



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132 Fax: (28)-470-357

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. október 24-i ülésére

Tárgy: 6846 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület rendeltetésmódú ingatlanra vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Érintett bizottság: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **199/2017. (IX.27.) számú határozatával** nyilvános pályázatot hirdetett többek között a Kistarcsa, 6846 hrsz-ú, 2952 m² területű ingatlan értékesítése céljából.

Az eredeti, 2017. november 13. napi pályázati benyújtási határidőt – beérkezett pályázat hiányában – több alkalommal meghosszabbítottam, melyre a Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 11) pontja ad felhatalmazást.

A meghosszabbított, **2018. október 15. napja 10 órai** határidőben 1 db pályázat érkezett (*1. számú melléklet*).

Orbán Nikolett pályázó (lakóhelye: 2143 Kistarcsa, Fasor utca 21.) bruttó **800 000,-Ft** vételárat ajánl az ingatlan ellenértékeként, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés megkötését követően azonnal vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített alaki, formai követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (7) és (9) bekezdései alapján az önkormányzati vagyon elidegenítésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értéke megállapításának alapja az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi értékbecslés, melyben megállapított forgalmi értéktől negatív irányban az alábbiak teljesülése esetén lehet eltérni:

- a vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó pályázati eljárásban több egymást követő alkalommal nem érkezik érvényes ajánlat,

- a vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó pályázati eljárásban több egymást követő alkalommal előfordul, hogy a megajánlott ellenértékek mindegyike számottevően alulmarad a forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéktől,
- a vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó pályázati eljárásban megajánlott ellenértékek alapján megállapítható, hogy csak a forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéknél számottevően alacsonyabb ellenérték alkalmazása esetén állna fenn kereslet a vagyontárgy iránt a piaci szereplők részéről.

Tekintettel arra, hogy a felajánlott vételár **jelentős mértékben alulmarad** a rendelkezésre álló értékbecslés alapján megállapított **1 531 000,-Ft** értéknél, javaslom, hogy az ajánlatot a Képviselő-testület ne fogadja el és az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat keretében kínálja értékesítésre.

Kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő 6846 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett rendeltetési módú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredménytelennek minősíti figyelemmel arra, hogy az ingatlanra 2018. október 10. napján érkezett, Orbán Nikolett (2143 Kistarcsa, Fasor utca 21.) által tett vételi ajánlatban ajánlott 800 000 Ft vételár jelentős mértékben alulmarad az ingatlan értékbecslő által megállapított 1 531 000 Ft értékétől.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2018. október 15.

Solymosi Sándor
polgármester