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Kivitelező garانتálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt.

### 2.Szavatosság:

Kivitelezőt az átadás-átvétel lezárásától számított 12 hónapig kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Kivitelező szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem szerződésnek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Kivitelező költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újrakiviteleztetni, melyet Kivitelező köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen, és ez esetben a jótállási biztosítékot használja.

### 3. Garanciális időszak, valamint hibajavítás az elvégzett munka tekintetében:

A garanciális időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően a garanciális időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Kivitelező közös felülvizsgálati bejárást tart. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárással során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Kivitelező köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hibát köteles a Kivitelező az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A garanciális időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Kivitelező közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárással során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Kivitelező köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A garanciális időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Kivitelező köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Kivitelező köteles viselni.

A Kivitelező a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

### **11.Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

#### **Késedelmi kötbér:**

Amennyiben Kivitelező a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: 1 %/naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

A késedelmi kötbér számítása: a késedelem első napja a teljesítési határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a Kivitelező a késedelembe esés első napjától számított 10. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 11. napján jogosult a szerződéstől elállni és a teljesítési biztosítékot használni, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A Megrendelő fentiek szerinti elállása esetében a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. A fenti esetben a Kivitelezőt a Megrendelő elállására tekintettel kártérítés nem illeti meg, és nem jogosult vállalkozói díjra sem, illetve köteles az esetlegesen számára teljesített vállalkozói díjat a Megrendelő számára visszafizetni.

#### **Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a Kivitelező jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Kivitelező bármely feladatának teljesítésével olyan okból, amelyért felelős 10 napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll – a Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

A fenti esetben a Kivitelező vállalkozói díjra nem jogosult, illetve köteles az esetlegesen számára teljesített vállalkozói díjat a Megrendelő számára visszafizetni.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Kivitelezővel szemben érvényesített késedelmi kötbér a Kivitelező által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Kivitelező késedelmi kötbérteljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett.

A késedelmi és a meghiúsulási kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Kivitelezőnek járó vállalkozói díj összegéből levonni, vagy a Kivitelező számára közvetlenül kiszámlázni.

**A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (teljesítési biztosíték):**

Az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. Időbeli hatálya: a szerződéskötés időpontjától a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt igazoló átadás-átvételi igazolás napját követő 15. napig. A Kivitelező a teljesítési biztosítékot szerződéskötéskor rendelkezésre bocsátotta.

A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti meg, ha a Kivitelező a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

**A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítéka (Jótállási biztosíték):**

A szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a. Időbeli hatálya: a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától a jótállási időszak végét követő 10. napig, de – nem korábban, mint a jótállási időn belül bekövetkezett, de a jótállási letelte után befejezett hibák kijavításáig. A jótállási időszak kezdete a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezése.

A teljesítési biztosítékot szerződéskötéskor, a jótállási biztosítékot a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel időpontjában (amely a jótállási kötelezettség kezdete) kell rendelkezésre bocsátani.

**Előleg-visszafizetési biztosíték (előleg igénylése esetén)**

Amennyiben a Vállalkozó előleget igényel, akkor előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania.

Biztosítékokkal kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A biztosítékot Kivitelező választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (i) óvadékként a pénzeszegnek a Megrendelő [szerződéskötéskor kitöltendő] vezetett [szerződéskötéskor kitöltendő] számú fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy
- (ii) bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával
- (iii) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A banki és biztosítási garancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Kivitelező teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

A biztosítékok adásának elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül a Kivitelező részéről.

Megrendelő a biztosíték futamidejét követő 30 napon belül köteles a Kivitelezőnek a bankgarancia nyilatkozatot visszaadni.

A szerződést biztosító valamennyi mellékkötelezettség számítási alapja az áfa nélkül számított vállalkozói díj.

## 12. Kapcsolattartás

1.A Kivitelező köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Kivitelező köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

2.A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Kivitelező részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

3. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 132. §-ára figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. § (3) bek. alkalmazása kapcsán Kivitelező írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően Megrendelő részére a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és dokumentumok csatolásával. A műszaki vezető cseréje a szerződés módosítását vonhatja maga után a Kbt. 132. § szerinti korlátozásokkal.

4.A Kivitelező felelős műszaki vezetője:

Név: **Tóth Miklós**

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: **MMK-01-61708**

Cím: **1215 Budapest, Vasas u. 65-67.**

Telefon: **420-4473**

**30/954-0670**

Fax: **276-4113**

E-mail: **toth.miklos@vianova.hu**

5. A Megrendelő részéről a Kivitelező részére utasításokat adó személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: **Villám Péter**

Cím: **2142 Kistarcsa, Szabadság út 48.**

Telefon: **06-20-565-1460**

Fax: **06-28-470-357**

E-mail: **peter.villam@kistarcsa.hu**

6. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):

műszaki ellenőr adatai

a) neve (elnevezése): **VÉPTERV Kft. (Füzesi Gábor)**

b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): **2220 Vecsés, Aulich Lajos u. 2/A.**

c) névjegyzéki száma: **ME-KÉ/I.01-54751**

d) Tel./Fax: **06-20-565-0277**

e) E-mail: **fuzgab@invitel.hu**

S-

AN

7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Kivitelező köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

### 13. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.

A szerződés módosítása során a Kbt. 132.§-ában foglaltak irányadók.

2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Kivitelezőnek a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

3. A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel
- b) Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

4. Megrendelő jogosult a Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Kivitelező súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- a késedelem, amelyért a Kivitelező felelős eléri a 10 napot;
- Kivitelező hibásan teljesít és a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Kivitelező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Kivitelező bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

## 14. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés teljesítésére a Kbt. 128.§ (2)-(5) bekezdése irányadó azzal, hogy gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítására nem került sor.
3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.  
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
4. Megrendelő és a Kivitelező tudomásul veszik, hogy a munka közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a munka ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának (1) bekezdését kell alkalmazni. A szolgáltató részére havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó összeget a megrendelő abban az esetben fizet ki ha
  - a) a Kivitelező bemutat, átad vagy megküld 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,  
vagy
  - b) a Kivitelező a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.
5. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
6. A Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:
  - a) Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
7. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
8. A Kivitelező vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiekől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnésekor a Megrendelő részére átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő átadás időpontjáig köteles a Megrendelő megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.
9. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:
  - a) A Felek által megkötött szerződés

- b) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
- c) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja
- d) A közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása

Felek megállapodnak, hogy fenti b.)-d.) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

10. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Kivitelezőt illet.

Kistarcsa, 2015. július 15.

.....  
Megrendelő  
Solymosi Sándor, polgármester  
Kistarcsa Város Önkormányzata



.....  
Kivitelező  
Szőke Attila, igazgató  
VIANOVA87 Zrt.

