

# KIVONAT

**Készült:** Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 30-án (szerdán) 16.00 órakor kezdődött üléséről.

**2. A településrendezési eszközök eseti módosítása, a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása**

*Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

## 163/2017. (VIII. 30.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 152/2015. (IX.02.) számú határozatával elfogadott, Kistarcsa Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§. (1) bekezdés 1. pontjára, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének a) pontjára tekintettel, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2016. július 1-én hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével – a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, TSZT/M1, TSZT/M2 jelű (M=1:4.000 méretarányú) tervlapokon ábrázoltaknak megfelelően módosítja, azzal, hogy a 152/2015.(IX.02.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott, Kistarcsa Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) a jelen határozattal elfogadott módosítással együttesen alkalmazandó.

A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, M1 jelű településszerkezeti terv módosításáról szóló leírást, és tudomásul veszi, hogy a TSZT-t érintő, terület felhasználás változással érintett fejlesztési területek az előterjesztés 2. számú mellékletében lévő, M1 jelű leírás 2.1. számú táblázata szerint változnak.

A Képviselő-testület a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy a terület-felhasználási besorolás a fentiek szerinti módosítás során nem változik, ezért a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Solymosi Sándor, polgármester

*K. m. f.*

Solymosi Sándor s.k.  
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.  
jegyző

A kivonat hiteles:

*Lába Enikő*  
Lába Enikő

2017. augusztus 31.

