



# KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

## SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

### A Képviselő-testület 2024. február 28-i ülésére

**Tárgy:** „A Simándy József Általános Iskola energetikai korszerűsítése” projekt finanszírozása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **56/2023. (III. 29.)** számú határozatával „A Simándy József Általános Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyban közbeszerzési eljárást indított. A tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerint került lefolytatásra. Ajánlatkérő oldalán a vállaláshoz, a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet a Kbt. 53. § (6) bekezdése rendelkezései, valamint az eljárást megindító felhívás VI.3.1) pontjában foglalt rendelkezések szerint volt biztosított. Az Önkormányzat a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00013 kódszámon nyilvántartott projekt vonatkozásában többlettámogatás iránti kérelmet nyújtott be, melynek eredménye befolyásolja az Önkormányzat pénzügyi teljesítő képességét. A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása a vállalkozási szerződés 3.1/ pontja szerinti felfüggesztő feltétel alkalmazásával került sor, azaz a megkötésre kerülő szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az Irányító Hatóság (Támogató) és az Önkormányzat között megállapodás jöjjön létre a többlettámogatással kapcsolatban. A nyertes ajánlat szerint megajánlott vállalkozói díj **nettó 203 741 049 Ft + Áfa**, azaz bruttó 258 751 132 Ft. A kivitelezési költségekre rendelkezésre álló, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00013 azonosítószámú projekt által biztosított forrásból származó anyagi fedezet összege mindösszesen nettó 141 098 760 Ft, azaz bruttó 179 195 425 Ft volt, melyet a nyertes ajánlat díjigénye jelentősen meghalad. A nyertes ajánlat és a pályázati forrás által biztosított fedezet között összesen **nettó 62 642 289 Ft, azaz bruttó 79 555 707 Ft többletköltség mutatkozott**, mely összeg vonatkozásában a Képviselő-testület **124/2023. (VI. 28.) sz. határozata** szerint **többlettámogatás iránti kérelem benyújtására került sor** 2023. július 7. napján.

A többlettámogatási igény vonatkozásában az **Irányító Hatóság kérte** a módosítás szerinti összegekkel kitöltött Energetikai melléklet megküldését, egyben azt a tájékoztatást adta, hogy *„a projekt a megemelt támogatási összeggel nem felel meg a fajlagos korlátnak, azonban növekmény csak a fajlagos korlátig támogatható, így a fennmaradó részt a Kedvezményezettnek önerőből kell vállalnia.”* A projekt megvalósítása után az épület CO<sub>2</sub> kibocsátása 68,21 t/év mennyiséggel csökken, így a támogatás maximális értéke 3 801 000 Ft/CO<sub>2</sub> t/év, ami 259 266 210 Ft összeget jelent. A Simándy József Általános iskola energetikai fejlesztésére elnyert pályázat 198 070 134 Ft (100%-os támogatottságú), mely az építési költség emelkedésével 277 625 841 Ft-ra változott, melyhez maximálisan 259 266 210 Ft összegű

támogatás adható így a támogatás intenzitása 100%-ról 93,4 %-ra csökken. Kérte az Önkormányzat nyilatkozatát az önerő vállalása tekintetében, továbbá jelezte, hogy a módosított táblázattal összhangban szükséges javítani a többléttámogatási kérelmet, hogy megfeleljen a fajlagos korlátnak.

A kérésnek megfelelően a tervező elkészítette az Energia mellékletet, mely alapján megállapítható volt, hogy az Önkormányzat 61 196 076 Ft többléttámogatásra jogosult, a hiányzó fedezetet, 18 359 631 Ft összeget saját forrásból szükséges biztosítani.

Mínezek alapján a Képviselő-testület **178/2023. (XI. 21.) sz.** határozat szerint a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00013 azonosítószámú, a „Simándy József Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt vonatkozásában a Képviselő-testület 124/2023. (VI. 28.) sz. határozata alapján benyújtott bruttó 79 555 707 Ft összegű többléttámogatás iránti kérelmét az Irányító Hatóság útmutatása szerint módosította, **a többléttámogatási kérelmet 61 196 076 Ft összeg tekintetében ismételten benyújtotta.** Egyben úgy döntött, hogy a beruházás építési költségeinek fedezeteként a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével, a VT Construct Kft. és PM Construct Kft- közös ajánlattevőkkel 2023. augusztus 29. napján a tárgyban megkötött vállalkozási szerződés hatályba lépése és ekként a projekt megvalósítása **érdekében saját forrásból 18 359 631 Ft összeget** biztosít.

A módosított többléttámogatás iránti igény és az önerő határozat szerinti vállalásáról szóló nyilatkozat az Irányító Hatóságnál benyújtásra került, **azonban a többléttámogatás biztosítása tárgyában a mai napig érdemi döntés az Irányító Hatóság részéről nem érkezett.**

Figyelemmel arra, hogy a korábban lefolytatott közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési követelmény, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő vállalkozási szerződés hatályba lépési feltétele legfeljebb 6 hónapig tartható, a Vállalkozási szerződés 3.1./ pontja a következőket tartalmazza: *Megrendelő a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00013 kódszámon nyilvántartott projekt vonatkozásában többléttámogatás iránti kérelmet kíván benyújtani, melynek eredménye befolyásolja az Ajánlatkérő pénzügyi teljesítő képességét. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az Irányító Hatóság (Támogató) és Megrendelő (Kedvezményezett) között megállapodás jöjjön létre a többléttámogatással kapcsolatban, és jelen vállalkozási szerződés mindkét fél által aláírásra kerüljön.*

*A vállalkozási szerződés hatálybalépésére a szerződés megkötésétől számított legfeljebb 6 hónap áll rendelkezésre, ennek eredménytelen eltelte esetében a szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.”*

A Vállalkozási szerződés megkötésére 2023. augusztus 29. napján került sor, mely szerződés **többléttámogatás biztosítása hiányában ekként 2024. február 29. napján megszűnik.**

Az Önkormányzatnak továbbra is kiemelt érdeke a projekt megvalósítása, annak keretében az iskola beépített tetőtér fűdém hőszigetelése, valamint lapostető hőszigetelés; homlokzati nyílászáró csere; fűtési rendszer teljes korszerűsítése, meglévő hőtermelővel; HMV rendszer korszerűsítése új HMV tartályok beépítésével; valamint 100 m<sup>2</sup> felületű napkollektor telepítés valósul meg.

A Vállalkozási szerződés megszűnésének – és így új közbeszerzési eljárás lefolytatásának – elkerülése érdekében szükséges a többléttámogatásként kérelmezett 61 196 076 Ft önkormányzati forrásból történő biztosítása/megelőlegezése.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a beruházás hiányzó fedezetét az Önkormányzat saját forrásból biztosítsa azzal, hogy a korábban benyújtott többlettámogatási kérelmére vonatkozó döntését az Irányító Hatóság döntéséig hatályában fenntartja.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat teszem.

### **Határozati javaslat I.**

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00013 azonosítószámú, a „Simándy József Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt vonatkozásában a Képviselő-testület 124/2023. (VI. 28.) sz. határozata alapján benyújtott, majd a 178/2023. (XI. 21.) sz. határozatával módosított 61 196 076 Ft összegű többlettámogatás iránti kérelmének fenntartása mellett úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00013 azonosítószámú, a „Simándy József Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt vonatkozásában a beruházás építési költségeinek fedezeteként a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével, a VT Construct Kft. és PM Construct Kft. közös ajánlattevőkkel 2023. augusztus 29. napján a tárgyban megkötött vállalkozási szerződés hatályba lépése és ekként a projekt megvalósítása érdekében saját forrásból – a 178/2023. (XI. 21.) sz. határozatával biztosított 18 359 631 Ft összeg biztosítása mellett további – 61 196 076 Ft összeget (összesen: 79 555 707 Ft összeget) biztosít.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fedezet saját forrásból történő biztosításáról és a vállalkozási szerződés hatálybalépéséről a VT Construct Kft. és PM Construct Kft. közös ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Juhász István, polgármester

### **Határozati javaslat II.**

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00013 azonosítószámú, a „Simándy József Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt vonatkozásában – a Képviselő-testület 124/2023. (VI. 28.) sz. határozata alapján benyújtott, majd a 178/2023. (XI. 21.) sz. határozatával módosított 61 196 076 Ft összegű többlettámogatás iránti kérelmének fenntartásával – a 178/2023. (XI. 21.) sz. határozatával jóváhagyott 18 359 631 Ft összeg biztosítása mellett, további 61 196 076 Ft összeget az Önkormányzat tárgyévi költségvetéséről szóló rendeletében elkülönített fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Juhász István, polgármester

*A határozatok elfogadása egyszerű többséget igényel.*

Kistarcsa, 2024. február 27.

**Juhász István**  
polgármester