J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2019. május 22-én (szerdán) 17.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.)

Jelen vannak: Csampa Zsolt, Dőringer Károly, Juhász József, Uvacsek Csaba, Szemán Gergely, Zsiák Balázs képviselők, Bergán János, Csaja János, Czövek László, Hőnis István, Szász Péter külsős bizottsági tagok

Polgármesteri Hivatal részéről:	Czukkerné dr. Pintér Erzsébet	jegyző
	Hadnagy Zsolt	aljegyző
	Kaszás Ferencné	városüzemeltetési irodavezető
	Oldal Erika	pénzügyi irodavezető
	Tomeczné Brancs Katalin	igazgatási irodavezető
	Juhász István	alpolgármester
Meghívott vendégek:	Sárdy Károly (DPMV Zrt.)	képviselték
	Pongrácz Viktória (VMSK Kft.)	ügyvezető
	Mira László (KÖFE Kft.)	ügyvezető

Az ülés elnöke: Zsiák Balázs

A jegyzőkönyvet hanganyag alapján Lába Enikő vezeti.

Javasolt napirend:

1. **A DPMV Zrt. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 116/2019.

2. **A Kistarcsai VMSK Kft. és a Felügyelő Bizottság 2018. évi beszámolójának, mérlegének és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 115/2019.

3. **A Kistarcsai KÖFE Kft. és a Felügyelő Bizottság 2018. évi beszámolójának elfogadása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 123/2019.

4. **Kistarcsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 125/2019.

5. **Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei tárgyév április havi likviditási adatairól és a tárgyév május havi likviditási ütemtervek jóváhagyása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 118/2019.

6. **Döntés a „Kistarcsai Híradó" önkormányzati lap megjelenítésére vonatkozó szerződésről**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 120/2019.

7. **Egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 109/2019.

8. **A házasságkötések lebonyolításáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, valamint egyes önkormányzati rendeletek pontosítása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 107/2019.

9. **A Kistarcsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Müködési Szabályzatának felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 126/2019.

10. **Polgármesteri Hivatal munkájáról beszámoló**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
    Előterjesztés sorszáma: 113/2019.

11. **Adóhatóság munkájáról beszámoló**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
    Előterjesztés sorszáma: 106/2019.

12. **Beszámoló Kistarcsa Integrált Városfejlesztési Stratégia megvalósulásáról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 119/2019.

13. **A helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 5/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 111./2019.

14. **Az avar-és kerti hulladék égetéséről, valamint a háztartási és szolgáltatási tevékenységgel okozott légszennyezésről szóló 8/2006. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 114/2019.

15. **A SZILASFOOD Kft. (székhelye: 2143 Kistarcsa, Nagytarcsai út 6.) által kezdeményezett, 2143 Kistarcsa, 0260/53 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása ügyében a helyi építési szabályzatot módosító rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 104/2019.

16. **Döntés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtandó pályázatról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 122/2019.

17. **Szekeres Pál által kezdeményezett, a 2143 Kistarcsa, Homok dűlő 26. számú, 488 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 124/2019.

18. **Kistarcsa Város Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek részletes szabályairól szóló szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 110/2019.

19. **„ Kistarcsa, Raktár körút és a Móra Ferenc utca egyes szakaszainak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása, korszerűsítése gazdaságfejlesztés céllal – 2 részben" tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, Móra Ferenc utca építésére és felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 117/2019.

20. **1393/6/A/14 hrsz-ú, üzlet rendeltetés módú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 108/2019.

21. **Játszótéri eszközök beszerzése, szállítása, telepítése Kistarcsa közterületi játszótereire**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 112/2019.

22. **Kistarcsa, Zarándokvezető-turistavezető képző központ épület tervének elkészítésére vállalkozó kiválasztása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 121/2019.

23. **Egyebek**

Zsiák Balázs köszönti a bizottság tagjait, a Hivatal dolgozóit és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 11 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Juhász József képviselőt javasolja. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2019. május 22-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

103/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2019. május 22-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs ismerteti a napirendi pontokat és a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 **igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

104/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Elfogadott, tárgyalt napirend:

1. **A DPMV Zrt. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 116/2019.

2. **A Kistarcsai VMSK Kft. és a Felügyelő Bizottság 2018. évi beszámolójának, mérlegének és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 115/2019.

3. **A Kistarcsai KÖFE Kft. és a Felügyelő Bizottság 2018. évi beszámolójának elfogadása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 123/2019.

4. **Kistarcsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 125/2019.

5. **Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei tárgyév április havi likviditási adatairól és a tárgyév május havi likviditási ütemtervek jóváhagyása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 118/2019.

6. **Döntés a „Kistarcsai Híradó" önkormányzati lap megjelenítésére vonatkozó szerződésről**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 120/2019.

7. **Egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 109/2019.

8. **A házasságkötések lebonyolításáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, valamint egyes önkormányzati rendeletek pontosítása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 107/2019.

9. **A Kistarcsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 126/2019.

10. **Polgármesteri Hivatal munkájáról beszámoló**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
    Előterjesztés sorszáma: 113/2019.

11. **Adóhatóság munkájáról beszámoló**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
    Előterjesztés sorszáma: 106/2019.

12. **Beszámoló Kistarcsa Integrált Városfejlesztési Stratégia megvalósulásáról**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
    Előterjesztés sorszáma: 119/2019.

13. **A helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 5/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
    Előterjesztés sorszáma: 111./2019.

14. **Az avar-és kerti hulladék égetéséről, valamint a háztartási és szolgáltatási tevékenységgel okozott légszennyezésről szóló 8/2006. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
    Előterjesztés sorszáma: 114/2019.

15. **A SZILASFOOD Kft. (székhelye: 2143 Kistarcsa, Nagytarcsai út 6.) által kezdeményezett, 2143 Kistarcsa, 0260/53 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása ügyében a helyi építési szabályzatot módosító rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 104/2019.

16. **Döntés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtandó pályázatról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 122/2019.

17. **Szekeres Pál által kezdeményezett, a 2143 Kistarcsa, Homok dűlő 26. számú, 488 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 124/2019.

18. **Kistarcsa Város Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek részletes szabályairól szóló szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 110/2019.

19. **„ Kistarcsa, Raktár körút és a Móra Ferenc utca egyes szakaszainak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása, korszerűsítése gazdaságfejlesztés céllal – 2 részben" tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, Móra Ferenc utca építésére és felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 117/2019.

20. **1393/6/A/14 hrsz-ú, üzlet rendeltetés módú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 108/2019.

21. **Játszótéri eszközök beszerzése, szállítása, telepítése Kistarcsa közterületi játszótereire**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 112/2019.

22. Kistarcsa, Zarándokvezető-turistavezető képző központ épület tervének elkészítésére vállalkozó kiválasztása
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 121/2019.

23. Egyebek

1. A DPMV Zrt. 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve

Juhász István a DPMV Zrt. közgyűlésén Kistarcsa bekerült az igazgatóságba, eddig Kerepes küldötte képviselte Kistarcsát. Helyette Hadnagy Zsolt, Kistarcsa aljegyzője, lett a DPMV Zrt. igazgatósági tagja.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DPMV Zrt. jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2018. évi beszámolójával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi, és megállapítja, hogy a beszámoló mérlegfőösszege 14.731.630 eFt, adózott eredménye pedig 537eFt.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

105/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DPMV Zrt. jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2018. évi beszámolójával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi, és megállapítja, hogy a beszámoló mérlegfőösszege 14.731.630 eFt, adózott eredménye pedig 537eFt.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DPMV Zrt.-nek a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező 2019. évi üzleti tervével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

106/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DPMV Zrt.-nek a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező 2019. évi üzleti tervével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

2. A Kistarcsai VMSK Kft. és a Felügyelő Bizottság 2018. évi beszámolójának, mérlegének és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása

Juhász István hétvégén lezajlottak a „Kistarcsai Napok", visszajelzések arra utalnak, hogy mind a nézők, mind az előadók elégedettek voltak a szervezéssel. A biztonsági intézkedések is rendben voltak. Összességében sikerült az új térre olyan formában beleilleszteni a rendezvényt, hogy abban nem volt kivetnivaló. Köszönet a cég munkatársainak az elvégzett munkáért.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai VMSK Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Kistarcsai VMSK Kft. –nek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2018. évi beszámolóját. A Képviselő-testület a VMSK Kft. 2018. évre vonatkozó mérleget 115.816 eFt főösszeggel, az eredménykimutatást -19.666 eFt mérleg szerinti adózott eredménnyel jóváhagyja, amelyet eredménytartalékba helyez.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 ***igen*** *szavazattal,* ***egyhangúlag*** *az alábbi határozatot hozta:*

107/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai VMSK Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Kistarcsai VMSK Kft. –nek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2018. évi beszámolóját. A Képviselő-testület a VMSK Kft. 2018. évre vonatkozó mérleget 115.816 eFt főösszeggel, az eredménykimutatást 19.666 eFt mérleg szerinti adózott eredménnyel jóváhagyja, amelyet eredménytartalékba helyez.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a kizárólagos tulajdonában álló Kistarcsai VMSK Kft. Felügyelő Bizottságának a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező 2018. évi beszámolóját.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

108/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a kizárólagos tulajdonában álló Kistarcsai VMSK Kft. Felügyelő Bizottságának a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező 2018. évi beszámolóját.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

3. A Kistarcsai KÖFE Kft. és a Felügyelő Bizottság 2018. évi beszámolójának elfogadása

Uvacsek Csaba a KÖFE Kft. munkatársainak is köszönetet kell mondani a hét végén végzett munkáért. Nagyon sokan vettek részt a rendezvényen, nagyon jó volt a hangulat. Elismerés mindkét kft. ügyvezetőjének.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai KÖFE Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Kistarcsai KÖFE Kft. –nek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2018. évi beszámolóját 70.198 eFt eszköz-forrás egyezőséggel és 4.703 eFt adózott eredménnyel. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖFE Kft. Felügyelő Bizottságának jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező 2018. évi beszámolóját.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

109/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsai KÖFE Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Kistarcsai KÖFE Kft. –nek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2018. évi beszámolóját 70.198 eFt eszköz-forrás egyezőséggel és 4.703 eFt adózott eredménnyel.
Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖFE Kft. Felügyelő Bizottságának jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező 2018. évi beszámolóját.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

4. Kistarcsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelete módosítása

Zsiák Balázs a Zarándokvezető- turistavezető képző központ épületének tervezésére előirányzott összeget meghaladó árajánlat érkezett. Hogyha újra kiírásra kerülne a pályázat a tervezésre, a határidőbe nem férne bele. A tervezésre elköltött összeg a pályázatban elszámolható. A tervezés teljes költségét célszerű lenne átcsoportosítani a költségvetésben. A testületi ülésre ezzel a módosítással kellene bevinni a költségvetési rendelet módosítást. A civil ház kiemelt helyzetére tekintettel kéri javaslata elfogadását.

Csampa Zsolt a költségvetési rendelet tervezetben szerepel térfigyelő kamera kihelyezése a Móra Ferenc- Berényi utca kereszteződésbe, ilyen nincsen Kistarcsán. A Berényi-Körösi Csoma kereszteződésben már létezik térfigyelő kamera. A Móra Ferenc végén is van egy kamera. Nagy problémát jelent a Tulipán- Árpád vezér utca kereszteződés, itt van egy „Behajtani tilos" rész, amit folyamatosan figyelmen kívül hagynak az autósok, itt szükség lenne egy kamerára. Hogyha bírságolni nem is lehet a kamera felvétel alapján, legalább be lehetne lőni azokat az időpontokat, amikor a szabálytalankodó gépjárművezetők arra járnak.
A kamera elrettentésként is használható. A VMSK esetében a többletköltség miatt indokolt a költségvetésben elkülönített éves támogatási összegnek 1 millió forinttal való növelése. Az összeg a 3. negyedévet követően kérelmezhető. A rendezvény előtt, a FEB döntés alapján, egy rögzítési pontot alakítottak ki a színpad számára. A FEB úgy értesült, hogy ennek a költsége a költségvetési rendeletben benne van. A nyári hónapokban likviditási problémák merülhetnek fel.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet a költségvetésben nem a kamera elhelyezésének a pontos helyéről kell dönteni, hanem az arra szánt összeg elkülönítéséről. A kamera elhelyezésének pontos helyét más módon határozza meg a testület. Az adatvédelmi szabályok miatt többletdöntést igényel. A támogatási szerződés, amelyben az önkormányzat a havi összeget folyósítja a VMSK-nak, tartalmaz egy olyan kitételt, hogy amennyiben a cég likviditása előreláthatólag gondot jelent, lehetőség van az ütemezett kifizetés átcsoportosítására. Olyan soha nem fordulhat elő, hogy a cég fizetésképtelen legyen. A konkrét 1 millió forintot, amely a rendeletbe bekerült, abban az esetben kapja meg a cég, hogyha nem tudja kigazdálkodni azt, ami csak az év vége felé derülhet ki.

Pongrácz Viktória a 2019. évi likviditási tervben az látszik, hogy a cégnek augusztus-szeptemberben van szüksége a pénzre, hiszen a nyári időszakban kicsi a VMSK jövedelme. A nyár folyamán kerül sor az uszodában a karbantartási munkálatokra és augusztusban kerül megrendezésre a „Kakasfőző Fesztivál" is, majd szeptemberben a „Görhöny Fesztivál". Augusztus, szeptember hónapokban van egy mély hullámvölgy, ami a likviditást befolyásolhatja. A cég költségvetésébe nem volt betervezve színpad „düberezése", amit biztonsági okokból kellett elvégezni.

Döringer Károly hogyan sikerült árajánlatot kérni a kamerára hogyha nem helyesen került megnevezésre a helyszín? A vadkamerával ki lehetett volna szűrni a szabálytalankodókat, nem lenne szükség egy állandó drága kamerára.

Csampa Zsolt a Móra Ferenc utcában több kamera is van. Nagyobb odafigyelést igényel a kamera helyének a meghatározása.

Zsiák Balázs a kamera helye akkor egy külön döntés. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kistarcsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletet azzal, hogy a testületi ülésre a rendelet-tervezetben kerüljön megemelésre a Zarándokvezető-túristavezető képző központ épületének tervezésére előirányzott összeg a beérkezett ajánlatnak megfelelően, illetve a térfigyelőrendszer bővítésére szánt összeg keretösszegként szerepeljen.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **10 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

110/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kistarcsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletet azzal, hogy a testületi ülésre a rendelet-tervezetben kerüljön megemelésre a Zarándokvezető-túristavezető képző központ épületének tervezésére előirányzott összeg a beérkezett ajánlatnak megfelelően, illetve a térfigyelőrendszer bővítésére szánt összeg keretösszegként szerepeljen.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

5. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei tárgyév április havi likviditási adatairól és a tárgyév május havi likviditási ütemtervek jóváhagyása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2019. március havi likviditásáról szóló tájékoztatót és jóváhagyja a 2019. április havi likviditási ütemterveket az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

111/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2019. április havi likviditásáról szóló tájékoztatót és jóváhagyja a 2019. május havi likviditási ütemterveket az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető

6. Döntés a „Kistarcsai Híradó" önkormányzati lap megjelenítésére vonatkozó szerződésről

Dőringer Károly miért kellett az önkormányzati lapot a politikai kampányba bevonni? A térség Fideszes országgyűlési képviselője kapott lehetőséget. Ez fizetett politikai hirdetés volt?

Juhász István hivatalos panasszal az újság kiadója ellen lehet élni és jogi lépéseket tenni. Ennek megvitatása nem a bizottság feladata.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlat alapján a „Kistarcsai Híradó" című önkormányzati lap időszaki megjelentetésére, valamint a lap Facebook oldalának folyamatos karbantartására, frissítésére a PO-KER Reklámszervező és Szolgáltató BT (székhely:1173 Budapest, Székicsér u. 15., képviselő:Polgár Gyuláné) ajánlatát 650 000 Ft + 0% Áfa, azaz 650 000 Ft összegben elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó megbízási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **10 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

112/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlat alapján a „Kistarcsai Híradó" című önkormányzati lap időszaki megjelentetésére, valamint a lap Facebook oldalának folyamatos karbantartására, frissítésére a PO-KER Reklámszervező és Szolgáltató BT (székhely:1173 Budapest, Székicsér u. 15., képviselő:Polgár Gyuláné) ajánlatát 650 000 Ft + 0% Áfa, azaz 650 000 Ft összegben elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó megbízási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Határidő: következő rendkívüli testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

7. Egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Dőringer Károly hogyan oldódott meg a „védőnő kérdés"? Az országos tiszti főorvos asszony a levelében azt az álláspontot képviseli, hogy a 3. számú védőnői körzetet főállásban kell megoldani. Személyes nézeteltérések miatt mentek el a védőnők. A személyes problémákon fölül kellene kerekedni. A kisgyerekes családoknál nagy probléma, hogy a helyettesítések miatt, egyik hónapban egy védőnő látogatja őket, a másik hónapban meg egy másik. A kisgyerekeknek és családjuknak a biztonságra van szükségük és ez ilyen formán nem megoldott.

Csampa Zsolt az intézményvezető asszony, a védőnők esetében, a lehető legjobb döntést hozta meg. Folyamatosan hirdetik a védőnői állásokat, de szakember hiány van és nincs jelentkező. A két védőnő távozása után is sikerült ellátni a feladatot, az önkormányzat felé nem érkezett panasz.

Tomeczné Brancs Katalin minden körzet helyettesítéssel el van látva. Az intézményvezető asszony folyamatosan hirdeti az álláshelyeket.

Szemán Gergely személyes tapasztalat, hogy eddig a feladatellátással nem volt gond.

Uvacsek Csaba a nyugdíjas védőnőket nem lehet visszahívni valamilyen formában, ameddig a munkaerőhiány megoldódik?

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet a Hivatalba nem érkezett semmilyen lakossági panasz a feladatellátással kapcsolatban.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 42/2013. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

113/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 42/2013. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

8. A házasságkötések lebonyolításáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, valamint egyes önkormányzati rendeletek pontosítása

Dőringer Károly miért kell díjat kiróni az esküvőkre?

Zsiák Balázs az esküvőkre kirótt díj a hétvégi többletmunka ellentételezése. Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a házasságkötések lebonyolításáról és szolgáltatási díjairól szóló 30/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 19/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet, valamint a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 34/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

114/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a házasságkötések lebonyolításáról és szolgáltatási díjairól szóló 30/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 19/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet, valamint a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 34/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

9. A Kistarcsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja egyben a 87/2014. (IV.23.) számú határozattal elfogadott Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

115/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja egyben a 87/2014. (IV.23.) számú határozattal elfogadott Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

10. Polgármesteri Hivatal munkájáról beszámoló

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 **igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

116/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

11. Adóhatóság munkájáról beszámoló

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jegyző beszámolóját az önkormányzati adóztatásról, az adóhatóság 2018. évi munkájáról.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 **igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

117/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jegyző beszámolóját az önkormányzati adóztatásról, az adóhatóság 2018. évi munkájáról.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

12. Beszámoló Kistarcsa Integrált Városfejlesztési Stratégia megvalósulásáról

Uvacsek Csaba többen jelezték, hogy a patak partján nagyon rossz körülmények uralkodnak, a híd is veszélyes. Rendet kell tenni a környékén. Az Eperjesi úton a parkolási lehetőségek katasztrofálisak. Erre is megoldást kellene találni.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kistarcsa Integrált Városfejlesztési Stratégiáról szóló 2019. évi beszámolót. Az Önkormányzat az Integrált Városfejlesztési Stratégiát változatlan tartalommal alkalmazza tovább és fejlesztéseit ezzel összhangban tervezi végrehajtani.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

118/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kistarcsa Integrált Városfejlesztési Stratégiáról szóló 2019. évi beszámolót.
Az Önkormányzat az Integrált Városfejlesztési Stratégiát változatlan tartalommal alkalmazza tovább és fejlesztéseit ezzel összhangban tervezi végrehajtani.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

13. A helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 5/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 5/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

119/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 5/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

14. Az avar-és kerti hulladék égetéséről, valamint a háztartási és szolgáltatási tevékenységgel okozott légszennyezésről szóló 8/2006. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Uvacsek Csaba télen nagyon sok háztartási szemetet égetnek el az emberek, ami káros az egészségre és büzös. Az önkormányzat ez ellen nem tehet semmit, nem az ő hatásköre. Az újságban közzé kellene tenni a telefonszámot, hogy hova fordulhatnak az emberek ilyen esetben.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az avar-és kerti hulladék égetéséről, valamint a háztartási és szolgáltatási tevékenységgel okozott

légszennyezésről szóló 8/2006. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 **igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

120/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az avar-és kerti hulladék égetéséről, valamint a háztartási és szolgáltatási tevékenységgel okozott légszennyezésről szóló 8/2006. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

15. A SZILASFOOD Kft. (székhelye: 2143 Kistarcsa, Nagytarcsai út 6.) által kezdeményezett, 2143 Kistarcsa, 0260/53 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása ügyében a helyi építési szabályzatot módosító rendelet megalkotása

Uvacsek Csaba változott a beépítési százalék és a 7,5 m helyett 10 m magas lehet az épület. Nem zavarja a szomszédokat?

Zsiák Balázs iparterület és nincsenek szomszédok.

Hadnagy Zsolt a tárolás miatt kell megemelni az épület magasságát, különben el kell vinnie a céget, mert már nem fér el. Kistarcsára fizeti a cég az iparűzési adót és munkát ad a kistarcsai lakosoknak.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a *Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályozásáról* szóló 31/2015.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 **igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

121/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a *Kistarcsa Város Helyi Építési Szabályozásáról* szóló 31/2015.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

16. Döntés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtandó pályázatról

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által meghirdetett, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani a Deák Ferenc utca Hunyadi utca és a Toldi Miklós utca közötti szakaszának és az Árpád utca teljes hosszának felújítására, 30 000 000 Ft támogatási összegre. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a 10 000 000 Ft önrész összegét a 2019. évi költségvetésében biztosítja. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázat dokumentációját állítsa össze és a pályázatot határidőben nyújtsa be. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***11 igen*** *szavazattal,* ***egyhangúlag*** *az alábbi határozatot hozta:*

122/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által meghirdetett, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani a Deák Ferenc utca Hunyadi utca és a Toldi Miklós utca közötti szakaszának és az Árpád utca teljes hosszának felújítására, 30 000 000 Ft támogatási összegre.
Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a 10 000 000 Ft önrész összegét a 2019. évi költségvetésében biztosítja.
Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázat dokumentációját állítsa össze és a pályázatot határidőben nyújtsa be.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

17. Szekeres Pál által kezdeményezett, a 2143 Kistarcsa, Homok dűlő 26. számú, 488 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása

Csampa Zsolt a kérelmező nagyon kedvező feltételek mellett részesül a terület övezeti átsorolásánál. A Homok dűlő utca nagyon rossz állapotban van. Az építkezés során még jobban tönkre fog menni Át kellene gondolni újból és a kifizetendő összeg mellett más garanciákat is kérni kellene a település érdekében.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Szekeres Pál által kezdeményezett, a 2143

Kistarcsa, Homok dűlő 26. számú, 488 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása című napirend előterjesztését támogatja, de kéri a településrendezési szerződésben szereplő településfejlesztési hozzájárulás összegét a képviselő-testületi ülésre felülvizsgálni.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

123/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Szekeres Pál által kezdeményezett, a 2143 Kistarcsa, Homok dűlő 26. számú, 488 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása című napirend előterjesztését támogatja, de kéri a településrendezési szerződésben szereplő településfejlesztési hozzájárulás összegét a képviselő-testületi ülésre felülvizsgálni.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

18. Kistarcsa Város Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek részletes szabályairól szóló szabályzat módosítása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat képviselő-testülete a 772/2010. (X. 27.) sz. határozatával elfogadott többször módosított „Kistarcsa Város Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek részletes szabályairól" szóló szabályzatát (továbbiakban: „Szabályzat") az alábbiak szerint módosítja: 1. II. – A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje - fejezetének 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A beszerzés megindításakor a Polgármesteri Hivatal beszerzést indító szervezeti egysége az Önkormányzat beszállítói listáját is felhasználva kiválaszt legalább három teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági társaságot, és részükre a Polgármester az ajánlattételre felhívó levelet az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó feladatok szabályozásáról szóló jegyzői utasítás szerint elektronikus úton, valamint elektronikus levélben, word formátumban is megküldi. Az eljárás során kizárólag olyan társaság választható ki, melynek hatályos cégkivonatában az adott tevékenység szerepel. Nem kérhető ajánlat attól, akinek az Önkormányzat vagy intézményei felé bárminemű lejárt tartozása, illetve köztartozása van." 2. Az Utasítás II. - A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje – fejezetének 4.1 pontja az alábbi bekezdésekkel egészül ki: a megvalósulás helyszínére (cím, helyrajzi szám); értékelési szempontra, *3.* Az Utasítás II. - A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje - fejezet 4.3 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Három egyidejű árajánlat bekérése mellőzhető a beszerzés tárgyának speciális jelleg miatt (pl.: egyetlen gyártó gyártja az adott terméket) illetve, ha a beszerzés tárgya, a teljesítés határideje vagy speciális módja (pl. kiépített rendszer további, folyamatos üzemeltetése) miatt célszerű a korábbi beszerzésben nyertes ajánlattevőtől (szerződött fél) új ajánlatot kérni. Ebben az esetben az új ajánlat és szerződés kiindulási alapja a korábbi szerződésben rögzített feltételek (pl. vállalkozói díj, szolgáltatás tartalma)." *4.* Az Utasítás II. - A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje – fejezet 5. pontjának 6. bekezdése áthelyezésre kerül az IV. – A beszerzési eljárás dokumentumai kezelésének egyéb szabályai - fejezet 1

pontjába. *5.* Az Utasítás II. - A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje – fejezet 5. pontjának utolsó bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Az ajánlattevőktől bekéri a köztartozás mentességről szóló NAV igazolást, amennyiben a cég nem szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában." *6.* Az Utasítás III. - Az ajánlatokat tartalmazó lezárt borítékok felbontása - fejezet 8.3 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A döntést előkészítő jegyzőkönyvnek legalább a következőket kell tartalmazni: beszerzés tárgyát, ajánlat felbontásának helyét, idejét, ajánlatot felbontó személyek nevét, rendelkezésre álló fedezetet, döntést meghatározó értékelési szempontot, ajánlatok értékelése alapján a közöttük kialakított sorrendet, ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), ajánlattevő által tett ajánlati árat, ajánlat formai és tartalmi szempontoknak való megfelelőségét, ajánlatokra vonatkozó egyéb lényeges körülményeket, döntéshozó felé tett javaslatot. *7.* Az Utasítás III. - Az ajánlatokat tartalmazó lezárt borítékok felbontása - fejezet 11. pontja törlésre kerül. *8.* Az Utasítás IV. fejezet - A beszerzési eljárás dokumentumai kezelésének egyéb szabályai 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „ Egyéb - az iratokra vonatkozó – rendelkezés A beszerzési eljárás iratanyagát úgy kell összeállítani, és folyamatában kezelni, hogy a későbbiekben minden eljárási cselekmény igazolható és visszakereshető legyen." *9.* A Szabályzat 2. sz. melléklete helyébe jelen előterjesztés 2. sz. melléklete lép. *10.* A szabályzat módosító rendelkezéseit 2019. május 30-tól kell alkalmazni.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

124/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat képviselő-testülete a 772/2010. (X. 27.) sz. határozatával elfogadott többször módosított „Kistarcsa Város Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek részletes szabályairól" szóló szabályzatát (továbbiakban: „Szabályzat") az alábbiak szerint módosítja:

1. **II. – A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje - fejezetének 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„A beszerzés megindításakor a Polgármesteri Hivatal beszerzést indító szervezeti egysége az Önkormányzat beszállítói listáját is felhasználva kiválaszt legalább három teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági társaságot, és részükre a Polgármester az ajánlattételre felhívó levelet az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó feladatok szabályozásáról szóló jegyzői utasítás szerint elektronikus úton, valamint elektronikus levélben, word formátumban is megküldi. Az eljárás során kizárólag olyan társaság választható ki, melynek hatályos cégkivonatában az adott tevékenység szerepel. Nem kérhető ajánlat attól, akinek az Önkormányzat vagy intézményei felé bárminemű lejárt tartozása, illetve köztartozása van."

2. **Az Utasítás II. - A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje – fejezetének 4.1 pontja az alábbi bekezdésekkel egészül ki:**

- **a megvalósulás helyszínére (cím, helyrajzi szám)**
- **értékelési szempontra,**

3. **Az Utasítás II. - A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje - fejezet 4.3 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„Három egyidejű árajánlat bekérése mellőzhető a beszerzés tárgyának speciális jelleg miatt (pl.: egyetlen gyártó gyártja az adott terméket) illetve, ha a beszerzés tárgya, a teljesítés határideje vagy speciális módja (pl. kiépített rendszer további, folyamatos

üzemeltetése) miatt célszerű a korábbi beszerzésben nyertes ajánlattevőtől (szerződött fél) új ajánlatot kérni. Ebben az esetben az új ajánlat és szerződés kiindulási alapja a korábbi szerződésben rögzített feltételek (pl. vállalkozói díj, szolgáltatás tartalma)."

4. **Az Utasítás II. - A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje – fejezet 5. pontjának 6. bekezdése áthelyezésre kerül az IV. – A beszerzési eljárás dokumentumai kezelésének egyéb szabályai - fejezet 1 pontjába.**

5. **Az Utasítás II. - A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje – fejezet 5. pontjának utolsó bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„Az ajánlattevőktől bekéri a köztartozás mentességről szóló NAV igazolást, amennyiben a cég nem szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában."

6. **Az Utasítás III. - Az ajánlatokat tartalmazó lezárt borítékok felbontása - fejezet 8.3 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„A döntést előkészítő jegyzőkönyvnek legalább a következőket kell tartalmazni:

- **beszerzés tárgyát,**
- **ajánlat felbontásának helyét, idejét,**
- **ajánlatot felbontó személyek nevét,**
- **rendelkezésre álló fedezetet,**
- **döntést meghatározó értékelési szempontot,**
- **ajánlatok értékelése alapján a közöttük kialakított sorrendet,**
- **ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét),**
- **ajánlattevő által tett ajánlati árat,**
- **ajánlat formai és tartalmi szempontoknak való megfelelőségét,**
- **ajánlatokra vonatkozó egyéb lényeges körülményeket,**
- **döntéshozó felé tett javaslatot.**

7. **Az Utasítás III. - Az ajánlatokat tartalmazó lezárt borítékok felbontása - fejezet 11. pontja törlésre kerül.**

8. **Az Utasítás IV. fejezet - A beszerzési eljárás dokumentumai kezelésének egyéb szabályai 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„ Egyéb - az iratokra vonatkozó - rendelkezés

A beszerzési eljárás iratanyagát úgy kell összeállítani, és folyamatában kezelni, hogy a későbbiekben minden eljárási cselekmény igazolható és visszakereshető legyen."

9. **A Szabályzat 2. sz. melléklete helyébe jelen előterjesztés 2. sz. melléklete lép.**

10. **A szabályzat módosító rendelkezéseit 2019. május 30-tól kell alkalmazni.**

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

19. **„Kistarcsa, Raktár körút és a Móra Ferenc utca egyes szakaszainak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása, korszerűsítése gazdaságfejlesztési céllal – 2 részben" tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, Móra Ferenc utca építésére és felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**

Zsiák Balázs a szerződés módosítás a számla kiállításának módjára vonatkozik.

Döringer Károly sokan jelezték, hogy a Móra Ferenc utcában nem tudtak beállni az udvarukra, a padkák kimaradtak.

Zsiák Balázs az építés alatt volt olyan helyzet, hogy nem tudtak beállni, de ez természetes, és már megoldódott.

Juhász István útépítések alkalmával vannak ilyen problémák. A bejárók rendbetételét igen, de az átépítését nem tudja vállalni az önkormányzat. Az elkövetkezőkben, hogyha ilyesmi felmerül, be lehetne építeni a költségvetésbe. Viszont az új területen az utak megépítésével nagyot nő az ingatlanok ára. Ezért esetleg másik lehetőségként a lakók vállalhatnák a beállók megépítésének a költségét.

Uvacsek Csaba a nagyobb esőzések alkalmával a murvát elvitte a víz, az útszegély hiánya miatt.

Zsiák Balázs új út építésénél szegélyt is építettek, felújításnál csak az aszfalt felső rétege került felújításra. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és a Vianova 87 Zrt. (Cím: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67., képviselő: Szőke Attila) által, „Kistarcsa, Raktár körút és a Móra Ferenc utca egyes szakaszainak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása, korszerűsítése gazdaságfejlesztési céllal – 2 részben" tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként Kistarcsa, Móra Ferenc utca építésére és felújítására vonatkozóan 2018. október 25-én kötött vállalkozási szerződés módosítására irányuló Módosító Szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Módosító Szerződést aláírja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

125/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelt Kistarcsa Város Önkormányzata és a Vianova 87 Zrt. (Cím: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67., képviselő: Szőke Attila) által, „Kistarcsa, Raktár körút és a Móra Ferenc utca egyes szakaszainak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása, korszerűsítése gazdaságfejlesztési céllal – 2 részben" tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként Kistarcsa, Móra Ferenc utca építésére és felújítására vonatkozóan 2018. október 25-én kötött vállalkozási szerződés módosítására irányuló Módosító Szerződésben foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Módosító Szerződést aláírja.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

20. 1393/6/A/14 hrsz-ú, üzlet rendeltetés módú ingatlan értékesítése

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa, Deák Ferenc utca 2. szám alatti Oázis üzletházban található 1393/6/A/14 hrsz-ú üzlet rendeltetési módú ingatlan értékesítésére indított pályázati

eljárást eredményesnek minősíti és az ingatlant a 2019. április 10. napján érkezett vételi ajánlatban foglalt feltételek szerint 3 200 000 Ft vételáron Ságiné Karchesz Szilvia Anna (2144 Kerepes, Szabadság út 155.) részére értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei Vevőt terhelik.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 **igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

126/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa, Deák Ferenc utca 2. szám alatti Oázis üzletházban található 1393/6/A/14 hrsz-ú üzlet rendeltetési módú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredményesnek minősíti és az ingatlant a 2019. április 10. napján érkezett vételi ajánlatban foglalt feltételek szerint 3 200 000 Ft vételáron Ságiné Karchesz Szilvia Anna (2144 Kerepes, Szabadság út 155.) részére értékesíti.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei Vevőt terhelik.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

21. Játszótéri eszközök beszerzése, szállítása, telepítése Kistarcsa közterületi játszótereire

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a beérkezett ajánlat alapján a Kistarcsa Város Önkormányzata öt helyszínen található (2143 Kistarcsa, Arany János utca 39., Árpád vezér utca 17., Borostyán utca 1., Simándy József utca 26., Eperjesi út 1/A.) játszótereinek fejlesztéséhez játszótéri eszközök beszerzése, helyszínekre szállítása, és telepítése tárgyú beszerzés keretében a Játéknap Kft. ajánlatát 1 641 400 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2 084578 Ft összegben elfogadja. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a vállalkozási szerződést megkösse.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 **igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

127/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a beérkezett ajánlat alapján a Kistarcsa Város Önkormányzata öt helyszínen található (2143 Kistarcsa, Arany János utca 39., Árpád vezér utca 17., Borostyán utca 1., Simándy József utca 26., Eperjesi út 1/A.) játszótereinek fejlesztéséhez játszótéri

eszközök beszerzése, helyszínekre szállítása, és telepítése tárgyú beszerzés keretében a Játéknap Kft. ajánlatát 1 641 400 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2 084578 Ft összegben elfogadja. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a vállalkozási szerződést megkösse.
Határidő: azonnal
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

22. Kistarcsa, Zarándokvezető-turistavezető képző központ épület tervének elkészítésére vállalkozó kiválasztása

Uvacsek Csaba az egész civil ház átépítésre kerül az alaptól a tetőig?

Zsiák Balázs igen az első épületrész újjáépítése a cél. Egy közösségi épület kerül kialakításra. Ugyanúgy ahogy a tervezés, a kivitelezés sem saját forrásból fog megvalósulni hanem Pest megye támogatásából. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ár alapján Kistarcsa, Zarándokvezető-turistavezető képző központ épület engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, költségvetési kiírás és árazott tervezői költségvetés elkészítésére Engitech Prime Kft. (1095 Budapest, Gát u. 21. fzs.1., képviseli: Karpenkó Norbert ügyvezető) ajánlatát 6 250 000 Ft+ 27 %ÁFA, azaz bruttó 7 937 500 Ft összegben elfogadja. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy nyertessel a tervezési szerződést megkösse, amennyiben a Képviselő-testület a költségvetésben a szükséges fedezetet biztosítja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

128/2019. (V. 22.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ár alapján Kistarcsa, Zarándokvezető-turistavezető képző központ épület engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, költségvetési kiírás és árazott tervezői költségvetés elkészítésére Engitech Prime Kft. (1095 Budapest, Gát u. 21. fzs.1., képviseli: Karpenkó Norbert ügyvezető) ajánlatát 6 250 000 Ft+ 27 %ÁFA, azaz bruttó 7 937 500 Ft összegben elfogadja.
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy nyertessel a tervezési szerződést megkösse, amennyiben a Képviselő-testület a költségvetésben a szükséges fedezetet biztosítja.
Határidő: azonnal, illetve a szerződéskötésre a költségvetés elfogadását követően
Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

23. Egyebek

Uvacsek Csaba Kistarcsán nagyon sok gond van a parkolással, valami megoldást kell találni. Kerékbilincsekkel valamennyire szabályozni lehetne. Közterület felügyelők nem bírságolhatnak, a rendőrséggel kellene szerződést kötni a megoldás érdekében.

Zsiák Balázs a bizottság kéri a Hivatalt, hogy járjon utána, milyen jogszabályi környezete van ennek, hogyan lehetne szabályozni.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet az Alkotmánybíróság a zuglói önkormányzatnak azt a rendeletét, amelyben a zöldterületen való parkolást tiltotta, hatályon kívül helyezte. Kistarcsának is az erre vonatkozó rendeletét módosítani kell a közeljövőben. A kerékbilincsre sem talált eddig megoldást a Hivatal. A rendőrséggel való együttműködésre sem tehet egyoldalú ígéretet az önkormányzat.

Zsiák Balázs erőforrás kérdése. Az alapprobléma az, hogy 24 órás kellene hogy legyen az együttműködés.

Dőringer Károly megint téma Nagytarcsán a sóder bánya bővítése. A Hivatal tud-e erről valamit?

Juhász István beszámol Nagytarcsa polgármesterétől kapott szóbeli tájékoztatásról.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, majd az ülést bezárja.

Juhász József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

Zsiák Balázs
a Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke