JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kistarcsa Város Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. október 17-én (szerdán) 17.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme (2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.)

Jelen vannak: Csampa Zsolt, Döringer Károly, Juhász József, Szemán Gergely, Uvacsek Csaba, Zsiák Balázs képviselők, Bergán János, Csaja János, Czövek László, Hőnis István, Szász Péter külsős bizottsági tagok

Polgármesteri Hivatal részéről:		
	Czukkerné dr. Pintér Erzsébet	jegyző
	Hadnagy Zsolt	aljegyző
	Kaszás Ferencné	városüzemeltetési irodavezető
	Oldal Erika	pénzügyi irodavezető
	Tomeczné Brancs Katalin	igazgatási irodavezető
	Marsalné Kovács Judit	főépítész
	Juhász István	alpolgármester

Meghívottak:	Horváth Attila, vezérigazgató (DPMV Zrt.)	képviselték
	Pálfi Kálmánné, intézményvezető	megjelent

Az ülés elnöke: Zsiák Balázs

A jegyzőkönyvet hanganyag alapján Lába Enikő vezeti.

Javasolt napirend:

1. **Gördülő fejlesztési terv 2018. évi felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 201/2018.

2. **Háziorvosi praxis átruházása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 196/2018.

3. **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására feladatellátási megállapodás kötéséhez felhatalmazás**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 187/2018.

4. **Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 203/2018.

5. **Döntés az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei terhére Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlásáról**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 204/2018.

6. **Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei szeptember havi likviditási adatairól és a tárgyév október havi likviditási ütemtervek jóváhagyása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 205/2018.

7. **Az Önkormányzat helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatairól és kötelezettségeiről, valamint a sport helyi pénzügyi támogatási rendjéről szóló 47/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 194/2018.

8. **Kistarcsa település címerének és zászlajának megalkotásáról a címer és zászló használatáról, a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának rendjéről, valamint a Kistarcsa név használatának engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 197/2018.

9. **Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 193/2018.

10. **Magállapodás a Kistarcsai Vállalkozók Baráti Köre és Kistarcsa Város Önkormányzata között az Erzsébet-Katalin bál szervezéséről**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
    Előterjesztés sorszáma: 198/2018.

11. **Döntés Fülöp Gábor Károly kérelme lapján, a Kistarcsa 7056/10 hrsz-ú és a 7056/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása tekintetében**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 191/2018.

12. **Döntés a Kistarcsa Rigómező utca 2234/2 hrsz-ú ingatlan adásvételéről**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 189/2018.

13. **Döntés rendezetlen közúti nyilvántartásokról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 195/2018.

14. **Kistarcsa, Raktár körút és a Móra Ferenc utca egyes szakaszainak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása, korszerűsítése gazdaságfejlesztési céllal elnevezésű beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 199/2018.

15. **Karácsonyi fénydekorációs eszköz beszerzése az Ifjúság térre**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 202/2018.

16. **Közigazgatási döntések ellen benyújtott fellebbezés elbírálása** **ZÁRT!**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 200/2018.

17. **Egyebek**

Zsiák Balázs üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 11 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Juhász József képviselőt javasolja. A következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. október 17-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

169/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. október 17-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Juhász József képviselőt választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs ismerteti a beérkezett sürgősségi indítványokat, valamint a napirendek között nem szereplő előterjesztést és a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy 1. napirendi pontként tárgyalja a „Házi szennyvízbeemelő energiaellátásának biztosításáról szóló megállapodás jóváhagyása" tárgyú sürgősségi indítványt, 2. napirendi pontként tárgyalja a „ VMSK Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítása tehergépjármű beszerzése kapcsán" tárgyú sürgősségi indítványt és 18. napirendi pontként tárgyalja a „ 6846 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület rendeltetésmódú ingatlanra vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánítása" tárgyú előterjesztést.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

170/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja tárgyalásra a napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy 1. napirendi pontként tárgyalja a „Házi szennyvízbeemelő energiaellátásának biztosításáról szóló megállapodás jóváhagyása" tárgyú sürgősségi indítványt, 2. napirendi pontként tárgyalja a „ VMSK Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítása tehergépjármű beszerzése kapcsán" tárgyú sürgősségi indítványt és 18. napirendi pontként tárgyalja a „ 6846 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület rendeltetésmódú ingatlanra vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánítása" tárgyú előterjesztést.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Elfogadott, tárgyalt napirend:

1. **Házi szennyvízbeemelő energiaellátásának biztosításáról szóló megállapodás jóváhagyása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 207/2018.

2. **A VMSK Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítása tehergépjármű beszerzése kapcsán**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 208/2018.

3. **Gördülő fejlesztési terv 2018. évi felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 201/2018.

4. **Háziorvosi praxis átruházása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 196/2018.

5. **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására feladatellátási megállapodás kötéséhez felhatalmazás**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Tomeczné Brancs Katalin, igazgatási irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 187/2018.

6. **Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 203/2018.

7. **Döntés az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei terhére Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlásáról**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 204/2018.

8. **Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei szeptember havi likviditási adatairól és a tárgyév október havi likviditási ütemtervek jóváhagyása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető
   Előterjesztés sorszáma: 205/2018.

9. **Az Önkormányzat helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatairól és kötelezettségeiről, valamint a sport helyi pénzügyi támogatási rendjéről szóló 47/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
   Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
   Előterjesztés sorszáma: 194/2018.

10. **Kistarcsa település címerének és zászlajának megalkotásáról a címer és zászló használatáról, a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának rendjéről, valamint a Kistarcsa név használatának engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
    Előterjesztés sorszáma: 197/2018.

11. **Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**
    Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
    Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
    Előterjesztés sorszáma: 193/2018.

12. **Magállapodás a Kistarcsai Vállalkozók Baráti Köre és Kistarcsa Város Önkormányzata között az Erzsébet-Katalin bál szervezéséről**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Hadnagy Zsolt, aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 198/2018.

13. **Döntés Fülöp Gábor Károly kérelme lapján, a Kistarcsa 7056/10 hrsz-ú és a 7056/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása tekintetében**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 191/2018.

14. **Döntés a Kistarcsa Rigómező utca 2234/2 hrsz-ú ingatlan adásvételéről**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 189/2018.

15. **Döntés rendezetlen közúti nyilvántartásokról**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 195/2018.

16. **Kistarcsa, Raktár körút és a Móra Ferenc utca egyes szakaszainak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása, korszerűsítése gazdaságfejlesztési céllal elnevezésű beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 199/2018.

17. **Karácsonyi fénydekorációs eszköz beszerzése az Ifjúság térre**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 202/2018.

18. **6846 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület rendeltetésmódú ingatlanra vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánítása**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 206/2018.

19. **Közigazgatási döntések ellen benyújtott fellebbezés elbírálása** **ZÁRT!**
Előterjesztő: Zsiák Balázs, a Bizottság elnöke
Előadó: Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető
Előterjesztés sorszáma: 200/2018.

20. **Egyebek**

1. Házi szennyvízbeemelő energiaellátásának biztosításáról szóló megállapodás jóváhagyása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, házi szennyvízbeemelő energiaellátásának biztosításáról szóló megállapodást. Felkéri a polgármestert és a DPMV Zrt. képviselőjét, hogy a megállapodás aláírása érdekében az érintettekkel a kapcsolatfelvételt és az egyeztetéseket kezdje meg, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, és annak érintettekkel történő megkötésére.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen, **egyhangúlag** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

171/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, házi szennyvízbeemelő energiaellátásának biztosításáról szóló megállapodást. Felkéri a polgármestert és a DPMV Zrt. képviselőjét, hogy a megállapodás aláírása érdekében az érintettekkel a kapcsolatfelvételt és az egyeztetéseket kezdje meg, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, és annak érintettekkel történő megkötésére.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

2. A VMSK Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítása tehergépjármű beszerzése kapcsán

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a VMSK Kft. egyszemélyes tulajdonosa jóváhagyja a VMSK Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítását, 6.800.000,- Ft értékben tehergépjármű beszerzésére.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

172/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a VMSK Kft. egyszemélyes tulajdonosa jóváhagyja a VMSK Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítását, 6.800.000,- Ft értékben tehergépjármű beszerzésére.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

3. Gördülő fejlesztési terv 2018. évi felülvizsgálata

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a 2019-2033 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervben foglaltakat, azzal, hogy a felújítások, pótlások, beruházások fedezeteként önkormányzati forrás nem jelölhető meg. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése szerinti írásbeli, a jelen határozatnak megfelelő tartalmú véleményt juttassa el a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) részére.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

173/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a 2019-2033 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervben foglaltakat, azzal, hogy a felújítások, pótlások, beruházások fedezeteként önkormányzati forrás nem jelölhető meg. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése szerinti írásbeli, a jelen határozatnak megfelelő tartalmú véleményt juttassa el a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) részére.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

4. Háziorvosi praxisjog átruházása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata és Dr. Hatvani Szabolcs Tibor között 2013. január 1. napján létrejött feladatellátási szerződést közös megegyezéssel 2018. december 31. napjával megszüntetik. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

174/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata és Dr. Hatvani Szabolcs Tibor között 2013. január 1. napján létrejött feladatellátási szerződést közös megegyezéssel 2018. december 31. napjával megszüntetik.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DRBG-M Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1038 Budapest, Kázmér u. 4/B. II. em. 6.; képviselője: Dr. Pintér Brigitta ügyvezető) háziorvosi szolgálat működtetésére, Kistarcsa 3. számú háziorvosi körzetére 2019. január 1. napjától feladatátruházási szerződést köt az előterjesztés 2. számú melléklete szerint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

175/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DRBG-M Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1038 Budapest, Kázmér u. 4/B. II. em. 6.; képviselője: Dr. Pintér Brigitta ügyvezető) háziorvosi szolgálat működtetésére, Kistarcsa 3. számú háziorvosi körzetére 2019. január 1. napjától feladatátruházási szerződést köt az előterjesztés 2. számú melléklete szerint.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására feladatellátási megállapodás kötéséhez felhatalmazás

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást 2019. január 1-jétől Kistarcsa város területén ellátja, a Szociális és

Gyermekvédelmi Főigazgatósággal – a jelenlegi feltételekkel – feladatellátási megállapodást köt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozat és a megállapodás aláírására. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátásra 2.975.000,- Ft-ot a 2019. évi költségvetésébe betervez.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

176/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást 2019. január 1-jétől Kistarcsa város területén ellátja, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal – a jelenlegi feltételekkel – feladatellátási megállapodást köt.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozat és a megállapodás aláírására.
A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátásra 2.975.000,- Ft-ot a 2019. évi költségvetésébe betervez.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

6. Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász István egy kiegészítési javaslata van. Ez a költségvetési módosítás javaslat tartalmazza a Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak az év végi jutalom keretét. A költségvetés lehetőséget ad arra, ami ebben a ciklusban még nem volt, hogy a Polgármester urat jutalomba részesítse a Képviselő-testület, az utolsó négy évben végzett munkája elismeréseként. Az elmúlt négy évben pályázati és más forrásokból megvalósuló beruházások tükrözik azt, hogy jó gazdája a városnak. Ezért 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat javasol. Más önkormányzatok is szokták jutalmazni a polgármesterüket.

Uvacsek Csaba egy havi illetményének megfelelő jutalmat tud támogatni.

Zsiák Balázs. összegszerűen a két havi illetmény bruttó 1 396 000 forint.

Juhász István az idei évben a pályázati pénzekből megvalósult beruházások megközelítik az 1 milliárd forintot. Az elmúlt négy évben ez az összeg jóval több. Az elnyert pályázatokban sok munkája és nagy érdeme van a polgármesternek. Megérdemli a két havi illetményt.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***9 igen*** *szavazattal,* ***2 tartózkodás*** *mellett az alábbi határozatot hozta:*

177/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kistarcsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a következő határozatot teszi fel szavazásra. Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési rendeletben rögzített személyi juttatás és járulék előirányzatok terhére Solymosi Sándor polgármester részére – az utolsó négy évben végzett munkája elismeréseként - 2 havi illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 1 396 000 forint, jutalmat állapít meg.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***9 igen*** *szavazattal,* ***2 tartózkodás*** *mellett az alábbi határozatot hozta:*

178/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési rendeletben rögzített személyi juttatás és járulék előirányzatok terhére Solymosi Sándor polgármester részére – az utolsó négy évben végzett munkája elismeréseként - 2 havi illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 1 396 000 forint, jutalmat állapít meg.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

7. Döntés az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei terhére Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlásáról

Döringer Károly az államkötvénynek nevetségesen alacsony a kamata. Nem jár jobban az Önkormányzat, hogyha egy általános tartalékban maradna az összeg, hogy bármikor hozzá lehessen nyúlni?

Oldal Erika a pénzintézetnél rövid távon leköthető pénzösszegek kínált kamata méltánytalanul csekély 0,1 %. Ehhez képest ez önkormányzatok részére lehetséges befektetési lehetőségként a legjobban kamatozó befektetési forma, 1,25%, éves kamat. A termékismertetőben és a Kincstári kirendeltségeken kapott tájékoztatás alapján az Önkormányzat rövid távon is jogosult a kötvény hozamaira, az Államkincstár azt bármely időpillanatban a technikai részletek teljesítését követően visszavásárolja az eladási árfolyamon , tehát a hozamok garantáltak rövid távon is.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy átmenetileg szabad pénzeszközei terhére Önkormányzati Magyar Államkötvény elnevezésű 2021/Z sorozatszámú Államkötvény vásárlását hagyja jóvá. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlására vonatkozó szerződéskötésre a Nyilvános Ajánlattételre vonatkozó feltételek szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Könyvtár és Emlékhely megvalósítás" érdekében hazai forrásból kapott támogatásból legfeljebb 250 millió Ft névértékű, míg ingatlanértékesítésből rendelkezésre álló átmenetileg szabad pénzeszközből legfeljebb 100 millió Ft névértékű, összesen legfeljebb 350 millió Ft névértékösszegben Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásároljon. A polgármester jogosult a továbbiakban- a Pénzügyi Bizottság által jóváhagyott likviditási ütemtervre tekintettel-, az állampapír bármely időpontban a magyar Államkincstár részére történő értékesítésének kezdeményezésére. A polgármester köteles az Önkormányzati Magyar Államkötvény értékesítésére vonatkozó döntéséről, annak kezdeményezéséről az Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni annak következő rendes ülésén.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

179/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy átmenetileg szabad pénzeszközei terhére Önkormányzati Magyar Államkötvény elnevezésű 2021/Z sorozatszámú Államkötvény vásárlását hagyja jóvá. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlására vonatkozó szerződéskötésre a Nyilvános Ajánlattételre vonatkozó feltételek szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Könyvtár és Emlékhely megvalósítás" érdekében hazai forrásból kapott támogatásból legfeljebb 250 millió Ft névértékű, míg ingatlanértékesítésből rendelkezésre álló átmenetileg szabad pénzeszközből legfeljebb 100 millió Ft névértékű, összesen legfeljebb 350 millió Ft névértékösszegben Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásároljon. A polgármester jogosult a továbbiakban- a Pénzügyi Bizottság által jóváhagyott likviditási ütemtervre tekintettel-, az állampapír bármely időpontban a magyar Államkincstár részére történő értékesítésének kezdeményezésére. A polgármester köteles az Önkormányzati Magyar Államkötvény értékesítésére vonatkozó döntéséről, annak kezdeményezéséről az Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni annak következő rendes ülésén.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

8. Tájékoztatás Kistarcsa Város Önkormányzata és intézményei szeptember havi likviditási adatairól és a tárgyév október havi likviditási ütemtervek jóváhagyása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és

Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2018. augusztus havi likviditásáról szóló tájékoztatót és jóváhagyja a 2018. szeptemberi likviditási ütemterveket az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal **egyhangúlag** mellett az alábbi határozatot hozta:*

180/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2018. augusztus havi likviditásáról szóló tájékoztatót és jóváhagyja a 2018. szeptemberi likviditási ütemterveket az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Oldal Erika, pénzügyi irodavezető

9. Az Önkormányzat helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatairól és kötelezettségeiről, valamint a sport helyi pénzügyi támogatási rendszeréről szóló 47/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatairól és kötelezettségeiről, valamint a sport helyi pénzügyi támogatási rendszeréről szóló 47/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

181/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatairól és kötelezettségeiről, valamint a sport helyi pénzügyi támogatási rendszeréről szóló 47/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

10. A Kistarcsa település címerének és zászlajának megalkotásáról a címer és zászló használatáról, a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának rendjéről, valamint a Kistarcsa név használatának engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Dőringer Károly hogyha valaki a Kistarcsa nevet szeretné használni, engedélyt kell kérnie és fizetni kell érte. Akik már használják azoknak is engedélyt kell kérniük és visszamenőleg fizetniük?

Zsiák Balázs sokan rendelkeznek már engedéllyel.

Juhász István a civil szervezeteknek nem kell fizetniük, csak aki vállalkozás céljára használja.

Hadnagy Zsolt az egyesületek és civil szervezetek ingyen használhatják a nevet. Az elkérhető díj nagyon alacsony volt. A Kistarcsa név használata az internet világában egy nagyon nagy versenyelőnyt jelenthet. Minden névhasználati kérésre egyedi döntés születik, mérlegelni lehet a díj mértékét.

Juhász István hosszú távon érdemes lenne elgondolkodni és szigorítani a feltételeket a névhasználat kérelmek elbírálásánál.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kistarcsa település címerének és zászlajának megalkotásáról a címer és zászló használatáról, a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának rendjéről, valamint a Kistarcsa név használatának engedélyezéséről szóló 17/1997. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

182/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kistarcsa település címerének és zászlajának megalkotásáról a címer és zászló használatáról, a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának rendjéről, valamint a Kistarcsa név használatának engedélyezéséről szóló 17/1997. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

11. Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

183/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

12. Megállapodás a Kistarcsai Vállalkozók Baráti Köre és Kistarcsa Város Önkormányzata között az Erzsébet-Katalin bál szervezéséről

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsai Vállalkozók Baráti Körével és a VMSK Kft.-vel közösen 2018-ban megrendezendő jótékonysági Erzsébet-Katalin bál vonatkozásában az előterjesztéshez mellékelt együttműködési megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

184/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsai Vállalkozók Baráti Körével és a VMSK Kft.-vel közösen 2018-ban megrendezendő jótékonysági Erzsébet-Katalin bál vonatkozásában az előterjesztéshez mellékelt együttműködési megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Juhász István ez lesz a 10. , jubileumi, jótékonysági bál ebben a rendezési formában. Jó lenne, hogyha minél többen részt vennénk rajta.

13. Döntés Fülöp Gábor Károly kérelme alapján, a Kistarcsa 7056/10 hrsz-ú és a 7056/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása tekintetében

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervvel összhangban belterületbe vonja a Kistarcsa 7056/10 hrsz-ú és a Kistarcsa 7056/11 hrsz-ú ingatlanokat. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonos belterületbe csatolási kezdeményezése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályán a fenti ingatlanok belterületbe csatolási kérelmét nyújtsa be, azzal, hogy a Kistarcsa 7056/10 hrsz-ú

ingatlan tekintetében a belterületbe csatolással kapcsolatos eljárás összes költségét Fülöp Gábor Károly (2143 Kistarcsa, Petőfi utca 7., an.: Molnos Margit Erzsébet, szül.: Budapest X., 1956.11.13.) köteles viselni.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

185/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervvel összhangban belterületbe vonja a Kistarcsa 7056/10 hrsz-ú és a Kistarcsa 7056/11 hrsz-ú ingatlanokat.
Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonos belterületbe csatolási kezdeményezése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályán a fenti ingatlanok belterületbe csatolási kérelmét nyújtsa be, azzal, hogy a Kistarcsa 7056/10 hrsz-ú ingatlan tekintetében a belterületbe csatolással kapcsolatos eljárás összes költségét Fülöp Gábor Károly (2143 Kistarcsa, Petőfi utca 7., an.: Molnos Margit Erzsébet, szül.: Budapest X., 1956.11.13.) köteles viselni.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

14. Döntés a Kistarcsa Rigómező utca 2234/2 hrsz-ú ingatlan adásvételéről

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa 2234/2 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 818 m^2 területű ingatlant 5247 Ft/m^2 vételáron Tóthné Szabó Anita részére 158/818 arányban, Tóth Sándor részére 158/818 arányban, Kövesi Pálné részére 135/818 arányban, Kövesi Pál részére 135/818 arányban, Gátfalvi Mihály Lászlóné részére 116/818 arányban, Gátfalvi Szabina részére 116/818 arányban értékesíti Gátfalvi Alex 232/818 arányú, Gátfalvi Mihály Lászlóné és Gátfalvi Szabina vevők tulajdoni hányadát terhelő holtig tartó haszonélvezeti joga mellett. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei vevőket terhelik.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

186/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa 2234/2 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút

művelési ágú, 818 m^2 területű ingatlant 5247 Ft/m^2 vételáron Tóthné Szabó Anita részére 158/818 arányban, Tóth Sándor részére 158/818 arányban, Kövesi Pálné részére 135/818 arányban, Kövesi Pál részére 135/818 arányban, Gátfalvi Mihály Lászlóné részére 116/818 arányban, Gátfalvi Szabina részére 116/818 arányban értékesíti Gátfalvi Alex 232/818 arányú, Gátfalvi Mihály Lászlóné és Gátfalvi Szabina vevők tulajdoni hányadát terhelő holtig tartó haszonélvezeti joga mellett.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azzal, hogy a szerződéskötési költségek, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei vevőket terhelik.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

15. Döntés rendezetlen közúti nyilvántartásokról

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd az 1. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa 1848/4 hrsz-ú, a 5422/10 hrsz-ú, és a 5422/12 hrsz-ú ingatlanok (természetben 2143 Kistarcsa Eperjesi út) kizárólagos tulajdonosa úgy dönt, hogy az ingatlanok tekintetében telekalakítást kezdeményez úgy, hogy a fenti ingatlanokhoz az út folytonossága érdekében a Kistarcsa 1938/1 hrsz-ú (természetben 2143 Kistarcsa Komáromi utca) ingatlanból is hozzácsatol kb.165 m2 területet. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fentiek szerinti telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze annak földhivatali bejegyzését.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

187/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa 1848/4 hrsz-ú, a 5422/10 hrsz-ú, és a 5422/12 hrsz-ú ingatlanok (természetben 2143 Kistarcsa Eperjesi út) kizárólagos tulajdonosa úgy dönt, hogy az ingatlanok tekintetében telekalakítást kezdeményez úgy, hogy a fenti ingatlanokhoz az út folytonossága érdekében a Kistarcsa 1938/1 hrsz-ú (természetben 2143 Kistarcsa Komáromi utca) ingatlanból is hozzácsatol kb.165 m2 területet.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fentiek szerinti telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze annak földhivatali bejegyzését.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 2. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa 6200 hrsz-ú, a 529 hrsz-ú, 5636/121 hrsz-ú, és a 501/111 hrsz-ú ingatlanok (természetben 2143 Kistarcsa Móra Ferenc utca) kizárólagos tulajdonosa úgy dönt, hogy az

ingatlanok tekintetében telekalakítást kezdeményez úgy, hogy az ingatlanokat összevonja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fentiek szerinti telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze annak földhivatali bejegyzését.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

188/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa 6200 hrsz-ú, a 529 hrsz-ú, 5636/121 hrsz-ú, és a 501/111 hrsz-ú ingatlanok (természetben 2143 Kistarcsa Móra Ferenc utca) kizárólagos tulajdonosa úgy dönt, hogy az ingatlanok tekintetében telekalakítást kezdeményez úgy, hogy az ingatlanokat összevonja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fentiek szerinti telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze annak földhivatali bejegyzését.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

Zsiák Balázs a 3. számú határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa külterület 0233/60 hrsz-ú és a 0234/2 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa úgy dönt, hogy az ingatlanokat összevonja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fentiek szerinti telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze annak földhivatali bejegyzését.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **11 igen** szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

189/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kistarcsa külterület 0233/60 hrsz-ú és a 0234/2 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa úgy dönt, hogy az ingatlanokat összevonja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra a fentiek szerinti telekalakítás vázrajzát készíttesse el, és kérelmezze annak földhivatali bejegyzését.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

16. Kistarcsa, Raktár körút és a Móra Ferenc utca egyes szakaszainak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása, korszerűsítése gazdaságfejlesztési céllal elnevezésű beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása

Uvacsek Csaba pontosan hány százalékért dolgozik ez a műszaki ellenőr? Egy kicsit soknak tűnik az ajánlott ár.

Kaszás Ferencné másfél százalék körül.

Zsiák Balázs a pályázat finanszírozza a műszaki ellenőr díját. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ár alapján Kistarcsa, Raktár körút és a Móra Ferenc utca egyes szakaszainak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása, korszerűsítése gazdaságfejlesztési céllal elnevezésű beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére a VÉPTERV .Kft. (2220 Vecsés, Aulich L. u. 2/A, ügyvezető: Varga Tamás) ajánlatát 1 200 000 Ft+ ÁFA, azaz bruttó 1 524 000 Ft összegben elfogadja. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy nyertessel a megbízási szerződést megkösse.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ***11 igen*** *szavazattal,* ***egyhangúlag*** *az alábbi határozatot hozta:*

190/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a beérkezett ajánlatok közül, a legkedvezőbb ár alapján Kistarcsa, Raktár körút és a Móra Ferenc utca egyes szakaszainak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása, korszerűsítése gazdaságfejlesztési céllal elnevezésű beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére a VÉPTERV .Kft. (2220 Vecsés, Aulich L. u. 2/A, ügyvezető: Varga Tamás) ajánlatát 1 200 000 Ft+ ÁFA, azaz bruttó 1 524 000 Ft összegben elfogadja.
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy nyertessel a megbízási szerződést megkösse.
Határidő: azonnal
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

17. Karácsonyi fénydekorációs eszköz beszerzése az Ifjúság térre

Juhász István a költségvetésben nem került betervezésre az új tér díszkivilágítása. A tér építésére betervezett összegből maradt annyi, amiből ezt a fajta díszkivilágítást meg lehet valósítani. Egy teljes díszkivilágítás 8-10 millió forintba kerülne.

Uvacsek Csaba egy kicsit magas az összeg.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az „Ifjúság tér felújítása" tárgyú beruházás keretein belül a térre helyezendő karácsonyi fénydekorációs eszköz beszerzésére a Free-Light Company Bt. (cím: 3000 Hatvan, Delelő utca 33., képviseli: Györkis László, ügyvezető) ajánlatát 1 713 750 Ft, azaz bruttó egymillió-hétszáztizenháromezer-hétszázötven Ft összegben elfogadja. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt árajánlat és megrendelőlapot aláírja.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

191/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az „Ifjúság tér felújítása" tárgyú beruházás keretein belül a térre helyezendő karácsonyi fénydekorációs eszköz beszerzésére a Free-Light Company Bt. (cím: 3000 Hatvan, Delelő utca 33., képviseli: Györkis László, ügyvezető) ajánlatát 1 713 750 Ft, azaz bruttó egymillió-hétszáztizenháromezer-hétszázötven Ft összegben elfogadja.
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt árajánlat és megrendelőlapot aláírja.
Határidő: azonnal
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

18. 6846 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület rendeltetésmódú ingatlanra vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás, majd a következő határozatot teszi fel szavazásra: Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot: Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő 6846 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett rendeltetési módú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredménytelennek minősíti figyelemmel arra, hogy az ingatlanra 2018. október 10. napján érkezett, Orbán Nikolett (2143 Kistarcsa, Fasor utca 21.) által tett vételi ajánlatban ajánlott 800 000 Ft vételár jelentős mértékben alulmarad az ingatlan értékbecslő által megállapított 1 531 000 Ft értékétől. Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ügy dönt, hogy az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Szavazáskor 11 fő volt jelen.

*Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 11 igen szavazattal, **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:*

192/2018. (X. 17.) sz. határozat

Kistarcsa Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozatot:

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, Kistarcsa területén fekvő 6846 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett rendeltetési módú ingatlan értékesítésére indított pályázati eljárást eredménytelennek minősíti figyelemmel arra, hogy az ingatlanra 2018. október 10. napján érkezett, Orbán Nikolett (2143 Kistarcsa, Fasor utca 21.) által tett vételi ajánlatban ajánlott 800 000 Ft vételár jelentős mértékben alulmarad az ingatlan értékbecslő által megállapított 1 531 000 Ft értékétől.
Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ügy dönt, hogy az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Zsiák Balázs, a bizottság elnöke

ZÁRT ÜLÉS

NYÍLT ÜLÉS

20. Egyebek

Uvacsek Csaba a lakosok jelezték, hogy a temetőnél van egy kis probléma. A kiskapu zárva van és bizonyos sírokat nagyon nehéz megközelíteni a sírok között. Meg kellene kérni a temetőt üzemeltetető vállalkozót, hogy nyissa ki a kaput. Nagyon sok pletyka kering a védőnői hálózattal kapcsolatosan, mi a helyzet ebben az ügyben?

Juhász István a védőnőkkel kapcsolatosan alapvetően arról van szó, hogy 5 védőnőből kettő felmondott, mert nem a kedvük szerint alakultak a dolgok. Nem fogadták el az intézményvezető és a Képviselő-testület döntését. A felmondásukat követően az interneten folytatták az egyoldalú elégedetlenségi kampányt. Az állások már meghirdetésre kerültek, a feladatok továbbra is el vannak látva. Az intézményvezető véleménye szerint csak abban az esetben támogatható a szóban forgó feladat vállalkozási formában, hogyha mindnyájan kimennek vállalkozásba.

Csampa Zsolt a Humánpolitikai Bizottság javaslatot tett a két védőnővel egy kompromisszumos megoldásra, nem éltek vele. Három napig szállítja el az Önkormányzat a zöld hulladékot, az idősekhez, akik nem használnak internetet, nem jut el az információ. Őket, hogy értesítik?

Juhász István a zöld hulladékot csak átlátszó zsákokban kerülnek elszállításra. A3-as plakátok kerülnek kifüggesztésre a városban.

Zsiák Balázs megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, majd az ülést bezárja.

Juhász József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

Zsiák Balázs
a Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke