

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2011. (V. 20.) számú önkormányzati rendelete

a parkolókról, a parkoló építés pénzbeli megváltásáról, a megváltási díj felhasználásról

Kistarcsa város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi körülményekből adódó sajátosságokra tekintettel a gépjármű várakozóhelyek (továbbiakban: parkoló) megváltásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja, hogy lehetővé tegye a parkoló megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a zömében már beépített településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges parkoló kialakítása telken belül nem biztosítható.

2. §

A rendelet hatálya Kistarcsa város közigazgatási területén belül kiterjed minden olyan állami szervre, természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, aki/amely:

- a. építési vagy fennmaradási engedélyt igénylő tevékenységet (építés, felújítás, bővítés) végez, vagy
- b. építéssel nem járó rendeltetésmód-váltást hajt végre,

amely parkolók számának növekedését eredményezi.

3. §

- (1) Személygépjármű parkoló megváltás csak abban az esetben lehetséges, ha 500 m-en belül, önkormányzati tulajdonú közterületen a parkolóhely megépíthető.
- (2) A parkoló megváltás díjának meghatározásához az alábbi díjövezetek kerültek kijelölésre:

I. díjövezet területei: az alábbi utcák által határolt Központi terület:

- Kolozsvári utca – Heltai utca – Arany János utca – Lócsei utca – Toldi Miklós utca – Rákóczi krt. – Nyírfa utca – Mikes Kelemen utca – Móra Ferenc utca – Thököly út – Hunyadi utca által határolt terület
- Szabadság út az Eperjesi utca és a Késmárki utca között
- Szabadság út – Késmárki utca – Iglói utca – Petőfi utca – Aradi utca – Fasor utca – Pozsonyi köz – Rózsa utca – Kölcsey Ferenc utca – Völgy utca által határolt terület
- Eperjesi utca – Aulich Lajos utca – Kinizsi utca – Vadrózsa utca – Váci utca – Síp utca által határolt terület
- Eperjesi utca 3.-15. sz. társasházak területe

II. díjövezet területei: Központi területen kívül eső terület

- (3) A díjővezetek térképi ábrázolását e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) A díjővezetek szerinti parkoló megváltás alapdíjai terepszinten megvalósuló személygépkocsi parkoló építése esetén:
- I. díjővezet: 250.000.- Ft + ÁFA/parkoló
II. díjővezet: 100.000.- Ft + ÁFA/parkoló
- (5) A megváltható parkolók száma max. 20, de legfeljebb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásai alapján megállapított szám 50%-a.

4. §

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából
- a) *Megváltandó parkolók száma:* az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges és ott műszaki okból nem biztosítható parkolók mennyisége.
- b) *Parkoló megváltási alapidj:* egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, e rendeletben meghatározott pénzösszeg.
- c) *Parkoló megváltási díj:* a parkoló megváltási alapidj és a szükséges parkoló számának szorzataként képzett pénzösszeg.

15. §

- (1) A Képviselő-testület a parkoló megváltási szerződés megkötését a polgármesterre ruházza át.
- (2) A szerződést – a 2.§ a) pontja szerinti esetekben – az engedélyezési eljárás megindítását megelőzően kell megkötni.
- (3) A parkoló megváltás egyszeri összegét a szerződés szerinti ütemezésben kell befizetni az Önkormányzat számlájára.
- (4) Méltányosságból a parkoló megváltási díj megfizetésétől eltekinthet a polgármester, amennyiben a parkoló megváltását kérelmező ingatlant, vagy ingatlanrészt ingyenesen önkormányzati tulajdonba ad.
- (5) A tulajdonba adandó terület nagysága el kell, hogy érje legalább a megváltandó parkolósám alapján meghatározott terület nagyságát.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti esetekben a megváltandó parkoló méretét 11,5 m²/db nagyságban kell figyelembe venni.

6. §

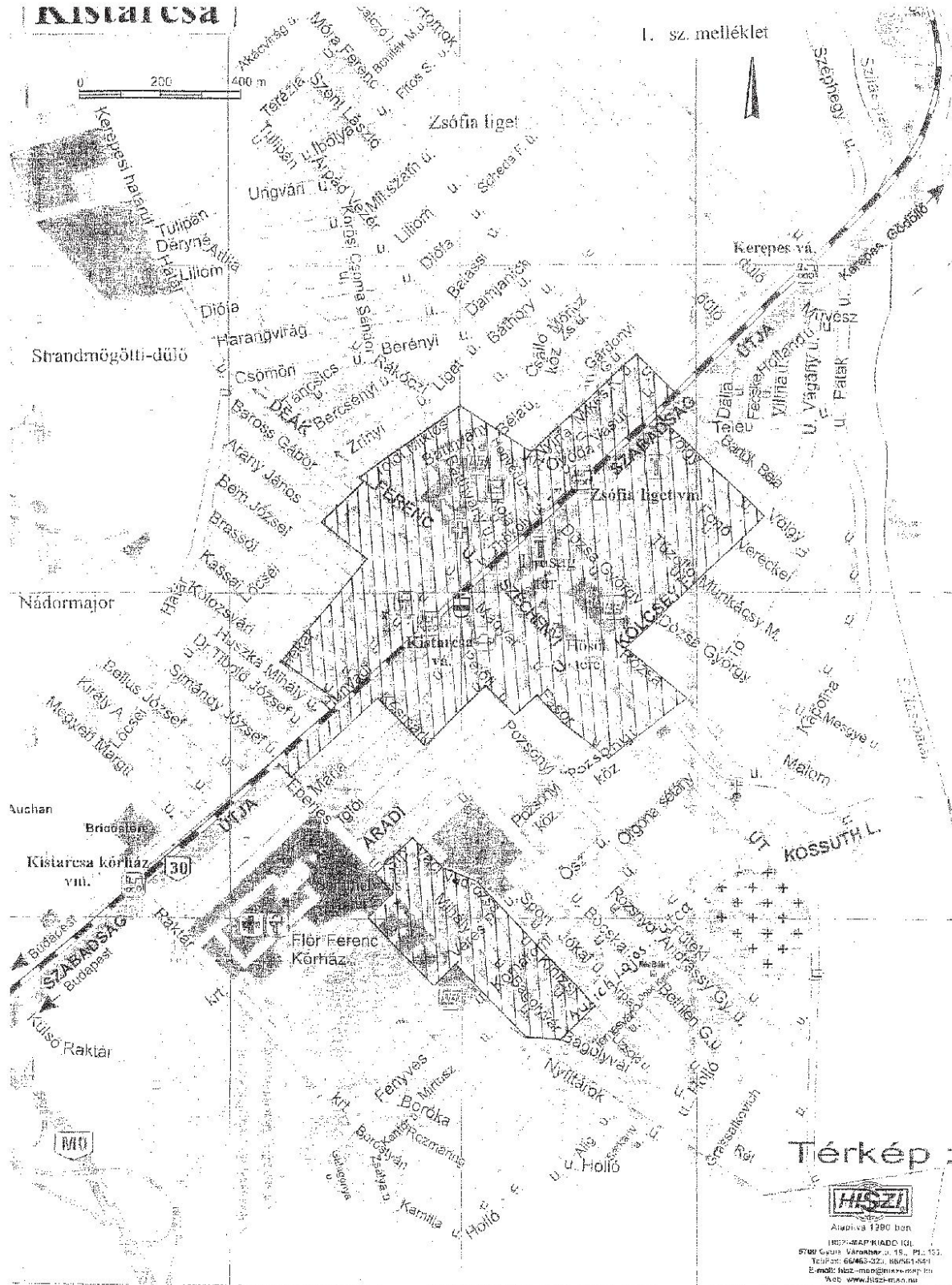
¹ Kiegészítette a 26/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése

- (1) A parkoló megváltási befizetéseket az Önkormányzat parkoló alapként kezeli.
- (2) A befolyt pénzüsszeget Kistarcsa közigazgatási területén belül megvalósítandó parkolók vagy gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére – lehetőleg díjövezeten belül – lehet felhasználni.
- (3) A polgármester a parkoló megváltásból származó bevétel éves felhasználásáról a tárgyévi költségvetési beszámolóban tájékoztatja az Önkormányzatot.
- (4) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során, oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti parkoló szükséglete csökken, a befizetett megváltási díj nem igényelhető vissza.
- (5) Meghiúsult építkezés esetén a parkoló megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. A szerződő a befizetett összeget az Önkormányzattól visszaigényelheti.
- (6) Építési engedély köteles beruházás esetén, amennyiben a parkoló megváltásra kötött szerződéstől eltérően a kiadott, módosított építési engedély alapján kevesebb parkoló létesül, a megváltási díj különbözete visszaigényelhető az Önkormányzattól.

7. §

- (1) E rendelet 2011. június 1-jén lép hatályba, egyidejűleg a 17/2006. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) Rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult engedélyezési eljárások során kell alkalmazni.

1. sz. melléklet²



² Kiegészítette a 26/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése