



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-133 Fax: (28)-470-357

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. február 24-ei ülésére

Tárgy: A KIVÜ Kft. 2016. évi üzleti terve, a KIVÜ Kft. 2016. évi bérleti díjának felülvizsgálata, valamint a KIVÜ Kft. alapító okiratának módosítása

Érintett bizottság: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

I. A KIVÜ Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyása

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 20. § (2)-(4) bekezdései szerint valamennyi társaság köteles minden évben üzleti terv-konceptió, valamint üzleti terv készítésére. A Képviselő-testület az üzleti terv-konceptiót az éves költségvetési koncepció megtárgyalásakor, az üzleti tervet az éves költségvetés megtárgyalásakor tárgyalja meg. Az üzleti terv-konceptió, az üzleti terv a társaság felügyelőbizottsága írásbeli jelentésének birtokában, azzal egyidejűleg nyújthatóak be a Képviselő-testülethez megtárgyalásra. A Képviselő-testület a 214/2015. (XII.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy a KIVÜ Kft. 2016. évre vonatkozó üzleti terv koncepcióját nem fogadja el, mivel a hulladékgazdálkodásról szóló törvény módosítása következtében a Képviselő-testület a KIVÜ Kft. tevékenységeinek szétválasztása mellett határozott, és a városüzemeltetési feladatok ellátásra új cég alapítását irányozta elő. Az új céget a Képviselő-testület a 6/2016. (I.27.) számú határozatával létre is hozta. A fentiek következtében a 2016. évi üzleti terv koncepció az eredeti formájában értelemszerűen már nem volt aktuális.

A KIVÜ Kft. a 2016. évi üzleti tervét ennek megfelelően már az új információk birtokában és az új helyzetre tekintettel készítette el. Az üzleti tervet és a KIVÜ Kft. felügyelő bizottságának az üzleti tervvel kapcsolatos jelentéseit az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolom. Az üzleti tervben a városüzemeltetési tevékenységhez tartozó feladatok esetében csak 2016. március 31. napjáig történt tervezés, mivel 2016. április 1. napjától már a Kistarcsai KÖFE Kft. látja el ezen feladatot. A KIVÜ Kft. az üzleti tervben jelezte, hogy a szelektív hulladékválogató megszüntetése miatt március 1. napjától 1 fő rakodómunkást kíván alkalmazni a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához. A KIVÜ Kft. javasolja a szelektív hulladékgyűjtés rendszerét is átalakítani, oly módon, hogy a papír hulladék gyűjtése más időpontban történjen, mint a többi szelektív hulladéknemé. A papír hulladékot a KIVÜ Kft. a zsákos szállítást követő héten, keddi és csütörtöki napokon szállítaná el. A fentiek indoka, hogy a válogatással megbízandó válogató a zsákos szelektív hulladékból a papír hulladékot nem válogatja ki, hanem az külön gyűjtés hiányában bele kerülne a kommunális hulladékba.

II. A KIVÜ Kft. 2016. évre vonatkozó bérleti díjának felülvizsgálata

A KIVÜ Kft. az üzleti tervben jelezte, hogy a telephely használatával kapcsolatban bérleti díjat nem tervez fizetni. A KIVÜ Kft. esetében 2016. április 1. napjától az Önkormányzat tekintetében bérleti díj fizetésről nem beszélhetünk, mivel a telephelyre vonatkozó bérleti szerződés üzletág átruházás révén átadásra kerül a Kistarcsai KÖFE Kft. számára, azzal, hogy az átruházás időpontjában átalakul szívességi használati szerződéssé. Ettől az időponttól a Kistarcsai KÖFE Kft. számára biztosítja az Önkormányzat a telephely teljes területének használatát és a jogot arra, hogy a telephelyet a Kistarcsai KÖFE Kft. harmadik személyek számára tovább hasznosítsa. Így ettől fogva a KIVÜ Kft. nem az Önkormányzattól, hanem a Kistarcsai KÖFE Kft.-től lesz majd jogosult bérbé venni a telephely általa használt részét. 2016. április 1. napjától a KIVÜ Kft. által a telephelyre vonatkozóan fizetendő bérleti díj mértékéről tehát a Kistarcsai KÖFE Kft. és a KIVÜ Kft. között megkötendő külön megállapodás rendelkezik majd.

Mivel a telephelyet 2016. április 1. napjától két cég használja majd, ezért még ezen időpont előtt szükséges irodafejlesztést végrehajtani, azaz egy új irodát kialakítani az ingatlan területén, hogy mindkét cég kényelmesen el tudja látni a feladatait. Az iroda fejlesztés költsége hozzávetőlegesen 4 millió forint lenne. Az irodafejlesztést a KIVÜ Kft. hajtaná végre, mivel 2016. március 31. napjáig még ő látja el, mind a hulladékgazdálkodási, mind a városüzemeltetési tevékenységet. A finanszírozásra két forrás áll rendelkezésre, vagy a városüzemeltetési tevékenységhez kapcsolódó számlán lévő fejlesztési tartalék összege (3,9 millió forint), vagy a hulladékgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódó számlán lévő fejlesztési tartalék összege (9,2 millió forint). Mivel az iroda a KIVÜ Kft. működését biztosítaná, így bármely forrás jogszerűen felhasználható az iroda kialakítás céljára.

Amennyiben az iroda kialakítás a hulladékgazdálkodási üzletághoz tartozó fejlesztési tartalék terhére kerül finanszírozásra, abban az esetben 2016. április 1. napjával a városüzemeltetési számlán jelenleg meglévő 3.969.000,- Ft fejlesztési tartalék összege átkerülhet a Kistarcsai KÖFE Kft.-hez az üzletág átruházás keretében. Abban az esetben, amennyiben a kialakítandó iroda kivitelezési költsége a városüzemeltetési számlán lévő 3.969.000,- Ft fejlesztési tartalék terhére kerül finanszírozásra, akkor 2016. április 1. napján ez az összeg már értelem szerűen nem lesz része a városüzemeltetési üzletághoz tartozó pénzeszköznek, hiszen ezen időpontra már elköltésre kerül az iroda kialakítással kapcsolatban. A hulladékgazdálkodási tevékenység biztonságos elláthatóságát nem veszélyeztetné, amennyiben az iroda kialakítása a hulladékgazdálkodási számlán lévő fejlesztési tartalék összegéből történne, hiszen ettől függetlenül még 25.000.000,- Ft maradna a hulladékgazdálkodási számlán, ami a likvid működését lehetővé tenné. 2016. április 1. napjától pedig az állam gondoskodik a Koordináló Szerv útján a hulladékgazdálkodási feladatok finanszírozásáról.

A fentiek alapján az Önkormányzat költségvetése szempontjából előnyösebb megoldás, amennyiben az iroda kialakítása a hulladékgazdálkodási számlán lévő fejlesztési tartalékból valósul meg, hiszen ebben az esetben 3.969.000,- Ft-al több forrás kerül át a városüzemeltetési tevékenységet végző Kistarcsai KÖFE Kft.-hez, így ezen összeget a Kft. működésére nem szükséges az Önkormányzat költségvetéséből átadni, vagyis ezen összeg a költségvetésben szereplő egyéb feladatokra fordítható.

A 151/1 hrsz.-ú, természetben a 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti ingatlan összesen 1545 m² nagyságú területének használatával kapcsolatban kötött használati megállapodás üzletág átruházás keretében szintén átadásra kerül a Kistarcsai KÖFE Kft. számára, így ezen ingatlant a KIVÜ Kft. 2016. április 1. napjától nem lesz jogosult használni.

III. A KIVÜ Kft. alapító okiratának módosítása

Tekintettel arra, hogy 2016. április 1. napjától a KIVÜ Kft. nem végez majd városüzemeltetési feladatokat, így a KIVÜ Kft. tevékenységi köréből törölni szükséges az ezen feladatkörbe tartozó tevékenységeket. A KIVÜ Kft. alapító okiratát azért is módosítani kell, mert a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése, illetve a (2) bekezdés b) pontja értelmében a gazdasági társaságnak a Ptk. rendelkezéseit Kft. esetén 2016. március 15-étől kell alkalmaznia (a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködés időpontja), abban az esetben, ha a Kft. nem módosítja a létesítő okiratát előbb. A fentiek értelmében a KIVÜ Kft.-nek az alapító okirat módosításával legkésőbb 2016. március 15. napjáig a Ptk. szerinti működésre kell áttérnie.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat teszem.

Határozati javaslat I.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a KIVÜ Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a KIVÜ Kft. 2016. évi üzleti tervét és a KIVÜ Kft. Felügyelő Bizottságának az üzleti tervvel kapcsolatos jelentéseit az előterjesztés 1. sz. és 2. sz. mellékleteiben foglalt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat II.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2016. április 1. napjáig a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján továbbra is ingyenesen biztosítja a KIVÜ Kft.-nek a 3146/9 hrsz.-ú, természetben a 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: „telephely”) igénybe vételét, valamint a 151/1 hrsz.-ú, természetben a 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: „csatornamű”) összesen 1545 m² nagyságú területének használatát. A Képviselő-testület megállapítja, hogy 2016. április 1. napját követően a telephely használatával kapcsolatos részletkérdéseket a Kistarcsai KÖFE Kft. és a KIVÜ Kft. között megkötendő külön megállapodás rendezi, a csatornamű használatára pedig a KIVÜ Kft. helyett a Kistarcsai KÖFE Kft. jogosult. A Képviselő-testület felkéri Mira Lászlót, a Kistarcsai KÖFE Kft. ügyvezetőjét, hogy a telephely használatának kérdését legkésőbb 2016. március 31. napjáig rendezze a KIVÜ Kft.-vel, felkéri továbbá arra, hogy 2016. április 1. napján történő hatálybalépéssel kössön megállapodást a KIVÜ Kft.-vel a telephely KIVÜ Kft. általi használatára vonatkozóan.

Határidő: azonnal, illetve 2016. március 31. napja

Felelős: Solymosi Sándor polgármester, Mira László, a Kistarcsai KÖFE Kft. ügyvezetője

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

Határozati javaslat III. (1. alternatíva)

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a KIVÜ Kft. a telephelyeként szolgáló 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti ingatlan területén ingatlanfejlesztést hajtson végre, és egy új irodát alakítson ki a KIVÜ Kft. hulladékgyártási számláján lévő fejlesztési tartalék terhére. A Képviselő-testület felkéri a KIVÜ Kft. ügyvezetőjét, hogy Kistarcsa Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalával történő egyeztetés mellett gondoskodjon az iroda kialakításáról legkésőbb 2016. március 31. napjáig

Határidő: azonnal, illetve 2016. március 31. napja.

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester, Vernyik József a KIVÜ Kft. ügyvezetője

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat III. (2. alternatíva)

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a KIVÜ Kft. a telephelyeként szolgáló 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti ingatlan területén ingatlanfejlesztést hajtson végre, és egy új irodát alakítson ki a KIVÜ Kft. városüzemeltetési számláján lévő fejlesztési tartalék terhére. A Képviselő-testület felkéri a KIVÜ Kft. ügyvezetőjét, hogy Kistarcsa Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalával történő egyeztetés mellett gondoskodjon az iroda kialakításáról legkésőbb 2016. március 31. napjáig

Határidő: azonnal, illetve 2016. március 31. napja.

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester, Vernyik József a KIVÜ Kft. ügyvezetője

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat IV.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a kizárólagos tulajdonában álló KIVÜ Kft. alapító okiratát az alábbi szempontok alapján:

- az alapító okiratból kerüljön törlésre minden hulladékgyártási tevékenységen kívüli egyéb tevékenység,
- a módosítás eredményeként a KIVÜ Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban működjön tovább.

A Képviselő-testület felkéri a Mátrai Ügyvédi Irodát a vonatkozó alapító okirat elkészítésére, és a kapcsolódó cégbíróági eljárás lefolytatására, egyben felhatalmazza a polgármestert a módosított alapító okirat és a cégbíróági eljárás lefolytatásához szükséges minden egyéb dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal, illetve a 2016. március 15.

Felelős: Solymosi Sándor polgármester, Mátrai Ügyvédi Iroda

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

Kistarcsa, 2016. február 12.

Solymosi Sándor
polgármester