



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132 Fax: (28)-470-357

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. június 27-i ülésére

Tárgy: 6871 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület rendeltetésmódú ingatlan értékesítése

Érintett bizottság: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **199/2017. (IX.27.) számú határozatával** nyilvános pályázatot hirdetett többek között a Kistarcsa, 6871 hrsz-ú, 237 m² területű ingatlan értékesítése céljából.

Az eredeti, 2017. november 13. napi pályázati benyújtási határidőt – beérkezett pályázat hiányában – több alkalommal meghosszabbítottam, melyre a Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 11) pontja ad felhatalmazást.

A meghosszabbított, 2018. június 11. napja 10 órai határidőben 1 db pályázat érkezett.

Tanács János pályázó (lakóhelye: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 32.) bruttó **101 000,-Ft** vételárat ajánl az ingatlan ellenértékeként, a vételár megfizetését egy összegben 15 napon belül vállalja.

Ajánlattevő az ajánlati kötöttséget nem a pályázati határidő lejártától számított 60 napig, hanem csak a képviselő-testület döntéséig, kiértesítésig tartotta fenn, ezért ajánlattevőt felhívtuk az ajánlati kötöttség pályázati kiírás szerinti 60 napig terjedő vállalására. Pályázó a felhívásnak 2018. június 12. napján, az eredeti vételi ajánlatára rávezetett nyilatkozatával eleget tett.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített alaki, formai követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

A felajánlott vételár meghaladja a rendelkezésre álló értékbecslés alapján megállapított 94.000,-Ft értéket, melyre tekintettel javasolom a vételi ajánlat elfogadását.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan eladása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az adófizetési kötelezettség alól.

Kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő 6871 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett rendeltetési módú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredményesnek minősíti és az ingatlant a 2018. június 11. napján benyújtott vételi ajánlatban foglalt feltételek szerint 101 000,-Ft vételáron Tanács János (lakóhelye: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 32.) részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei Vevőt terhelik.

Határidő: azonnal, a szerződés megkötésének tekintetében 2018. július 30.

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2018. június 13.

Solymosi Sándor
polgármester