



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-133 Fax: (28)-470-357

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület szeptember 28.-i ülésére

Tárgy: Az Oázis üzletházban lévő 19,52 m² alapterületű üzlethelyiségre előterjesztett vételi ajánlat

Érintett bizottság: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület/ Bizottság!

A Kistarcsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő az Oázis üzletház I. emeletén lévő 1393/6/A/14 hrsz.-ú üzlethelyiség (a továbbiakban „üzlethelyiség”) elidegenítésére a Képviselő-testület megismételten pályázatot írt ki 2016. augusztus 15.-i határidővel.

A megadott határidőn belül nem volt érdeklődő, ugyanakkor a Global Profit Group Kft. (1163 Budapest, Veres Péter út 51.) (a továbbiakban „Kft.”) 2016. szeptember 19.-én 1.000.000 Ft értékben vételi ajánlatot tett az üzlethelyiségre.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. sz. önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően értékbecslést kell készíteni.

Az üzlethelyiség forgalmi értékét a forgalmi értékbecslő 3.700. 000 Ft+ÁFA összegben határozta meg.

A Kft. által ajánlott vételár eszerint nem elfogadható, mert az lényegesen elmarad az üzlethelyiség piaci értékétől.

Az eladással kapcsolatban tapasztalat érdektelenségre, érdeklődés hiányára tekintettel a vagyon hasznosításának kötelezettségét szem előtt tartva célszerű és indokolt megfontolni az üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítását.

A Kft. a bérletre is ajánlatot tett és vállalta az üzlethelyiség felújításával járó költségek átvállalását.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 39/2008. (XII.19.) számú rendelet 28. § (2) szerint a bérbeadó köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogát nyilvánosan meghirdetni. Mivel a Képviselő testület korábban az üzlethelyiség elidegenítéséről döntött, így jelenleg nincs mód a bérbeadás útján való hasznosításról dönteni.

Javasoljuk, hogy az üzlethelyiséget bérbeadás útján való hasznosításra elidegenítésre is egyidejűleg hirdetni. Indokolt lenne kikiáltási árat is megadni a pályázati hirdetményben, mert ezzel a pályázók reális képet kapnának az ingatlan értékét illetően.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat teszem.

1.Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Global Profit Group Kft. (1163 Budapest, Veres Péter út 51.) 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc u. 2. szám alatti 1393/6/A/14 hrsz.-ú 19,52 m² alapterületű üzlethelyiség vételárára tett ajánlatát nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

2. Határozati javaslat 1. /alternatíva csak bérbeadás

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc u. 2. szám alatti 1393/6/A/14 hrsz.-ú 19,52 m² alapterületű üzlethelyiség elidegenítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, egyben nyilvános pályázatot hirdet az üzlethelyiség bérbeadás útján való hasznosítására a mellékelt pályázati kiírás alapján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati hirdetmény önkormányzati honlapon, a helyi újságban, az önkormányzat hirdetőtábláján továbbá a Régió Plusz TV-n és Szilas TV-n képműságbán történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

2.Határozati javaslat 2./alternatíva csak elidegenítés

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc u. 2. szám alatti 1393/6/A/14 hrsz.-ú 19,52 m² alapterületű üzlethelyiség elidegenítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, egyben nyilvános pályázatot hirdet az üzlethelyiség elidegenítésére vagy mellékelt pályázati kiírás alapján. Az üzlethelyiség kikiáltási ára.....

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati hirdetemny önkormányzati honlapon, a helyi újságban, az önkormányzat hirdetőtábláján továbbá a Régió Plusz TV-n és Szilas TV-n képújságban történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

2.Határozati javaslat 3./alternatíva elidegenítés és bérbeadás

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc u. 2. szám alatti 1393/6/A/14 hrsz.-ú 19,52 m² alapterületű üzlethelyiség elidegenítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, egyben nyilvános pályázatot hirdet az üzlethelyiség elidegenítésére vagy bérbeadás útján történő hasznosítására a mellékelt pályázati kiírások alapján. Az üzlethelyiség kikáltási ára.....

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati hirdetemny önkormányzati honlapon, a helyi újságban, az önkormányzat hirdetőtábláján továbbá a Régió Plusz TV-n és Szilas TV-n képújságban történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2016. szeptember 21.

Solymosi Sándor
polgármester