

Kistarcsa Város Önkormányzata
4/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól

Kistarcsa Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakban állapítja meg a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait:

1.§
Általános rendelkezések

(1) A rendelet célja, hogy a településfejlesztési dokumentumok, a településrendezési eszközök, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotására/módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

(2) A nyilvánosság és közösségi részvétel lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési és településrendezési dokumentumok) készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a jelen rendeletben meghatározott partnerekkel (továbbiakban: partnerek).

(3) E rendelet területi hatálya Kistarcsa Város közigazgatási területére, a rendelet személyi hatálya a partnerségi egyeztetésben résztvevő személyekre, szervezetekre, a rendelet tárgyi hatálya pedig a településfejlesztési és településrendezési dokumentumokra terjed ki.

(4) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnereknek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 28. § (2) bekezdésében meghatározott személyeket és szervezeteket kell tekinteni.

2.§
A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

(1) A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel –szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó– véleményezési dokumentációt biztosít betekintésre:

- a) az önkormányzat hivatalos honlapján és
- b) a polgármesteri hivatalban ügyfélfogadási időben.

- (2) A véleményezési dokumentáció nyilvánossá tételéről a polgármester felhívást tesz közzé,
- a) az önkormányzat hivatalos honlapján,
 - b) a polgármesteri hivatal épületében lévő hirdetőn,
 - c) lehetőség szerint (az újság megjelenésétől függően) a helyi újságban, és
 - d) a tárgyban megtartott lakossági fórumon.

(3) Az (1) bekezdés szerinti véleményezési dokumentáció a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül, az olyan eljárások esetén, amelyekkel kapcsolatban a Kormányrendelet a véleményezésre határidőt nem állapít meg – vagyis a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia módosítása, valamint a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén – pedig a véleményezési dokumentáció nyilvánossá tételét követő 8 napon belül véleményezhető.

A véleményeket

- amennyiben megtartásra kerül, akkor a lakossági fórumon szóban lehet előadni, vagy
- a <https://epapir.gov.hu/> oldalon keresztül az e-Papír ingyenes, hitelesített üzenetküldő alkalmazás használatával Kistarcsa Város Önkormányzatát címzettként megjelölve, vagy
- a polgármesteri hivatalba írásban lehet benyújtani.

A partnerek csak a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok tárgyával és területi hatálya alá tartozó területtel kapcsolatban formálhatnak véleményt. A tárggyal nem összefüggő vélemények nem vehetőek figyelembe.

(4) A (2)-(3) bekezdés vonatkozásában a lakossági fórum megtartására Kistarcsa Város Önkormányzata helyi rendezvényeinek erre a célra kijelölt helyszínén, a Képviselő-testületi ülés előzetesen meghirdetett Egyebek napirendi pontja között, vagy az Önkormányzat által meghatározott, a fentiekén kívüli egyéb helyszínen kerül sor.

(5) A partnerségi egyeztetés lezárását követően a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok további véleményezési, illetve elfogadási eljárása során végzendő eljárási cselekményeket a Kormányrendelet határozza meg.

3.§

A partnerségi egyeztetésben részt vevők véleményei, javaslatai dokumentálásának, nyilvántartásának módja

(1) A beérkezett véleményeket nyilvántartásba kell venni, és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok irataival együtt kell kezelni.

(2) A beérkező véleményeket a főépítész a településfejlesztési, vagy településrendezési dokumentum készítésével megbízott tervező felé továbbítja. A tervező szakmai javaslatot ad az egyes vélemények elfogadására vonatkozóan a főépítész részére.

(3) A vélemények megvitatása céljából a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a partnerségi egyeztetésben résztvevők összességével vagy meghatározott csoportjával. Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

4.§

A partnerségi egyeztetésben részt vevők el nem fogadott javaslatai, véleményei indokolásának módja

- (1) A településfejlesztési, vagy településrendezési dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai javaslata alapján a főépítész javaslatot tesz az el nem fogadott vélemények indokolására, és az indokolást tartalmazó válaszok tervezetét elkészíti.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti válaszokról a Képviselő-testület dönt.
- (3) Amennyiben a településfejlesztési és településrendezési dokumentum megalkotása / módosítása tárgyalásos vagy állami főépítési eljárás keretében történik és a partnerek részéről határidőben vélemény nem érkezik, a partnerségi egyeztetés lezárásáról átruházott hatáskörben a polgármester jogosult döntést hozni.

5.§

Az elfogadott településfejlesztési és településrendezési dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

- (1) Az elfogadott településfejlesztési, vagy településrendezési dokumentumot annak mellékleteivel együtt a polgármester az önkormányzat hivatalos honlapján nyilvánossá teszi a Kormányrendeletben foglaltak szerint.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé
 - a) az önkormányzat hivatalos honlapján,
 - b) a polgármesteri hivatal épületében lévő hirdetőn és
 - c) lehetőség szerint (az újság megjelenésétől függően) a helyi újságban.

6.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2022. július 1. napján hatályát veszti.
- (2) A rendelet rendelkezést a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásai alapján a településfejlesztési dokumentumok, a településrendezési eszközök, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotására/módosítására irányuló eljárások során ún. partnerségi egyeztetést szükséges lefolytatni, amelynek szabályait rendeletben kell meghatározni. A rendelet megalkotásának célja, hogy az egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

A rendelet általános rendelkezései (rendelet célja, hatálya) kerültek meghatározásra.

A 2. §-hoz:

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei kerültek meghatározásra.

A 3. §-hoz:

A partnerségi egyeztetésben részt vevők véleményei, javaslati dokumentálásának, nyilvántartásának módja került meghatározásra.

A 4. §-hoz:

A partnerségi egyeztetésben részt vevők el nem fogadott javaslati, véleményei indokolásának módja került meghatározásra.

Az 5. §-hoz:

Az elfogadott településfejlesztési és településrendezési dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések kerültek meghatározásra.

A 6. §-hoz:

A rendelet időbeli hatályát meghatározó rendelkezések kerültek meghatározásra.