



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-133 Fax: (28)-470-357

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016.április 27.-i ülésére

Tárgy: az Oázis üzletházban lévő önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek elidegenítéséről szóló döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A kizárólagos önkormányzati tulajdonú 1393/6/A/13 és 1393/6/A/14 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Kistarcsa, Deák Ferenc u. 2. szám alatti Oázis üzletház I. emeletén találhatóak. Az üzlethelyiségek bérlő hiányában jelenleg kihasználatlanul állnak.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban „Bizottság”) 2016. február 19 és április 20.-a között 2 alkalommal írt ki pályázatot az üzlethelyiségek bérleti szerződés útján történő hasznosítása érdekében, de egyik alkalommal sem akadt pályázó.

A Bizottság a 76/2016. (III. 24) és a 77/2016. (III.24.) sz. határozatában a bérleti szerződés útján történő hasznosításra kiírt pályázatok eredménytelensége esetén értékesítésre javasolta az üzlethelyiségeket.

A Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2012. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelete szerint 10. § (3) szerint a vagyon hasznosításával, elidegenítésével kapcsolatos döntések előtt mérlegelni kell, hogy az Önkormányzat a jó gazda gondosságával jár-e el.

A bérbeadásra kiírt pályázatok nem vezettek eredményre, ezért a Bizottság 105/2016 (IV.20) és a 106/2016 (IV. 20) sz. határozatával az üzlethelyiségeket elidegenítésre javasolja. Tekintve, hogy az üzlethelyiségek üresen állnak, az üzlethelyiségek fenntartásával kapcsolatos költségek másra nem hárítható át ezért indokolt az üzlethelyiségek nyilvános pályázat útján való elidegenítése az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező hirdetmények szövege szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) A helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen rendelkezést nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén (5 millió Ft).

Az Oázis üzletház alapító okirata szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg (az államot követően).

Mindezek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatokat teszem.

1. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Kistarcsa 1393/6/A/13 hrsz.-ú természetben a Deák Ferenc utca 2. szám alatti az Oázis üzletház emeletén lévő 29,25 m² alapterületű üzlethelyiségét nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, a mellékelt pályázati kiírás alapján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati hirdetmények önkormányzati honlapon, a helyi újságban, az önkormányzat hirdetőtábláján továbbá a Régió Plusz TV-n és Szilas TV-n képújságban történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal, illetve a felhívásokban foglaltak szerint

Felelős: Solymosi Sándor polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

2. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Kistarcsa 1393/6/A/14 hrsz.-ú természetben a Deák Ferenc utca 2. szám alatti az Oázis üzletház emeletén lévő 19,52 m² alapterületű üzlethelyiségét nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati hirdetmények önkormányzati honlapon, a helyi újságban, az önkormányzat hirdetőtábláján továbbá a Régió Plusz TV és Szilas TV képújságban történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal, illetve a felhívásokban foglaltak szerint

Felelős: Solymosi Sándor polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2016.április 20.

Solymosi Sándor
polgármester