



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. február 27-i ülésére

Tárgy: Közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása a „Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építésének folytatása” tárgyú közbeszerzési eljárásban, továbbá döntés vonatkozó Támogatási Szerződés módosításáról

Érintett bizottság: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

I. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2019. (I. 9.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Boros Építőipari és Szolgáltató Kft-vel (2300 Ráckeve, Becsei u. 5., képviseli: ifj. Boros László) a Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése tárgyában 2017. november 15. napján kötött – legutóbb 2018. augusztus 30. napján módosult – vállalkozási szerződést a szerződés 13.5. pontja alapján Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja. A felmondó nyilatkozatot a Képviselő-testület felkérésére a Mátrai Mihály Ügyvédi Iroda közölte a Kft-vel, ekként a szerződés 2019. január 16. napjával megszűntnek tekintendő.

Tekintettel arra, hogy a Kistarcsai Tipegő Bölcsőde megépítése az Önkormányzatnak továbbra is kiemelt érdeke, az építés mielőbbi folytatására, új vállalkozó kiválasztása szükséges. Az épület készültségi foka jelenleg műszaki ellenőr által megállapítottan 23,9 %. A fennmaradó építési munkák vonatkozásában továbbépítési tervet készítettünk, mely alapján megállapítható, hogy további **444 625 420 Ft +Áfa** Ft ráfordítás szükséges az építési munkák befejezéséhez.

A beruházás tervezett értéke meghaladja a 300 millió forintot, így a lefolytatandó közbeszerzési eljárás típusa a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztatással induló nyílt eljárás.

Az összefoglaló tájékoztatást a Képviselő-testület 2019. február 13-i ülésén 30/2019. (II.13.) számú határozatával fogadta el, az közzétételre került. Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az összefoglaló tájékoztatással egyidejűleg köteles megküldeni a Közbeszerzési Hatóság részére azon, legalább három gazdasági szereplő nevét és címét, amelyeknek az eljárást megindító felhívást saját kezdeményezésére meg fogja küldeni, a képviselő-testület határozatában az ajánlattételre felkérni kívánt cégeket is meghatározta az alábbiak szerint:

1. Muhi Ép-Ker Kft.

Cím: 1163 Budapest, Ágoston Péter utca 30.

Képviselő: Muhi Tamás ügyvezető

2. Nova Bau Hungary Kft.

Cím: 2143 Kistarcsa, Hunyadi utca 29.

Képviselő: Novák Zoltán Nándor ügyvezető

3. MiraBer Bt.

Cím: 2143 Kistarcsa, Déryné utca 34.

Képviselő: Mira-Berczeli Krisztina ügyvezető

A közbeszerzési eljárás megindításához a Hajdu Ügyvédi Iroda által elkészített ajánlattételi felhívás elfogadása szükséges (1. számú melléklet). Az eljárást megindító felhívást a fent jelzett cégeken kívül mindazoknak a gazdasági szereplőknek is meg kell majd küldeni, akik az összefoglaló tájékoztatás közzétételét követően az eljárás iránt érdeklődésüket jelzik.

A felhívásban szereplő fontosabb időpontok, és adatok:

Felhívás megküldésének napja: az előzetes ellenőrzés eredményét követően kerül meghatározásra

Ajánlattételi határidő: az előzetes ellenőrzés eredményét követően kerül meghatározásra

Eredményhirdetés tervezett időpontja: 2019. április 24.

Szerződés kötés tervezett időpontja: 2019. május 8.

Teljesítés határideje: szerződés hatályba lépésétől számított 9 hónap

Figyelemmel arra, hogy a beruházást az Önkormányzat részben támogatásból, részben saját forrásból valósítja meg, és a továbbépítéshez szükséges teljesítési határidő biztosítása érdekében a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés módosítása szükséges, az induló közbeszerzési eljárás **feltételes**. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés I. üteme (megközelítőleg a beruházás 75 %-a) hatályba lépésének feltétele a Támogatási Szerződés módosításának jóváhagyása. A szerződés II. ütemének (a beruházás megközelítőleg 25 %-ának) fedezetét az Önkormányzat saját forrásból, hitel felvételével tudja megvalósítani, ekként a vállalkozási szerződés II. üteme hatályba lépésének feltétele, hogy a Kormány az Önkormányzat hitel felvételéhez hozzájáruljon.

A beruházás fedezeteként az Önkormányzat 444 625 420 + Áfa fedezetet biztosít, mely ráfordítás a 2019. évi költségvetésben tervezésre került.

Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat a szerződés forrását részben a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00061 azonosítószámmal nyilvántartott, Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése, Kistarcsai Típegő Bölcsőde építésére vonatkozó támogatás tárgyában az Önkormányzat és a Nemzetgazdasági Minisztérium között 2017. augusztus 17. napján aláírásra került támogatási szerződés keretében biztosítja, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 102. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatnak legkésőbb a közbeszerzési eljárás megindításával egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat **közbeszerzési-jogi ellenőrzés céljából a közbeszerzésekért felelős miniszternél be kell nyújtania. A felhívás megküldésére, az ajánlattételi határidő**

és az ajánlatok bontása időpontjának meghatározására az előzetes ellenőrzésről készült jelentés birtokában kerülhet sor.

II. Fentiek szerint, a megnövekedett projekt költség és a támogatási szerződésben szereplő fizikai befejezés dátumának vonatkozásában a Támogatási Szerződés módosítása is szükséges.

A Képviselő-testület **226/2018. (XI.28.) számú** határozatában a Támogatási szerződésben meghatározott fizikai befejezés dátumának 2020. június 30. dátumra történő módosítására hatalmazta fel a polgármestert. Azonban a továbbépítés tervezett ütemtervét figyelembe véve, a projekt biztos befejezése érdekében, a projekt fizikai befejezésének dátumát 2020. augusztus 15. dátumra javasolt eltolni. Tervezetten erre az időpontra használatbavételi-, és üzemeltetési engedéllyel rendelkezünk.

A Pályázati Felhívás értelmében a projektet a Támogatási szerződés megkötését (2017. augusztus 17.) követő 24 hónapon belül szükséges befejezni, de az Irányító Hatóság tájékoztatása szerint megfelelő indokoltság esetén, egyedi elbírálás alapján lehetőség van a határidő későbbi időpontra történő hosszabbítására.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat teszem:

1.sz. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai Típegő Bölcsőde építésének folytatása” megnevezéssel kiírandó közbeszerzési eljárás megindításához az előterjesztéshez mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kistarcsai Típegő Bölcsőde építésének folytatása” megnevezésű beruházásra legfeljebb 444 625 420 Ft +Áfa összeget biztosít, ezen felüli ajánlatok esetében fenntartja magának azt a jogot, hogy nevezett eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor polgármester

2.sz. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2018. (XI.28.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

3. sz. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00061 azonosítószámú, a Kistarcsai Típegő Bölcsőde építése című projekt vonatkozásában a 2017. augusztus 17. napján kötött Támogatási szerződésben meghatározott fizikai befejezés dátumát 2020. augusztus 15. dátumra módosítja.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00061 azonosítójú, a Kistarcsai Tipegő Bölcsőde építése című projekt összköltségét 611 097 435 Ft összegben határozza meg, melyből a támogatás terhére elszámolható költség mértéke 400 000 000 Ft.

Kistarcsa Város Önkormányzata a projektben felmerülő, korábban nem tervezett, a projekt szempontjából nem elszámolható költségeket, saját forrás, hitel felvételével fedezi, mely összeget a 2019. évi költségvetésében elkülönített.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a módosítási igényt az Irányító Hatóságnál kezdeményezze, a kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye, továbbá felhatalmazza, hogy a Támogatási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Kistarcsa, 2019. február 14.

Solymosi Sándor
polgármester