



# KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-133 Fax: (28)-470-357

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. január 27-i ülésére

**Tárgy:** a közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

**Érintett bizottság:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!**

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *közterületek rendjéről* szóló 24/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletében határozta meg a helyi adottságok figyelembevételével a közterületek használatának rendjére, a köztisztaságra, zöldterület kezelésre vonatkozó szabályokat, a közterület-használati kérelem benyújtásának módját, és megállapította a közterület-használati díj mértékét.

Az alkalmazása során újabb észrevételek érkeztek, amelyek alapján az alábbi módosítások kerültek átvezetésre.

A Rendelet hatálya a jövőben nem terjed ki a közművezetékek építési tevékenységére, valamint a közművezetékek által elfoglalt közterületekre, ugyanis az ilyen, a közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozóan a *közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény tartalmaz előírásokat. Ezekben az esetekben a munkavégzés megkezdéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Rendelet alkalmazásában a „közterület” megfogalmazása pontosításra került, továbbá új definícióként meghatároztuk a „közmű” fogalmát.

Számos lakossági bejelentés érkezett a Polgármesteri Hivatalba, valamint közvetlenül a közterület-felügyelőkhöz a közterületi parkokban sétáló kutyákra, valamint az azok által a zöldterületen hagyott „hulladéokra” vonatkozóan, ezért kiegészítettük a Rendeletet azon közterületek, parkok felsorolásával, ahol tilos a kutyát a füre engedni.

A közlekedés biztonsága, valamint a közterület rendeltetésszerű használata érdekében megtiltásra került az eladásra hirdetett gépjárművek közterületi parkolása.

Új szabályként bekerült a Rendeletbe, hogy a közterület-használat befejezése után a közterületet eredeti állapotába kell helyreállítani.

Az előzőekben bevezetett új, a közterület-használatára vonatkozó általános szabályok (tiltások) be nem tartása (a közösségi együttélés általános szabályaival ellentétes magatartás tanúsítása) esetén szankcióként helyszíni bírság, vagy közigazgatási bírság szabható ki.

Megvizsgáltuk annak lehetőségét is, hogy tilos legyen a burkolatlan, vagy zöldfelületű közterületeken a parkolás, amely elsősorban a társasházak városrészekén jellemző. Azonban azt is figyelembe kell venni, hogy a lakótelepi épületek építésének idején az egyes lakásokhoz sokkal kevesebb gépjármű tartozott, mint mostanában, így mára a rendelkezésre álló közterületi parkolók nem elegendők az ott lakók számára. Ennek megfelelően inkább azt kell a jövőben megvizsgálni, hogyan és hol lehetne közterületen újabb parkolóhelyeket kialakítani a társasházak környezetében felmerülő igények kielégítésére. Addig azonban, amíg nem biztosított ily módon a parkolás, nem célszerű megtiltani a zöldfelületre behajtást, ugyanis féltő, hogy olyan helyeken fognak megjelenni a parkoló autók, ahol már a közúti forgalmat akadályozzák (pl. úttesten, útpadkán).

Mivel a Rendelet az általa szabályozott eljárásokra a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvényt rendeli alkalmazni, ennek megfelelően pontosításra, kiegészítésre került a Rendelet 1. sz. mellékletét képező, a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem formanyomtatvány.

A Rendelet fentiek szerinti módosítása során megvizsgáltuk azt a problémakört is, amely szerint számos családi házas lakóövezetben a működési- vagy telepengedéllyel rendelkező vállalkozás zavaróan nagy gépjármű forgalmat generál. Ez a forgalom elsősorban a gépjárművek parkolásával kapcsolatban jelent problémát, ugyanis a vállalkozás nyitvatartási idejében sok helyen a teljes utcát elfoglalják az oda érkezők gépjárművei. Egy-egy ilyen vállalkozás megnyitásakor (működésének engedélyezésekor), vagy a már régóta működő cég tevékenységének bővítésekor az engedélyező hatóságnak nem kell vizsgálnia a működés által generált forgalomnövekedést, az esetleges parkolási problémákat. Sok esetben az üzlet (vagy műhely, vagy rendelő stb.) az oda érkezők számára nem tud telken belül parkolóhelyet biztosítani, ennek ellenére megkezdheti működését. Mivel jogszabályban biztosított felhatalmazása nincs a képviselő-testületnek, mint a helyi közutak kezelőjének, hogy helyi szabályozás keretében ilyen okból korlátozza a vállalkozások működését, ezért forgalomtechnikai szempontból kell megvizsgálni az adott helyszíneket, és azokban az utcákban, ahol a megnövekedett forgalom és parkolás problémát jelent, közlekedési táblákkal (pl. megállni vagy várakozni tilos) kell a biztonságos közlekedési feltételeket megteremteni. A táblák hatályát lehet időhöz és távolsághoz kötni, így az adott utcában lakók munkaidőn kívül (pl. 16.00-08.00 között) továbbra is használhatnák az ingatlanuk előtti közterületet, akár saját gépjárművük parkoltatására is.

Az előzmények alapján szükséges tehát a Rendelet módosítása az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet szerint.

A *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése előírja, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a. a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A fentiek alapján a Rendelet felülvizsgálatához kapcsolódó hatásvizsgálat eredményei a következők:

- aa) Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:  
Pontosabb, a közterület használatának pontosítása érdekében megalkotott szabályozás.
- ab) Várható környezeti hatások, egészségi következmények:  
A közterület használatának szabályai, az ingatlan-tulajdonosok kötelezettségei egyértelműbbé válnak.
- ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
Nincs.
- b) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
A rendelet módosítása szükséges a szabályok alkalmazhatósága érdekében.
- c) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
Rendelkezésre állnak.

Az előzmények megtárgyalása után kérem a Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását:

### **Rendeletalkotás!**

**Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a közterületek rendjéről szóló 24/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendeletét.**

*A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.*

Kistarcsa, 2016. január 12.

Solymosi Sándor  
polgármester