

**Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**6/2008. (I.24.) számú rendelete**  
**az önkormányzat vagyongazdálkodásáról**

*(Egységes szerkezetben)*

<sup>1</sup>Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjaiban, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban és (4) bekezdésében, a 6.§ (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében és a 18.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezések, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében szereplő rendelkezéseire figyelemmel, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül, az alábbi önkormányzati vagyonra:
- a) Kistarcsa Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló dolgokra;
  - b) az a) pont hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő, minden birtokba vehető dologra;
  - c) az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre, továbbá az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre;
  - d) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyonára;
  - e) <sup>2</sup>
  - f) az Önkormányzat gazdasági társaságokba vitt vagyonára, valamint
  - g) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékű jogra.  
(a továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- (2) <sup>3</sup>E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati bérlakásokkal és üzlethelyiségekkel való gazdálkodásra. Ezek tekintetében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2008. (XII.19.), valamint a Kistarcsa Város Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 5/1999. (I.27.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

---

<sup>1</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20. § a) pontja

<sup>3</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a

(3)<sup>4 5</sup>

(4) E rendelet szabályozza az önkormányzati vagyon gyarapítását, ideértve a vagyonon megvalósuló olyan beruházásokat és fejlesztéseket is, amelyek a vagyon értékét növelik, vagy használhatóságát javítják.

(5) E rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni a vagyont érintő, képviselő-testület tulajdonosi döntést nem igénylő, ügynevezett belső szabályzatok megalkotásánál.

(6) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon megszerzésére is, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik.

## **II. fejezet** **AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA**

### **2. Az önkormányzati vagyon részei**

#### **2.§<sup>6</sup>**

(1) Az önkormányzati vagyon csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban nemzeti vagyonról szóló törvény) szabályozottak szerint történik. E törvény értelmében az Önkormányzat vagyona törzsvagyon és a törzsvagyon körébe nem tartozó, üzleti vagyon lehet.

(2)<sup>7</sup>

(3)<sup>8</sup>A törvényben meghatározottakon túl – ingatlanvagyon esetében a jelen rendelet megfelelő módosítása útján - kizárólag a képviselő-testület dönthet a vagyon

- a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképessé nyilvánításáról,
- b) forgalomképességének megváltoztatásáról.

(4)<sup>9</sup> Forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemek:

- a) Kistarcsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező
  - aa) helyi közutak és műtárgyaik,
  - ab) terek, parkok,
  - ac) vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények.
- b) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati vagyonnak minősített vagyonelemek.”
- c) <sup>10</sup>azon vagyonelemek, amelyeket jogszabály annak nyilvánít.

---

<sup>4</sup> Módosította a 38/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20. § b) pontja

<sup>6</sup> Kiegészítette a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése

<sup>8</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése

<sup>9</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése

### 3. §

<sup>11</sup>(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonelemek:

- a) <sup>12</sup>az e rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonelemek,
- b) műemlékek,
- c) kulturális javak,
- d) közművek, ideértve a víziközműveket is,
- e) köztemetők,
- f) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- g) védett természeti területek,
- h) az önkormányzati költségvetési szervek (intézmények) használatában, kezelésében lévő olyan önkormányzati vagyon, amely alapító okiratukban meghatározott alaptevékenységük ellátásához szükséges,
- i) azon vagyonelem, amely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti,
- j) <sup>13</sup>mindaz a vagyon, amelyet jogszabály annak nyilvánít.

### 4. §

(1) <sup>14</sup>Üzleti vagyonnak minősül mindazon önkormányzati vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, illetve e rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott üzleti ingatlanvagyon elemek.

## III. fejezet VAGYONNYILVÁNTARTÁS

### 3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

#### 5. §<sup>15</sup>

(1) <sup>16</sup>Az Önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken és az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban meghatározott becsült értéken, az ingó vagyonát könyv szerinti értéken, portfólió vagyonát a számviteli politikában meghatározott értéken tartja nyilván.

(2) <sup>17</sup>

(3) <sup>18</sup>

(4) <sup>19</sup>

---

<sup>10</sup> Kiegészítette a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése

<sup>11</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>12</sup> Módosította a 38/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>13</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>14</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a

<sup>15</sup> Kiegészítette a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. §-a

<sup>16</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. §-a

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. §-a

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. §-a

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. §-a

- (5) A vagyon alapítói hozzájárulásként, saját forrásként történő szolgáltatásakor a könnyvizsgáló által megállapított érték vehető figyelembe.
- (6) <sup>20</sup>Az önkormányzati vagyon értékének nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.
- (7) <sup>21</sup>Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, megterhelésére, megszerzésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értéke megállapításának alapja:
- a) ingatlan esetén az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott hat hónappal nem régebbi forgalmi értékbecslés,
  - b) 1 000 000 Ft alatti ingó vagyon esetén a piaci árakról való tájékozódás alapján (a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelembe kapható dolog árát kell figyelembe venni),
  - c) 1 000 000 Ft feletti ingó vagyon esetén független szakértő általi értékbecslés alapján,
  - d) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
  - e) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár, ha nincs forgalomban, akkor üzleti értékelés alapján meghatározott érték,
  - f) társasági részesedés/üzletrész esetén az egy évnél nem régebbi üzleti értékelés, beszámoló alapján.
  - g) vagyonértékű jog esetén hat hónappal nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján kell meghatározni, amennyiben vonatkozó jogszabály vagy már fennálló szerződés azt nem határozza meg.
- (8) <sup>22</sup>A (7) bekezdésbe nem sorolható önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, megterhelésére, megszerzésére irányuló tulajdonosi döntések esetében az érték meghatározás alapja a számviteli nyilvántartásokban szereplő beszerzési érték.
- (9) <sup>23</sup>A (7) bekezdés alapján megállapított forgalmi értéktől negatív irányban az alábbiak teljesülése esetén lehet eltérni:
- a) a vagyontárgy elidegenítésére, elcserélésre vonatkozó pályázati eljárásban több egymást követő alkalommal nem érkezik érvényes ajánlat,
  - b) a vagyontárgy elidegenítésére, elcserélésre vonatkozó pályázati eljárásban több egymást követő alkalommal előfordul, hogy a megajánlott ellenértékek mindegyike számottevően alulmarad a (7) bekezdés alapján megállapított értéktől,
  - c) a vagyontárgy elidegenítésére, elcserélésre vonatkozó pályázati eljárásban megajánlott ellenértékek alapján megállapítható, hogy csak a (7) bekezdése alapján megállapított értéknél számottevően alacsonyabb ellenérték alkalmazása esetén állna fenn kereslet a vagyontárgy iránt a piaci szereplők részéről.

---

<sup>20</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése

<sup>21</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése

<sup>22</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése

<sup>23</sup> Kiegészítette a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése

#### **4. A vagyonkimutatás**

##### **6.§**

- (1) <sup>24</sup> <sup>25</sup>A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartásról számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
- (2) A vagyonkimutatás a zárszámadásról szóló rendelet részét képezi.
- (3) <sup>26</sup>A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján, december 31-i fordulónappal meglévő állapot szerinti vagyon kimutatása, melynek célja az Önkormányzat tulajdonában álló, önkormányzati vagyontárgyak számba vétele.
- (4) <sup>27</sup> <sup>28</sup>A vagyonkimutatásban az önkormányzati vagyont (törzsvagyon, ezen belül forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen törzsvagyon, valamint üzleti vagyon) a számviteli szabályok szerint kell kimutatni.”
- (5) <sup>29</sup>
- (6) <sup>30</sup>

#### **5. Vagyonnyilvántartással kapcsolatos feladatok, hatáskörök**

##### **7. §**

- (1) <sup>31</sup> <sup>32</sup> <sup>33</sup>Az Ingtatlanvagyon-katasztert (a továbbiakban: ingatlankataszter) az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló kormányrendelet (a továbbiakban kormányrendelet) rendelkezései szerint kell vezetni.
- (2) <sup>34</sup>A Kistarcsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) <sup>35</sup>Városüzemeltetési Irodájának (a továbbiakban: <sup>36</sup>Városüzemeltetési Iroda) feladatai:
  - a) vezeti a felfektetett ingatlankatasztert, és az ingatlanokról vezetett kataszteri naplót, és gondoskodik az ingatlankataszterben szereplő adatok folyamatos frissítéséről és a változások átvezetéséről, ennek során:

---

<sup>24</sup> Módosította a 13/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>25</sup> Módosította a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése.

<sup>26</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a

<sup>27</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 4. §-a

<sup>28</sup> Módosította a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése.

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20. § c) pontja

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20. § c) pontja

<sup>31</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése

<sup>32</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése

<sup>33</sup> Módosította a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>34</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése

<sup>35</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 12. §-a

<sup>36</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 12. §-a

- értesíti a Polgármesteri Hivatal <sup>37</sup>Pénzügyi Irodáját (a továbbiakban <sup>38</sup>Pénzügyi Iroda) a számviteli nyilvántartást érintő kataszteri változásokról, valamint
  - másolatban átadja a Pénzügyi Iroda számára az önkormányzati vagyont érintő, hasznosításról, illetve értékesítésről szóló dokumentumokat.
- b) <sup>39</sup>leltározásnál egyezteti a számviteli nyilvántartásokkal az ingatlankataszteri nyilvántartásban szereplő bruttó értéket, értékváltozásokat, és a helyrajzi számokat a Pénzügyi Irodával
- c) adatot szolgáltat az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program alapján a kataszterből - a Magyar Allamkincstár területi szervei útján - a Központi Statisztikai Hivatal, valamint törvényben vagy kormányrendeletben felhatalmazott állami szerv részére a kormányrendelet alapján, egyeztetve a kapcsolódó számviteli nyilvántartásokkal.
- d) <sup>40</sup>minden az Önkormányzat ingatlan vagyonában bekövetkező változást - 30 napon belül - a változást dokumentáló okirat csatolásával együtt jelent az ingatlankataszter vezetésével megbízott ügyintézőnek.
- e) <sup>41</sup> <sup>42</sup>

(3) <sup>43</sup>Pénzügyi Iroda feladatai:

- a) <sup>44</sup>Vezeti a vagyonkimutatás alapját képező számviteli analitikus nyilvántartást és főkönyvi könyvelést.
- b) <sup>45</sup>Értesíti a Városüzemeltetési Irodát a leltározás megkezdéséről leltározási ütemterv alapján.
- c) Egyezteti a Városüzemeltetési Irodával a számviteli nyilvántartásokban szereplő bruttó érték egyezőségét, értékváltozásokat, évközben és év végén.
- d) <sup>46</sup> <sup>47</sup>Legalább háromévente gondoskodik a vagyonleltár elkészítéséről, a vagyonleltár alapján a vagyonkimutatás összeállításáról, a Városüzemeltetési Irodával közösen.

(4) <sup>48</sup>

(5) <sup>49</sup>

<sup>37</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 12. §-a

<sup>38</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 12. §-a

<sup>39</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése

<sup>40</sup> Kiegészítette a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése

<sup>41</sup> Kiegészítette a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése

<sup>42</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 8. § a) pontja.

<sup>43</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése

<sup>44</sup> Módosította a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése.

<sup>45</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése

<sup>46</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése

<sup>47</sup> Módosította a 13/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>48</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20. § d) pontja

<sup>49</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20. § d) pontja

## 8.§

- (1) <sup>50</sup>
- (2) <sup>51</sup>Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon tételes kimutatását e rendelet 1., 2., 3., számú melléklete tartalmazza.

## 6. A vagyonyilvántartás kapcsolata az ingatlankataszterrel

### 9.§

- (1) A kataszter elkülönítetten tartalmazza –a törzsvagyon és üzleti vagyon szerinti - az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat és a becsült értéket.
- (2) Az ingatlankataszteri nyilvántartásnak egyeznie kell a földhivatali nyilvántartás természetbeni állapotával. A vagyonkimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kataszterben szereplő adataival való egyezőségét is biztosítani kell.
- (3) <sup>52</sup>A vagyon használói kötelesek adatot szolgáltatni az ingatlankataszter adatainak naprakész állapotot tükröző kiegészítéséhez, illetve módosításához.
- (4) Az ingatlankataszter adatait a képviselő-testület szervei, a képviselők – megfelelő védelmi elemek közbeiktatásával – feladatuk ellátásához felhasználhatják.

## IV. fejezet

### AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS ÉS RENDELKEZÉS

#### 7. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra és rendelkezésre vonatkozó külön rendelkezések

### 10.§

- (1) <sup>53, 54</sup>Az önkormányzati vagyonról a jogszabály, vagy jelen rendelet eltérő rendelkezése hiányában a Képviselő-testület rendelkezik, továbbá a Képviselő-testület hoz döntést az önkormányzati vagyon gyarapításáról.
- (2) <sup>55</sup>
- (3) <sup>56</sup>A vagyon hasznosításával, elidegenítésével, megszerzésével kapcsolatos döntések előtt mérlegelni kell, hogy az Önkormányzat a jó gazda gondosságával jár-e el.

---

<sup>50</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20.§ e) pontja

<sup>51</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 6. §-a

<sup>52</sup> Módosította a 38/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a

<sup>53</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 6. §-a

<sup>54</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése

<sup>56</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése

- (4) <sup>57</sup>
- (5) <sup>58</sup>
- (6) Az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni kell, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (7) <sup>59</sup>Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a forgalomképesség korlátozásnak a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a képviselő-testület – ingatlanvagyon esetében a jelen rendelet megfelelő módosítása útján - a vagyontárgy forgalomképességének minősítését megváltoztathatja (átminősítés).
- (8) Amennyiben egy önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (az Önkormányzat rendeletének módosításával, illetve szükség szerint alapító okirat módosításával, kiegészítésével, ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével) rendelkezni kell – ha jogszabály nem tiltja – a vagyontárgy ezen funkciójának, vagy jellegének megváltoztatásáról is.
- (9) <sup>60 61 62</sup>Valamely vagyontárgy tulajdonjogának megszerzése esetén, amennyiben az adott vagyontárgy nem minősül forgalomképesnek, akkor a tulajdonszerzésről, vagy az e rendelet 16. §-ában meghatározott vagyonfelajánlás esetén a vagyonfelajánlásról határozni jogosultnak döntenie kell a vagyontárgy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes vagyonba történő besorolásáról. Ingatlan vagyon esetén a képviselő-testület a jelen bekezdés szerinti döntést a jelen rendelet megfelelő módosítása útján hozza meg.
- (10) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő költségvetési szervektől vagy gazdasági társaságoktól az önkormányzat kezelésébe visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonába, vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra.

## **8. A vagyon kezelői**

### **11.§<sup>63</sup>**

- (1) <sup>64 65</sup>Vagyonkezelői jog kizárólag azon vagyonelemekre létesíthető, melyekre vagyonkezelői jog létesítését jogszabály írja elő.

---

<sup>57</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 1 § (1) bekezdése

<sup>58</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 1 § (1) bekezdése

<sup>59</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése

<sup>60</sup> Módosította a 38/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a

<sup>61</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése

<sup>62</sup> Módosította a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

<sup>63</sup> Kiegészítette a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. §-a

<sup>64</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20.§ f) pontja



- (2) A vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre. A vagyongazdálkodási szerződés versenyztetés nélkül köthető.
- (3) <sup>66</sup>Vagyongazdálkodási szerződés kizárólag a (4) bekezdésében meghatározott személyekkel köthető és vagyongazdálkodási jog kizárólag általuk gyakorolható. A vagyongazdálkodási szerződés megkötése előtt a vagyontárgyakat értékelni kell e rendeletben meghatározott önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó feltételek szerint.
- (4) <sup>67</sup>Az önkormányzati vagyon kezelői a nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§ (1) bekezdés 19. pontjának b) alpontjában megjelölt szervek (a továbbiakban: vagyongazdálkodó).
- (5) Az önkormányzati vagyongazdálkodó a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és e rendelet kereti között gazdálkodik.
- (6) Az önkormányzati vagyongazdálkodó jogosult a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.
- (7) <sup>68</sup>A vagyongazdálkodó köteles:
- a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani,
  - b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,
  - c) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvézetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően,
  - d) az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyongazdálkodott eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket,
  - e) a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
  - f) tájékoztatni az Önkormányzatot, ha ellene csőd-vagy felszámolási eljárás indult,
  - g) teljesíteni a vagyongazdálkodási szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.
- (8) <sup>69</sup>
- (9) <sup>70</sup>
- (10) A vagyongazdálkodó az Önkormányzat vagyonát nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve nem illetik meg azok a jogok, amelyeket e rendelet szerint a képviselő-testület gyakorol.

---

<sup>65</sup> Kiegészítette a 28/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

<sup>66</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 7. §-a

<sup>67</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 7. §-a

<sup>68</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 7. §-a

<sup>69</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20. § g) pontja

<sup>70</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20.§ g) pontja

- (11) Az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodási jogát ingyenesen szerezheti meg a költségvetési szerv, vagy önkormányzati intézmény, illetve az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezete.
- (12) Amennyiben a vagyongazdálkodási jog megszerzése ellenérték fejében történik, az ellenérték e rendeletben meghatározott módon pénzösszegben vagy a vagyongazdálkodó által a szerződésben vállalt, a vagyongazdálkodásba adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyongazdálkodási tevékenységként kell meghatározni a vagyongazdálkodási szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét, valamint vagyongazdálkodó által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyongazdálkodásba vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő beruházás, felújítás.
- (13) A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlásának szabályszerűségét a polgármester, vagy az általa megbízott személy ellenőrzi a vagyongazdálkodó által elkészített részletes írásbeli beszámoló, vagy elszámolás alapján. A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata.
- (14) A polgármester vagy az általa megbízott személy a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- a) az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan területére belépni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba, dokumentumokba betekinteni, azokról másolatot készíteni,
  - c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől/alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (15) A polgármester vagy az általa megbízott személy az ellenőrzés során:
- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a vagyongazdálkodó tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
  - b) <sup>71</sup>az ellenőrzési tevékenységről a vagyongazdálkodót az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatja.
  - c) megállapításait, jelentéstervezetét, valamint a véglegesített jelentést a vagyongazdálkodó vezetőjének megküldi.
- (16) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményen részt venni,
  - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (17) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtásában együttműködni,
  - b) a polgármester vagy az általa megbízott személy részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani.

---

<sup>71</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a

(18) <sup>72 73</sup>

## **9. Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó rendelkezések** **12.§<sup>74</sup>**

- (1) <sup>75</sup>Az Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 108. § (2)-(5) bekezdésében meghatározott esetekben és módon lehet.
- (2) <sup>76</sup>Az e rendeletében meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 11/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet rendelkezéseivel összhangban.
- (3) <sup>77 78</sup>Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerinti esetekben elővásárlási jog illeti meg.
- (4) <sup>79 80 81</sup>Az önkormányzati vagyonba tartozó tárgyi eszközök selejtezésének jóváhagyására- a vonatkozó szabályzat szerinti személyek javaslatára figyelemmel-, továbbá a selejtezett vagyontárgyak tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlására a polgármester jogosult.
- (5) Az Önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, bérbe adható, megterhelhető, biztosítékkul adható.
- (6) A korlátozottan forgalomképes vagyon nem idegeníthető el addig, amíg azt közfeladatra használják és a vagyontárgyra vonatkozó hasznosításra vonatkozó döntést meg nem hozza a képviselő-testület.
- (7) <sup>82</sup>
- (8) <sup>83</sup>

---

<sup>72</sup> Kiegészítette a 10/2014. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>73</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja

<sup>74</sup> Kiegészítette a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 2§ (1) bekezdése

<sup>75</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 8. §-a

<sup>76</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 8. §-a

<sup>77</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a

<sup>78</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése

<sup>79</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése

<sup>80</sup> Módosította a 13/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. §-a

<sup>81</sup> Módosította a 19/2021. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>82</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 9. §-a

<sup>83</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 9. §-a

### 13.§

- (1) <sup>84</sup>Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése, átruházása esetén
- a) <sup>85</sup>ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyon esetén nettó 2 000 000,- forint összeget nem éri el.
- b) <sup>86</sup>ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg.
- c) <sup>87</sup>a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 108/A. § (1) bekezdésében foglalt esetekben.

## 10. Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezések

### 14.§<sup>88 89</sup>

- (1) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatja használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (2) <sup>90 91</sup>Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon hasznosítása, bérbeadása esetén, ha a vagyon/vagyonrész egyedi forgalmi értéke a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 108/B. §-a szerinti esetekben.
- (3) <sup>92 93</sup>Az önkormányzati vagyon használatára, bérbeadására irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem bérleti, használati díját költség-haszon elemzéssel és a szolgáltatás-ellenszolgáltatás értékarányosságával kell meghatározni. A költség-haszon elemzésre vonatkozó részletes szabályokat külön utasítás tartalmazza.
- (4) Az önkormányzati vagyon hasznosításakor az ingatlan vagyon értékének meghatározása az ingatlanvagyon-kataszteri, becsült érték alapján történik. Ingatlanrész bérbeadása esetén az érték megállapítása az alábbiak szerint történik:
- meghatározásra kerül a bérbe adni kívánt ingatlanrész területe;
  - megállapításra kerül azon ingatlan értéke, amelyben az ingatlanrész található;
  - a teljes ingatlan értéke alapján meghatározásra kerül az ingatlanrész egy m<sup>2</sup> jutó egységára;
  - a kapott egység ár alapján meghatározásra kerül a bérbe adni kívánt ingatlanrész értéke.

## 11. Az önkormányzati vagyon gyarapítására vonatkozó rendelkezések

<sup>84</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése

<sup>85</sup> Módosította a 18/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>86</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése

<sup>87</sup> Kiegészítette a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése

<sup>88</sup> Kiegészítette a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 3§ (2) bekezdése

<sup>89</sup> Kiegészítette az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése

<sup>90</sup> Módosította a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 3§ (1) bekezdése

<sup>91</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 10.§-a

<sup>92</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 10. §-a

<sup>93</sup> Módosította a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

## 15.§

- (1) Az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapításáról <sup>94</sup>Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- (2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- (3) A településrendezési tervek alapján közérdekű célra szükséges ingatlanok megvásárlásáról, kisajátításáról a képviselő-testület a tárgyévi költségvetésében meghatározott keretek közt hozza meg döntését.
- (4) <sup>95</sup> <sup>96</sup>Visszterhes ingatlan-tulajdonszerzést megelőzően az ingatlanról forgalmi értékbecslést kell készíttetni. A szerzési érték meghatározása során az értékbecslésben megállapított összeg kiindulási alapként szolgál, melytől indokolt esetben el lehet térni.
- (5) Az Önkormányzat a törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba vehet, erről a téma szerint érintett bizottsága javaslata alapján, hoz döntést.
- (6) <sup>97</sup>

## 12. Az Önkormányzat és a költségvetési szerve javára történő vagyonfelajánlás <sup>98</sup>16.§

- (1) <sup>99</sup> <sup>100</sup>Bármely személy vagy szerv által az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat költségvetési szervei javára történő ingyenes vagyonfelajánlás az adott vagyonelem ellenérték nélküli használatba, vagy tulajdonba adását jelenti.
- (2) <sup>101</sup>Ingatlan vagyon tulajdonjogát attól függetlenül, hogy a tulajdonjog az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve javára kerül felajánlásra, az Önkormányzat szerzi meg. Ingatlan használati jogát, valamint ingó dolog tulajdonjogát, vagy használati jogát pedig minden esetben az szerzi meg, akinek a részére az adott vagyonfelajánlás történik.
- (3) <sup>102</sup>A felajánlott vagyon tulajdonjoga, vagy használati joga nem fogadható el, ha a vagyon
  - a.) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az Önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
  - b.) ismert terhei elérik vagy meghaladják a kapott vagyon értékét,

<sup>94</sup> Módosította a 25/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 15. §-a

<sup>95</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 11. §-a

<sup>96</sup> Módosította a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

<sup>97</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 8. § c) pontja.

<sup>98</sup> Kiegészítette a 38/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése

<sup>99</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 10. §-a

<sup>100</sup> Kiegészítette a 38/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése

<sup>101</sup> Módosította a 38/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése

<sup>102</sup> Módosította a 38/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése

- c.) az önkormányzat, vagy költségvetési szerv nem tudja teljesíteni a vagyonfelajánlással kapcsolatos kötelezettségeket,
  - d.) a vagyonfelajánlás elfogadása az Önkormányzatnak, vagy költségvetési szervnek likviditási problémát okoz, vagy zavarja az önkormányzati feladatok ellátását,
  - e.) a vagyont felajánló szerv nem minősül átlátható szervezetnek a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései értelmében.”
- (4) Az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve javára felajánlott, az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan vagyon tulajdonjogának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. Az Önkormányzat számára felajánlott ingó vagyon tekintetében a felajánlott vagyon tulajdonjogának elfogadásáról, amennyiben annak forgalmi értéke az 1.000.000,- Ft-ot nem haladja meg a polgármester, 1.000.000,- Ft-ot meghaladó forgalmi érték esetében pedig a Képviselő-testület jogosult dönteni. Amennyiben az Önkormányzat javára történő vagyonfelajánlás használati jog megszerzésére vonatkozik, azonban tulajdonjog megszerzésével nem jár, a felajánlás elfogadásáról értékhatártól függetlenül a polgármester dönt, mind ingatlan, mind ingó dolog esetében. Az Önkormányzat költségvetési szerve részére felajánlott ingó vagyon tulajdonjogának, valamint ingatlan, vagy ingó vagyon használati jogának elfogadásáról a költségvetési szerv vezetője jogosult döntést hozni.
- (5) Eltérő megállapodás hiányában a felajánlott vagyon tulajdonjogának, használati jogának megszerzésével kapcsolatos költségeket, a tulajdonjogot, használati jogot szerző költségvetéséből kell fedezni. Eltérő megállapodás hiányában a felajánlott vagyon használati jogának megszerzését követően a vagyon fenntartása, állagának megóvása, karbantartása, felújítása, pótlása a használati jogot szerző kötelezettségét képezi.
- (6) A felajánlott vagyon tulajdonjogának, vagy használati jogának megszerzése esetén a megszerzésről dönteni jogosult személy, vagy szerv dönteni köteles a vagyontárgy besorolásáról is a jelen rendelet 10. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint.

### **13. Az Önkormányzat által nyújtott támogatások**

#### **17.§<sup>103</sup>**

### **14. Vagyongazdálkodási terv és gazdasági program**

#### **18.§**

- (1) Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az Önkormányzat gazdasági programja és vagyongazdálkodási terve tartalmazza.

### **<sup>104</sup>15. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás és behajthatatlan követelések leírása**

#### **19.§**

- (1) <sup>105</sup> <sup>106</sup> <sup>107</sup>Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga és a követelés behajthatatlanság okán történő kivezetése követelésként

<sup>103</sup> Hatályon kívül helyeztet a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 8. § d) pontja.

<sup>104</sup> Módosította a 46/2013. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 7. §-a

<sup>105</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 11. §-a

- a) 500 000 Ft értékhatárig a polgármestert,
  - b) 500 000 Ft felett a képviselő-testületet illeti meg.
- (2) A (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:
- a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;
  - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
  - c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
  - d) ha a felszámolási eljárás vagy csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
  - e) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel.

## V. fejezet GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK ÜGYEI

### 16. A kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságokra vonatkozó rendelkezések

#### 20.§

- (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság (a továbbiakban társaság) tekintetében az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, mint alapító gyakorolja.
- (2) <sup>108</sup>Valamennyi társaság köteles minden évben üzleti terv-koncepció, valamint üzleti terv készítésére.

(2a) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság az üzleti tervét olyan tartalommal és formában köteles összeállítani, amely biztosítja a tulajdonosnak a Társaság éves pénzügyi beszámolójával történő összemérést.

(2b) Az üzleti terv bemutatja és biztosítja a feladat ellátási szerződésben, alapító okiratban rögzített feladatok tervszerű ellátását, a Társaság pénzügyi helyzetének nyomon követhetőségét, az átlátható gazdálkodást és elszámolást.

(2c) Az üzleti terv tartalmazza legalább az alábbi lényeges elemeket:

- a) Vezetői összefoglaló
- b) Tevékenység ellátási, szolgáltatási tervek
- c) Pénzügyi tervek
- d) Tárgyévi támogatási igény kimutatása
- e) Foglalkoztatási-bérgazdálkodási tervek

(2d) Az üzleti terv részletes tartalmi és formai követelményeit a Polgármester által kiadott ajánlás tartalmazza.

---

<sup>106</sup> Módosította a 46/2013. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 7. §-a

<sup>107</sup> Módosította a 13/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>108</sup> Kiegészítette a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-a.

- (3) A képviselő-testület az üzleti terv-koncepciót az éves költségvetési koncepció megtárgyalásakor, az üzleti tervet az éves költségvetés megtárgyalásakor tárgyalja meg.
- (4) Az üzleti terv-koncepció, az üzleti terv a társaság felügyelőbizottsága írásbeli jelentésének birtokában, azzal egyidejűleg nyújthatók be a képviselő-testülethez megtárgyalásra.
- (5) A társaság ügyvezetői felelnek az üzleti terv-koncepció, az üzleti terv, az üzletpolitikai jelentéseik, a számviteli törvény szerinti beszámolójuk benyújtásáért a képviselő-testület munkatervéhez igazodóan.
- (6) A Polgármesteri Hivatal az alábbiak szerint működik közre a társaság ügyvitelében, működésében:
  - elkészíti a társasággal kapcsolatos előterjesztéseket,
  - belső ellenőr útján ellenőrzi az igényelt önkormányzati támogatás felhasználását,
  - vizsgálja a javaslatok megalapozottságát - az önkormányzat költségvetésének, illetve gazdálkodási feltételeinek tükrében.
- (7) 109. 110
- (8) 111

## **17. A nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban való részvétel szabályai**

### **21.§**

- (1) Az Önkormányzat nem alapíthat olyan gazdasági társaságot, nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, amely, vagy amelynek tagja a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint nem átlátható.
- (2) Az Önkormányzat a képviselő-testület döntése vagy jogszabály alapján alapíthat gazdasági társaságot, illetve szerezhethet érdekeltséget gazdasági társaságban.
- (3) Az Önkormányzat, mint tag, vagy részvényes képviselőjét a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – látja el.
- (4) A polgármester, illetve az alpolgármester esetenként meghatalmazottal láttathatja el képviselőjét taggyűlésen, illetve közgyűlésen.
- (5) A polgármester az alábbi kérdésekben kizárólag a képviselő-testület véleményének ismeretében szavazhat taggyűlésen/közgyűlésen:
  - a) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
  - b) a tőzrőke felemelése,
  - c) a tőzrőke leszállítása, kivéve, ha erre azért kerül sor, mert törvény kötelezővé teszi,

---

<sup>109</sup> Módosította a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 4§ (1) bekezdése

<sup>110</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20. § h) pontja

<sup>111</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20. § h) pontja



- d) az önkormányzat érintett a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növelésére, új kötelezettségek megállapítására, illetve az egyes tagok külön jogainak csorbítására irányuló taggyűlési előterjesztések esetén.

## **18. Apportálás feltételei**

### **22. §**

- (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a gazdasági társaság pénzbeli és apport befektetéseire vonatkozó döntés, értékhatártól függetlenül.
- (2) Apport vagyon csak ingóság lehet.
- (3) Ingóság abban az esetben apportálható gazdasági társaságba, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:
  - a) <sup>112</sup>az Önkormányzat által alapított társaság az Önkormányzat legalább 5%-os tulajdonában áll,
  - b) az érintett vagyontárgy jellege szerint közvetlenül vagy közvetve közszolgáltatási feladatok ellátását szolgálja, és
  - c) az Önkormányzat felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (4) <sup>113</sup>Az ingóság apportálására irányuló döntést megelőzően az adott ingó vagyontárgy forgalmi értékét a piaci árak figyelembevételével, szakértő által felülvizsgált értékben kell meghatározni

## **VI. fejezet<sup>114</sup>**

### **AZON ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ÁLTAL HASZNÁLT VAGYONRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK, AMELYEKRE VONATKOZÓAN NEM KERÜLT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSRE**

## **19. Az intézmény vagyona**

### **23.§<sup>115</sup>**

- (1) <sup>116</sup><sup>117</sup>Az önkormányzati intézmények használatukban lévő vagyonukat – az alapfeladat sérelme nélkül – határozott időre, legfeljebb 2 év időtartamra kötött szerződéssel bérbe adhatják.
- (2) <sup>118</sup> <sup>119</sup>E rendelet 14.§-ának rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az önkormányzati intézmények általi vagyonhasznosítás esetében is.
- (3) A felújítás szükségességét az intézményvezető köteles a polgármester felé írásban jelezni. A felújításról a képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt.

---

<sup>112</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 5. §-a

<sup>113</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 12. §-a

<sup>114</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12. §-a

<sup>115</sup> Kiegészítette a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 5§ (2) bekezdése

<sup>116</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 13. §-a

<sup>117</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. §-a

<sup>118</sup> Módosította a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 5§ (1) bekezdése

<sup>119</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 13. §-a

- (4) <sup>120</sup>Az intézményvezető követelésenként 100 000 Ft értékhatárig jogosult az intézmény követeléseiről való lemondásra és a követelés behajthatatlanság okán történő kivezetésére.

## **20. Az önkormányzati intézmény ingatlan vagyonára vonatkozó külön rendelkezések**

### **24. §**

- (1) <sup>121</sup>
- (2) <sup>122</sup>
- (3) <sup>123</sup> <sup>124</sup> <sup>125</sup>Az önkormányzati intézmény használatában/működtetésében lévő ingatlan alkalmi (6 hónapot meg nem haladó), illetve tartós (6 hónapot meghaladó, de legfeljebb 2 éves) bérbeadására az intézményvezető kizárólag írásban jogosult.
- (4) <sup>126</sup>A bérleti díj összegéről az intézményvezető és a bérlő a bérleti szerződésben állapodik meg a szerződéskötéskor átlagosan jellemző piaci bérleti díjak, valamint a közüzemi, fenntartási költségek és a vagyontórtásának megfelelő mértékű értékcsökkenés figyelembevételével. Az intézményvezető dönthet az ingatlan kedvezményes áron történő bérbeadásáról.
- (5) <sup>127</sup> <sup>128</sup>A közüzemi és fenntartási költségek meghatározása az önköltségszámítási szabályzatról szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasításban foglalt rendelkezések figyelembevételével történik.
- (6) Tartós bérbeadás esetén az intézményvezető köteles a szerződésben kikötni a bérleti díj éves felülvizsgálatának és évente, legfeljebb a következő év január 1. napján érvényben lévő jegybanki alapkamattal azonos mértékben történő emelésének lehetőségét.
- (7) Tartós bérbeadások esetén a bérleti szerződés melléklete kell, hogy legyen a bérlemény átadás-átvételkori állapotát rögzítő jegyzőkönyv, valamint a bérleményben lévő berendezések, ingóságok tételes felsorolása.
- (8) A tartós bérbeadások bérleti szerződéseiben rögzíteni kell az alábbiakat:
- a) értéknövelő beruházást, átalakítást a bérlő a bérleményen kizárólag az intézményvezető támogató javaslatán alapuló képviselő-testületi döntés birtokában, kizárólag saját költségén végezhet,
  - b) mindkét szerződő felet megilleti az indokolás nélküli felmondási jog, megfelelő felmondási idő biztosításával.

---

<sup>120</sup> Kiegészítette a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a.

<sup>121</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 6§ (1) bekezdése

<sup>122</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 6§ (1) bekezdése

<sup>123</sup> Módosította a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 7§ (20) bekezdése

<sup>124</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 14. §-a

<sup>125</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6. §-a

<sup>126</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 14. §-a

<sup>127</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 14. §-a

<sup>128</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 14. §-a

## 25. §<sup>129</sup>

## 26.§<sup>130</sup>

## 27. §

- (1) <sup>131</sup> <sup>132</sup> <sup>133</sup>Az intézményi igényeket kielégítő büfék, ital automaták elhelyezésére szolgáló terület (a továbbiakban: intézményi büfé) két évet meg nem haladó időtartamú tartós, vagy alkalmi (6 hónapot nem meghaladó időtartalmú) bérbeadásáról az intézményvezetők jogosultak döntést hozni.
- (2) Az intézményi büfék bérleti díjáról az intézményvezetők a piaci bérleti díjak figyelembevételével kötelesek megállapodni a bérlővel, bérleti szerződés kizárólag írásban köthető.

## 28. §

- (1) <sup>134</sup> <sup>135</sup> <sup>136</sup>Az intézményvezető a használatában/működtetésében lévő helyiségeket alkalmi jelleggel, vagy előre meghatározott időszakra ingyenesen használatba adhatja kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

## 29. §

- (1) <sup>137</sup>Az intézményvezető köteles az intézmény használatában/működtetésében lévő ingatlanok hasznosítása során az intézményi bérlők, használók ingatlanhasználatát ellenőrizni, valamint működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét.
- (2) Az intézményvezető köteles a rendeltetésellenes, valamint a szerződésszegő magatartások folytán előállott károk megtérítése és követelések behajtása iránt intézkedni.
- (3) Az intézményvezető nem köthet olyan tartós bérbeadásra irányuló, vagy folyamatos ingatlanhasználattal nem járó szerződést, és nem engedélyezhet olyan célra ingatlanhasználatot, amelynek eredményeként az intézmény jó hírnevének csorbítására alkalmas tevékenységet folytatna az intézmény területén a bérlő.
- (4) Minden intézmény vezetője köteles az intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlan e rendelet szerinti hasznosítására kötött szerződések egy-egy eredeti példányát naptári évenként, folyamatosan sorszámozva gyűjteni, a szerződések egy-egy példányát a Polgármesteri Hivatalnak leadni.

## 30.§

---

<sup>129</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 8§ (1) bekezdése

<sup>130</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 8§ (1) bekezdése

<sup>131</sup> Módosította a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 9§ (1) bekezdése

<sup>132</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. §-a

<sup>133</sup> Módosította a 38/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-a

<sup>134</sup> Módosította a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 10§ (1) bekezdése

<sup>135</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 15. §-a

<sup>136</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 8. §-a

<sup>137</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 9. §-a

- (1) <sup>138 139 140 141 142</sup>E rendelet 4. sz. mellékletében meghatározott ingatlanok tekintetében a bérbeadási/használatba adási jogot (ide értve a bérleti díj/használati díj meghatározását is) visszavonásig a polgármester gyakorolja.

## **21. Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakkal való gazdálkodásról**

### **31.§**

- (1) <sup>143</sup>Az intézmények használatában lévő ingó vagyontárgyakat az intézmények vezetői az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül, határozott időtartamra bérbe/használatba adhatják, illetve ezek használatát az ingatlan bérbeadásokkal összefüggésben biztosíthatják a bérlőknek, használóknak.
- (2) <sup>144</sup>Az ingó vagyontárgyak bérleti díjáról/használati díjáról az intézményvezető jogosult megállapodni a bérlővel/használóval, azzal, hogy az ingó vagyontárgy ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (3) Az intézményvezetők kötelesek az ingók hasznosítása során a jó gazda gondosságával eljárni, működtetni az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszerét és szerződő partnereikkel szemben érvényesíteni a szerződésszegő, vagy rendeltetés-ellenes használatból származó károk megtérítése iránti igényeket.

## **22. Záró rendelkezések**

### **32.§**

- (1) E rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba.
- (2) <sup>145</sup>

---

<sup>138</sup> Módosította a 16/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 11§ (1) bekezdése

<sup>139</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 16. §-a

<sup>140</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 10. §-a

<sup>141</sup> Módosította a 38/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a

<sup>142</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 15. §-a

<sup>143</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 16. §-a

<sup>144</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 16. §-a

<sup>145</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 20.§ i) pontja

## Kistarcsa Város Önkormányzata forgalomképes ingatlanvagyonra

Hrsz.	Utcanév	Házzszám	művelési ág	m2
0249/16			legelő, nádas, erdő	24157
1306	Deák Ferenc u.		beépítetlen terület	180
1393/6/A/13	Deák Ferenc u.	2.	társasház , üzlet	29,25
1556/1	Hunyadi u.	13/A.	egyéb épület (OTP)	232
1666	Szabadság u.	52.	kivett lakóház, udvar	475
3144/9/A/27	Eperjesi u.	5. lh:II. 3. em. 3. ajtó	társasházi lakás	62,2
3146/3			rét	326
352/105			beépítetlen terület	4016
352/106	Telep u.	1.	beépítetlen terület	550
352/107	Bartók B. u.	2.	beépítetlen terület	550
352/39	Bartók B. u.	14.	beépítetlen terület	443
352/40	Bartók B. u.	12.	kivett beépített terület	470
352/41	Bartók B. u.	10.	beépítetlen terület	503
352/42	Bartók B. u.	8.	beépítetlen terület	488
352/43	Bartók Béla u.	6.	kivett lakóház és udvar	491
352/44	Bartók B. u.	4.	beépítetlen terület	493
352/45	Bartók B. u.	2/A.	kivett beépített terület	447
352/46	Telep u.	3.	beépítetlen terület	447
352/47	Telep u.	5.	kivett beépített terület	467
352/48	Telep u.	7.	beépítetlen terület	462
352/49	Telep u.	9.	kivett beépített terület	462
352/50	Telep u.	11.	beépítetlen terület	481
352/51	Telep u.	13.	beépítetlen terület	425

<sup>146</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése

<sup>147</sup> Módosította a 45/2013. (X. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>148</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 17. §-a

<sup>149</sup> Módosította a 17/2013. (III. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>150</sup> Módosította a 10/2014. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>151</sup> Módosította a 13/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>152</sup> Módosította a 13/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>153</sup> Kiegészítette a 48/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése

<sup>154</sup> Módosította a 13/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése

<sup>155</sup> Módosította a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése

<sup>156</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 17. §-a

<sup>157</sup> Módosította a 2/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>158</sup> Módosította a 14/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>159</sup> Módosította a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-a.

<sup>160</sup> Módosította a 28/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

<sup>161</sup> Módosította a 23/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>162</sup> Módosította a 35/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>163</sup> Módosította a 17/2020. (VI. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

<sup>164</sup> Módosította a 32/2020. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>165</sup> Módosította a 19/2021. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a

352/52	Telep u.	15.	kivett beépített terület	515
357/5			kivett beépítetlen terület	3569
5422/9	Eperjesi u.		beépítetlen terület	249
598	Balassi B. u.	8	lakóház, udvar	788
6092	Kossuth L. u.		beépítetlen terület	31812
6519			szántó	1578
6583			szőlő	1101
6697			szántó	3624
6699			zártkerti művelés alól kivett terület	4510
6706			zártkerti művelés alól kivett terület	2901
6773			szántó	2492
6774			szántó	3842

### Kistarcsa Város Önkormányzata forgalomképtelen ingatlanvagyonra

Hrsz.	Utcanév	művelési ág	m2
0139/3		közút	504
0139/4		közút	11472
0152/2		út	27168
0228/2		kivett közút	2500
0230/129		kivett út	1507
0230/132		kivett út	2025
0230/136		kivett út	445
0230/22		kivett út	3481
0230/29		út	2884
0230/34		út	707
0230/6		út	781
0230/85		közterület	4705
0230/86		út	2670
0231		út	10727
0232/2		közút	2559
0233/60		kivett közút	6787
0234/1		út	1422
0241/2		kivett út	3885
0242/49		út	1362
0242/56		út	4957
0242/63		kivett út	758
0243/2		közút	6759
0245/2		csatorna	5863

<sup>166</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése

<sup>167</sup> Módosította a 45/2013. (X. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>168</sup> Módosította a 10/2014. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 3. §-a

<sup>169</sup> Módosította a 13/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>170</sup> Módosította a 48/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése

<sup>171</sup> Módosította a 13/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése

<sup>172</sup> Módosította a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése.

<sup>173</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 18. §-a

<sup>174</sup> Módosította a 14/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>175</sup> Módosította a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-a.

<sup>176</sup> Módosította a 28/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

<sup>177</sup> Módosította a 23/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>178</sup> Módosította a 35/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>179</sup> Módosította a 17/2020. (VI. 17.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

<sup>180</sup> Módosította a 32/2020. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

<sup>181</sup> Módosította a 19/2021. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a

0246/38		szennyvízátemelő	1557
0247/2		közút	1162
0249/15		út	980
0249/2		kivett vízmű	448
0249/3		kivett vízmű	444
0249/6		út	1498
0250		patak	5076
0251		közút	180
0252		közút	1055
0255		út	9532
0257/2		vízmű	649
0258		patak	10082
0259/1		út	96
0259/11		út	432
0260/5		út	968
0260/26		kivett út	653
0260/66		kivett helyi közút	527
0263	Szarvaspusztai utca	közút	4868
0264		út	1207
0265		vízmosás	41461
0268		vízmosás	51246
0269/15		út	1543
0270		temető	980
0271		közút	1711
0273		közút	5879
0275/1		kivett közút	7272
0275/3		kivett közút	2092
0277		út	8227
0278/10		út	6806
0279/1		kivett saját használatú út	371
0279/3		kivett saját használatú út	1644
0280/12		kivett út	3833
0280/14		kivett út	20
0281		út	845
0282		út	8592
0284/7		kivett magánút	737
0285		út	4247
0293		közút	1954
0296		vízmosás	1688
0297		vízmosás	2341
0298/1		út	1607
0298/79		kivett út	3909
0299/4		út	425
0300/127		út	1326
0300/18		út	1425



0300/22		út	4075
0300/61		út	1424
0301		vízmosás	3283
0302/110		út	1875
0302/62		út	1620
0302/63		út	2516
0303		vízmosás	53192
0306		közút	2130
0316/1	Határ út	kivett út	1184
101		árok	152
1014	Diófa u.	közút	1830
1028	Harangvirág u.	közút	992
1032	Rákóczi körút	közút	12379
1033	Attila u.	közút	6349
1036	Déryné u.	közút	707
1046	Liliom u.	közút	1427
1065	Diófa u.	közút	2230
1091	Harangvirág u.	közút	3140
1124	Határ út	közút	4701
1125	Csömöri u.	közút	4594
1136	Táncsics u.	közút	1693
1159	Beresényi u.	közút	2022
1193	Zrínyi u.	közút	2849
1220	Toldi Miklós út	közút	2338
1238/1	Batthyány u.	közút	774
1247	Batthyány u.	közút	1490
125/3	Kossuth L. u.	közút	3655
1260	Honvéd u.	közút	1644
1278	Iskola u	közút	1827
1279	Iskola u.	közút	451
1286	Batthyány u.	közút	2727
1287/1	Szent Imre köz	kivett közút	1301
1287/3	Szent Imre park	kivett közterület	1751
1287/4		kivett közút	950
1293	Deák Ferenc u.	közút	7786
1317/28	Bem utca	közút	3320
1317/142	Arany János utca	közterület	1020
1317/53	Arany János utca	közút	4378
1317/65		közút	398
1317/83	Baross Gábor u.	közút	5073
1332	Brassói u.	közút	2363
1345	Lőcsei u.	közút	6168
1355	Határ út	közút	7023
1356	Kassai u.	közút	1595
1371	Kolozsvári u.	közút	1438

1416	Baross Gábor u.	közút	2718
1459	Arany János utca	közút	3876
1476	Bem u.	közút	1674
1495	Brassói u.	közút	1787
1515	Kassai u.	közút	2011
1534	Kolozsvári u.	közút	2104
1544	Heltai Jenő u.	közút	3408
1567	Bem u.	közút	2014
1590	Brassói u.	közút	2108
1611	Kassai u.	közút	1960
162	Malom u.	közút	4302
1630	Kolozsvári u.	közút	1929
1639	Hunyadi u.	közút	5461
1640/14	Hunyadi u.	közterület	648
1640/31	Hunyadi u.	közterület	473
1642	Széchenyi u.	közút	5402
1664	Magyar u.	közút	2911
1699	Petőfi u.	közút	2535
1717	Mária u.	közút	1918
1738	Iglói u.	közút	2570
174/5	Mezsgye u.	kivett helyi közút	50
1759	Aradi u.	közút	6106
176	Rózsa u.	közút	5774
1788	Mária u.	közút	2793
1816	Iglói u.	közút	3792
1847	Aradi út	közút	4035
1848/5	Eperjesi út	közút	18991
1848/6	Komáromi u.	kivett közút	5282
1878/14	Késmárki u.	közterület	84
1878/3	Síp u.	közút	141
1901/2	Pozsonyi köz	közút	1313
1919/1	Ősz u.	közút	1802
1933	Késmárki u.	közút	9116
1937	Pozsonyi u.	közút	7020
1938/2	Fenyves út	kivett közút	6694
1938/3	Nyíltárok út	kivett út	6173
1938/4	Fenyves út	kivett út	4484
1948	Szigetvári u.	közút	730
1956	Kinizsi u	közút	1563
1977	Jókai u.	közút	1626
1997	Bocskai u.	közút	1533
2018	Rozsnyói u.	közút	1550
2039	Aulich Lajos u.	közút	9501
2040	Bagolyvár út	közút	4611
2049	Temesvári u.	közút	742

2059	Uzsoki u.	közút	2593
2100	Árpád u.	közút	3347
2105	Dobó Katica köz	közút	514
2136/1	Illés Bálint tér	közterület	1423
2136/2	Bethlen Gábor u.	közút	2170
2141	Bethlen Gábor u.	közút	512
2175	Dobó Katica köz	közút	563
2180	Andrássy u.	közút	2898
2199	Füleki u.	közút	2835
2219/8	Harang u.	kivett közút	2346
2233	Holló u.	közút	5642
2234/1		közút	3444
240	Dózsa György u.	közút	5993
254/1	Mezsgye u.	közút	1260
255/14	Kápolna u.	közút	8080
268	Munkácsy Mihály u.	közút	3103
29/5		közút	446
2907	Terézia u.	közút	3021
291	Vereckei u.	közút	2573
3022	Sport u.	közút	4112
3037	Vadrózsa u.	közút	1956
3053	Váci Mihály u.	közút	1985
3068	Veres Péter u.	közút	3541
3069/5	Eperjesi ltp. (park)	közterület	7011
3095	Vadrózsa u.	közút	2260
3100		közút	988
3114	Síp u.	közút	4866
3121		közút	694
3122	Váci Mihály u.	közút	4665
3129		közút	145
3139/8	Eperjesi út	közterület	370
3144/29	Eperjesi lakótelep körül	kivett közterület	17452
3145	Raktár körút	közút	13436
3146/2		út	631
324	Munkácsy Mihály u.	közút	2468
343	Vereckei u.	közút	2098
352/108	Bartók Béla u.	közút	2428
352/18	Völgy u.	közút	3381
352/54		közút	7194
352/55	Bartók Béla u.	közút	2113
352/61	Kölcsey Ferenc u.	közút	3230
352/73	Bartók Béla u.	közút	3651
352/8	Tó u.	közút	4132
352/84	Kápolna u.	közút	3485
352/90	Telep u.	közút	1380

353	Kölcsey F. u.	közút	6632
354/1	Hősök tere	közterület	4570
357/3	Ifjúság tér	kivett közút	2771
357/4	Ifjúság tér	kivett park	2119
376	Kölcsey Ferenc u.	beépítetlen terület	145
377	Dózsa György u.	közút	3581
378/5	Völgy u.	kivett út	3746
378/6	Völgy u.	kivett út	124
385		közút	1299
389	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	173
390	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	172
394	Tűzoltó u.	közút	667
398	Kölcsey F. u.	lakóház és udvar	172
399	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	173
403	Fonó u.	közút	656
407	Kölcsey F. u.	egyéb épület	172
408	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	173
412	Vereckei u.	közút	1753
419	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	173
420	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	172
434	Kölcsey F. u.	beépítetlen terület	176
439	Telep u.	közút	2050
440/13	Dózsa György u.	helyi közút	1861
44/5	Fasor u.	út	231
45/1	Pozsonyi köz	közút	1457
457	Vasút u.	közút	1989
458	Vasút u.	közút	2411
46/4	Fasor u.	közút	2942
501/1	Balczó I. u.	út	997
501/110	Scheda Ferenc u.	út	1426
501/2		út	73
501/43	Scheda Ferenc u.	út	1404
501/44		út	991
501/76		út	63
501/78	Balczó István u.	út	13558
501/8		út	7
529	Móra Ferenc u.	kivett helyi közút	29115
5422/22	Bagolyvár út	beépítetlen terület	459
5422/23		árok	124
546	Mikes Kelemen u.	közút	1672
5520	Galagonya u.	út	1488
5528	Galagonya u.	út	1266
5539	Zsálya u.	út	5145
555	Gárdonyi Géza út	közút	877
5551	Boróka u.	út	6775

5552	Kántor u.	út	1727
5587	Rozmaring u.	út	4303
5618	Borostyán u.	út	4268
5619	Zsálya u.	közterület	947
5636/62		út	1266
5636/63	Balczó I. u.	út	7019
5636/71	Burillák M. u.	út	1738
5636/8	Burillák M. u	út	1817
5649	Kamilla u.	út	2535
5650	Zsálya u. 4.	közterület	411
5660	Holló u.	út	4067
568	Móricz Zs. u.	közút	853
5686	Huszka Mihály u.	út	5793
5720	Dr Tibold József u.	út	5652
5734	Lócsei u.	út	1062
5757	Simándi József u.	út	8703
576	Báthory u.	közút	722
5770	Simándi J. u. 26.	kivett közterület	537
5771	Lócsei u.	út	757
5799	Bellus József u.	út	5960
5814	Lócsei u.	út	780
5844	Király Andor u.	út	6119
585	Damjanich u.	közút	755
5859	Lócsei u.	út	805
5889	Megyeri Margit u.	út	6280
5890	Hunyadi u	út	4209
5914	Határ út	kivett telephely	175
5933/1	Tulipán u.	közút	4684
5933/2	Tulipán köz	közút	1377
5933/28	Terézia u	közút	4202
5933/29	Határ út	közút	1437
5935	Alig u.	út	2501
5949	Sárkány u.	út	1729
596	Balassi Bálint u.	közút	909
5964	Nyíltárok út	út	6245
5965	Nyíltárok út	út	187
5975	Új u.	út	5064
5990	Rét u.	út	3847
6001	Árpád u.	út	1308
6022	Sólyom út	út	1071
603	Diófa u.	közút	885
6030	Grassalkovich u.	út	7162
6031	Nyíltárok út	csatorna	1808
6032	Holló u.	út	6012
6033	Holló u.	út	2199

6034	Holló u.	út	1951
6051	Árpád u.	út	1027
6073	Füleki u.	út	781
6083	Holló u.	út	2713
6085/3	Berkenye u.	út	679
6088/20	Nyíltárok út	út	392
6088/25	Mirtusz u	út	3541
6093/3	Berkenye u	út	89
6101/2		út	98
6102/1		út	104
6107/1	Nyíltárok út	kivett helyi közút	13
6109/1	Nyíltárok út	út	62
6112	Akácvirág u.	út	1236
6114	Berkenye u	út	161
612	Liliom u.	közút	743
6159/3		kivett közút	3
6161	Nyíltárok út	út	76
6162/1	Nyíltárok út	út	76
6170	Nyíltárok út	út	79
6171/2		kivett helyi közút	74
6172/3	Berkenye u	kivett utca	172
6173		kivett út	2576
6177/3	Berkenye u	kivett út	191
6177/6	Nyíltárok út	kivett út	58
6179/1	Nyíltárok út	út	59
6181	Berkenye u	kivett út	359
6183	Berkenye utca	kivett helyi közút	184
6187/1	Nyíltárok út	kivett helyi közút	38
6187/4		kivett helyi közút	61
6193	Berkenye utca	kivett helyi közút	403
6197	Berkenye utca	kivett helyi közút	146
6199	Nyíltárok út	kivett helyi közút	51
6201	Nyíltárok út	kivett út	143
6202	Nyíltárok út	kivett út	54
6203	Nyíltárok út	kivett út	65
6206	Berkenye u.	kivett helyi közút	190
6207	Nyíltárok út	kivett helyi közút	13
6209	Berkenye u.	kivett helyi közút	153
6212	Berkenye u.	kivett helyi közút	235
6217	Nyíltárok út	kivett helyi közút	55
623	Mikszáth u.	közút	762
638	Szent László út	közút	18514
649	Játszótér	közterület	1373
656	Csallóköz u.	közút	1174

6596		közút	1499
66/3	Széchenyi u.	közút	20525
66/4		közút	284
66/5	Széchenyi u.	közút	211
66/6	Széchenyi u.	közút	896
6605		közút	466
6606		közút	1399
6667		közút	3150
6668		közút	9145
6740		vízmosás	23500
6777		közút	1420
681	Báthory u.	közút	1102
6811		közút	1313
6823		vízmosás	6800
6824		közút	1364
6861		közút	4149
6862/11		út	2533
6863		közút	5084
6864		közút	1203
6890		közút	4002
6900		vízmosás	1660
695	Damjanich u.	közút	1076
7051/3		helyi közút	258
706	Balassi Bálint u.	közút	1297
7065	Berkenye köz	közút	993
7074/32	Berkenye	kert	86
7074/33	Berkenye u	kert	288
719	Diófa u.	közút	1256
732	Liliom u.	közút	1088
747	Mikszáth u.	közút	1119
765/1	Árpád vezér u.	közút	22452
765/2	Ibolya u.	közút	1890
765/47	Árpád vezér u.	közút	1260
765/7	Szent László út	közút	1178
766	Óvoda u.	közút	1054
772	Nyírfa u.	közút	1166
787	Béla u.	közút	1449
804	Toldi Miklós út	közút	1482
821	Liget u.	közút	2003
842	Berényi u.	közút	3041
867	Harangvirág u.	közút	2260
887	Diófa u.	közút	1667
900	Liliom u.	közút	1096
906	Déryné u.	közút	334
908	Körösi Csoma Sándor u.	közút	5175

918	Ungvári u.	közút	3516
94		árok	5295
956	Déryné u.	közút	3707
989	Liliom u.	közút	2737
Csömör 3052/2		kivett közforgalom számára megnyitott magánút	1099



### Kistarcsa Város Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyona

Hrsz.	Utcanev	Hátszám	művelési ág	m2
1287/2	Batthyány u.	2-4	kivett, orvosi rendelő	1 122
1237/11	Deák Ferenc u	3.	kivett épület, udvar	1746
1697	Szabadság út	48.	Polgármesteri Hivatal	1 852
2225	Aulich Lajos u.		temető	15 003
2226	Aulich L. u.	2/B.	beépítetlen terület	1 186
2227	Aulich L. u.	2/A.	beépítetlen terület	2 183
1237/3	Deák Ferenc u.	1.	kivett művelődési ház	2970
1237/14	Batthyány u.	4/A.	kivett, orvosi rendelő udvar	1197
1317/139	Baross Gábor u.	36/B.	kivett vízmű torony	2662
151/1	Kossuth L. u.	18.	kivett vízmű	5396
151/2	Malom u.	12.	kivett vízmű	405
1878/13	Késmárki u.	15.	sporttelep, épület	20 805
2234/3	Kossuth Lajos utca	23.	kivett telephely 3 gazdasági épület	4325
254/2	Malom u.		beépítetlen terület	2 855
3144/25	Eperjesi u.	1.	óvoda, udvar	11485
3144/28	Eperjesi u.	1/A	kivett bölcsőde, udvar	5316
357/1	Ifjúság tér	3.	kivett iskola és uszoda	19142
357/2	Széchenyi u.	61-63.	kivett óvoda, pedagógiai szakszolgálat	5972
82	Széchenyi u.	33.	kivett civilház	1 425

<sup>182</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése

<sup>183</sup> Módosította a 45/2013. (X. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>184</sup> Módosította a 13/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>185</sup> Módosította a 13/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>186</sup> Módosította a 13/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése

<sup>187</sup> Módosította a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése.

<sup>188</sup> Módosította a 14/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a

<sup>189</sup> Módosította a 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 11. §-a.

<sup>190</sup> Módosította a 19/2021. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a

<sup>191</sup> Módosította a 23/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a

**<sup>196</sup>Kistarcsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok, melyek tekintetében a bérbeadói, használatba adási jogot (ideértve a bérleti díj/használati díj meghatározását is) a polgármester gyakorolja:**

- (1) a 3144/6 hrsz.-ú, természetben a 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 19. szám alatti ingatlan helyiségei a bérbeadás/haszon bérbeadás időtartamára tekintet nélkül,
- (2) a 357/1 hrsz.-ú, természetben a 2143 Kistarcsa, Ifjúság tér 3. szám alatti ingatlan helyiségei a bérbeadás/haszon bérbeadás időtartamára tekintet nélkül,
- (3) 1237/14 hrsz.-ú ingatlan a bérbeadás/haszon bérbeadás időtartamára tekintet nélkül,
- (4) az (1)-(3) bekezdésben nem szereplő belterületi ingatlanok, amennyiben a bérbeadás/haszon bérbeadás időtartama az 1 hónapot nem haladja meg,
- (5) bármely külterületi ingatlan a bérbeadás/haszon bérbeadás időtartamára tekintet nélkül.
- (6) Az 1317/139 hrsz.-ú ingatlan a bérbeadás időtartamára tekintet nélkül

---

<sup>192</sup> Módosította a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése

<sup>193</sup> Módosította a 38/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-a

<sup>194</sup> Kiegészítette a 10/2014. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 4. §-a

<sup>195</sup> Módosította a 13/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a

<sup>196</sup> Módosította a 28/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelet 19. §-a

<sup>197</sup>3. sz. melléklet Kistarcsa Város Önkormányzata 10/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelethez <sup>198</sup> <sup>199</sup>

---

<sup>197</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése

<sup>198</sup> Módosította a 27/2012. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. §-a

<sup>199</sup> Módosította az 57/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 11. §-a