



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. február 27. -i ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Érintett bizottság: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő Testület/Bizottság!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város jellegzetes arculatának megóvása és alakítása érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.), amely 2018. január 1. napján lépett hatályba.

2018. februárban a Tkr. egyes rendelkezéseinek pontosabb értelmezhetősége és az adminisztrációs hibák javítása céljából megtörtént a Tkr. pontosítása. Hatályba lépése óta eltelt egy év alatt sok tapasztalat gyűlt össze, ezek alapján javasolt a rendelet módosítása. Felül kell vizsgálni a helyi területi védelem alá eső Falu egyedi építészeti előírásait, valamint újra kell gondolni a cégjelzések és üzletjelzések elhelyezésének a lehetőségét is, elsősorban a gazdasági területeken.

A Tkr. módosítása a város főépítésének közreműködésével készül, a rendelet-tervezetet (1.sz. melléklet) a képviselő-testület előzetes jóváhagyása után államigazgatási és partnerségi véleményezésre kell bocsátani a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (Tr) megfelelően.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése előírja, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a. a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a Tkr. felülvizsgálatához kapcsolódó hatásvizsgálat eredményei a következők:

- aa) Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
A módosításokkal a Tkr. alkalmazása egyértelműbbé és egyszerűbbé válik, a gyakorlati tapasztalatok alapján felesleges korlátozást tartalmazó előírások megszűnnek. A változtatásnak költségvetési hatása nincs.
- ab) Várható környezeti hatások, egészségi következmények:
Nincsen
- ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Nincsenek.
- b) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Pontosabb értelmezés
- c) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.

Mindezek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerint a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét és felkéri a polgármestert, hogy a tervezet felhasználásával folytassa le a partnerségi egyeztetést és kezdeményezze az államigazgatási szerveknél szükséges eljárásokat.

A rendelet elfogadása egyszerű többséget igényel.

Kistarcsa, 2019. február 14.

Solymosi Sándor
polgármester