



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. február 27-i ülésére

Tárgy: 1393/6/A/14 hrsz-ú, üzlet rendeltetés módú ingatlanra vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Érintett bizottság: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **17/2018. (I.31.) számú határozatával** nyilvános pályázatot hirdetett a Kistarcsa, Deák Ferenc utca 2. szám alatti Oázis üzletházban található 1393/6/A/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése céljából.

Az eredeti, 2018. március 5. napi pályázati benyújtási határidőt – beérkezett pályázat hiányában – több alkalommal meghosszabbítottam, melyre a Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 11) pontja ad felhatalmazást.

A meghosszabbított, **2019. február 11. napja 10 órai** határidőben 1 db pályázat érkezett (*1. számú melléklet*).

Ságiné Karchesz Szilvia Anna pályázó (lakóhelye: 2144 Kerepes, Szabadság út 155.) bruttó **3 000 000 Ft** vételárat ajánl az ingatlan ellenértékeként, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés megkötését követően azonnal vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített alaki, formai követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (7) és (9) bekezdései alapján az önkormányzati vagyon elidegenítésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értéke megállapításának alapja az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi értékbecslés, melyben megállapított forgalmi értéktől negatív irányban az alábbiak teljesülése esetén lehet eltérni:

- a vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó pályázati eljárásban több egymást követő alkalommal nem érkezik érvényes ajánlat,

- a vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó pályázati eljárásban több egymást követő alkalommal előfordul, hogy a megajánlott ellenértékek mindegyike számottevően alulmarad a forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéktől,
- a vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó pályázati eljárásban megajánlott ellenértékek alapján megállapítható, hogy csak a forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéknél számottevően alacsonyabb ellenérték alkalmazása esetén állna fenn kereslet a vagyontárgy iránt a piaci szereplők részéről.

Tekintettel arra, hogy a felajánlott vételár **jelentős mértékben alulmarad** a rendelkezésre álló értékbecslés alapján megállapított **6 700 000 Ft** értékhez képest, javaslom, hogy az ajánlatot a Képviselő-testület ne fogadja el és az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat keretében kínálja értékesítésre.

Kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa, Deák Ferenc utca 2. szám alatti Oázis üzletházban található 1393/6/A/14 hrsz-ú üzlet rendeltetési módú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredménytelennek minősíti figyelemmel arra, hogy az ingatlanra 2019. február 4. napján érkezett, Ságiné Karchesz Szilvia Anna (2144 Kerepes, Szabadság út 155.) által tett vételi ajánlatban ajánlott 3 000 000 Ft vételár jelentős mértékben alulmarad az ingatlan értékbecslő által megállapított 6 700 000 Ft értékétől.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan www.ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2019. február 14.

Solymosi Sándor
polgármester