



# KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-133 Fax: (28)-470-357

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

## ELŐTERJESZTÉS

### **A Képviselő-testület 2016. november 30-ai ülésére**

**Tárgy:** A 352/52 hrsz.-ú Sóderbányai ingatlanra kijelölt földhasználati jog jogosultak körének felülvizsgálata

**Érintett bizottságok:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

#### **Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!**

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete több alkalommal tárgyalta a sóderbányai ingatlanok használati, tulajdonjogi viszonyai rendezésének kérdését. Szükségessé vált a Kistarcsa belterület 352/52 hrsz.-ú, természetben a 213 Kistarcsa, Telep utca 15. szám alatti ingatlanra (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) a 141/2016. (V.25.) számú határozattal kijelölt földhasználati jog jogosultak körének felülvizsgálata az alábbiakra tekintettel.

A Képviselő-testület az Ingatlanra egyedül Oláh Tündét (születési év: 1966, anyja neve: Horváth Erzsébet) jelölte ki földhasználati jog jogosultnak, azonban az Ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az Ingatlanra bejegyzésre került Oláh Tünde fiának, Pusoma Richárd Miklósnak (születési év: 1981) a földhasználati joga is, amelyet még a 2005-ben megkötött, ügyvéd által ellenjegyzett földhasználati jogot alapító szerződés alapján jegyeztethettek be. A földhasználati jog az érintettek hozzájárulása nélkül nem törölhető az ingatlan-nyilvántartásból.

A már bejegyzett földhasználati jogok alapján az Ingatlanon annó építkezés történt. Tekintettel arra, hogy az Ingatlanon a bejegyzett földhasználati jog jogosultak által emelt épület áll, a bejegyzett földhasználati jog jogosultak az Ingatlanra vonatkozóan a Ptk. 5:145. § (1) bekezdése alapján is földhasználati joggal rendelkeznek.

A fentiekre figyelemmel javasolt a már kialakult állapotot a Képviselő-testületnek is nyugtázni, és az Ingatlanra Oláh Tünde mellett Pusoma Richárd Miklóst is kijelölni földhasználati jogot alapító szerződés kötésére.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot teszem.

#### **Határozati javaslat**

**Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2016. (V.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.**

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 366//2012. (X.17.) számú határozat alapján, 2014. 03. 28. – án Közjegyzői okiratba foglalt földhasználói jogot alapító szerződést kötött az alábbi ingatlanokra, az alábbi személyekkel:

Helyrajzi szám	Név
352/41	Gelencsér Lajos
352/42	Pataki Károly, Raffael Andrea
352/43	Horváth Béla Mihályné
352/51	Lakatos István
352/106	Patakiné Bangó Melinda, Bangó Rita
352/107	Berkiné Horváth Melinda Regina, Gonda Mónika

A Képviselő-testület a 352/39-40, a 352/44-50 és 352/52 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan az alábbi személyekkel köt földhasználói jogot alapító szerződést:

Helyrajzi szám	Név
352/39	Pusoma Csaba és Lakatos Krisztina
352/40	Néma Klára Kitti, Néma Róbert
352/44	Gáspár Éva
352/45	Bangó Róbert
352/46	Gáspár Erzsébet
352/47	ifj. Gáspár Zoltán, Gáspárné Bangó Éva
352/48	Pusoma Tünde
352/49	Lakatos Mihály, Németh Adrienn
352/50	Lakatos Ferencné (szül: Bangó Irén)
352/52	Oláh Tünde, Pusoma Richárd Miklós

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Solymosi Sándor, polgármester

*A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.*

Kistarcsa, 2016. november 17.

Solymosi Sándor  
polgármester