



# KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2024. május 29-i ülésére

**Tárgy:** Az M & J HOME Kft. és Kistarcsa Város Önkormányzata megállapodása a kialakuló Kistarcsa belterület 6092/9 helyrajzi számú kivett közterület ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

**Érintett bizottság:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

### Tisztelt Képviselő Testület/Bizottság!

Az **M & J HOME Kft.** (székhely: 2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 88-90., fszt. 3., képviseli: Baranyi Mária ügyvezető) 2024. május 13. napján benyújtott levelében kezdeményezte a Dudás László egyéni vállalkozó földmérő által készített 209/2024 munkaszámú változási vázrajz (*1. sz. melléklet*) alapján Kistarcsa, belterület 6092/4 hrsz-ú ingatlan (Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 20.) telekosztása kapcsán kialakuló, **Kistarcsa, belterület 6092/9 hrsz-ú** 115 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megnevezésű ingatlan ellenérték kikötése nélküli, **közcélú felajánlás** jogcímén történő átruházását az Önkormányzat részére, egyben kérte, hogy a fent megjelölt ingatlant az Önkormányzat vegye tulajdonba (*2.sz. melléklet*).

A vázrajzon látható, hogy a 6092/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló új, Kistarcsa 6092/9 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan a szabályozási vonallal egybevág, amely Kistarcsa Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2024. (III. 28.) számú önkormányzati rendelet szerinti kötelező szabályozási elem. A szabályozási terven a kialakuló 6092/9 hrsz-ú ingatlan közlekedési területbe sorolt, ezért annak tulajdonjogát az Önkormányzatra kötelező átruházni, tekintettel arra, hogy az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdése alapján kizárólag önkormányzati tulajdonban állhat. A kialakuló ingatlan tulajdonjogának megszerzése kiemelten fontos a közeljövőben épülő kerékpárút építéséből adódóan.

A kérelmező ügyvédje, Dr. Suhai Szabolcs 2024. május 14. napján eljuttatta az Önkormányzatnak az ügyvéd által ellenjegyzendő szerződés tervezetét (*3. sz. melléklet*). A szerződés megkötése szükséges ahhoz, hogy a földhivatal a telekalakítást követően az Önkormányzat tulajdonjogát be tudja jegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 27/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „**vagyonsrendelet**”) 17.§ (5) bekezdése alapján az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve javára felajánlott, az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan vagyon tulajdonjogának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A vagyonsrendelet 17.§ (4) bekezdése értelmében a felajánlott vagyon tulajdonjoga, vagy használati joga nem fogadható el, ha a vagyon

- a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az Önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
- b) ismert terhei eléri vagy meghaladják a kapott vagyon értékét,
- c) az Önkormányzat, vagy költségvetési szerv nem tudja teljesíteni a vagyonsfelajánlással kapcsolatos kötelezettségeket,
- d) a vagyonsfelajánlás elfogadása az Önkormányzatnak, vagy költségvetési szervnek likviditási problémát okoz, vagy zavarja az Önkormányzati feladatok ellátását,
- e) a vagyont felajánló szerv nem minősül átlátható szervezetnek a nemzeti vagyonsról szóló törvény rendelkezései értelmében.

Mivel a fenti körülmények egyike sem áll fenn, így jogszabályoknak nem mond ellent a tárgyban magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba történő átvétele. A felajánlott ingatlannal az Önkormányzat törzsvagyona gyarapodik, lehetővé válik, hogy az Önkormányzat saját tulajdonú ingatlanon biztosítsa az épülő kerékpárút közvetlen környezetét.

Mindezek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot teszem.

### **Határozati javaslat**

**Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az M & J HOME Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 88-90. földszint 3., képviseli: Baranyi Mária ügyvezető) – Dudás László egyéni vállalkozó földmérő által készített 209/2024 munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló – Kistarcsa 6092/9 hrsz-ú kivett közterület ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása céljából tett közérdekű kötelezettségvállalását.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező közérdekű kötelezettségvállalásra vonatkozó megállapodás aláírására.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Juhász István polgármester

*A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.*

Kistarcsa, 2024. május 15.

**Juhász István**  
polgármester