



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. május 24-i ülésére

Tárgy: LAVET Kft. telekhatár-rendezés kérelme

Érintett bizottságok: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

LAVET Kft. Kistarcsa, Batthyány u. 6. sz. és 1235 hrsz-ú telephelyének elektromos ellátására készült 22 kV-os vezeték és LAVET telkén belüli transzformátor állomás telepítésére készült terv megépítése folyamatban van. Kivitelezés során kiderült, hogy a transzformátor állomás tervezett helye alatt a Batthyány utcától induló Önkormányzati tulajdonú és kezelésű 100x60 cm keresztmetszetű zárt csapadékcatorna húzódik, emiatt oda az nem építhető meg. A kivitelező, elektromos hálózat üzemeltető, tervező, LAVET Kft, és az Önkormányzat a helyszínen megvizsgálta a transzformátor elhelyezésének lehetőségét, és a csatolt helyszínrajz szerinti területbiztosítási javaslatot indítványozták. A transzformátor elhelyezés helybiztosítása telekhatár-rendezéssel lehetséges. Az Egészségház telkéből 11 m² terület a 1235 hrsz-ú LAVET Kft. tulajdonú ingatlanhoz átadásra kerül. A 1237/10 hrsz-ú LAVET Kft. tulajdonú területből az Egészségház telkéhez szintén 11 m² terület kerül átadásra. Az átadandó terület a 1237/14 hrsz alatt lévő Egészségház tervezett felújítását és bővítését nem befolyásolja, így a támogatott projekt megvalósítható. Az Egészségház telkének területe a területrendezést követően változatlan marad.

Az 1235, 1237/10 és 1237/14 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéshez szükséges telekalakítás hatósági engedélyeztetéséhez a gazdasági terület és a településközponti terület övezethatár változtatását is el kell végezni, mely a folyamatban lévő új településterv és az ahhoz kapcsolódó szabályozási terv készítése során biztosítható. A területrendezéssel kapcsolatos valamennyi költség viselését a LAVET Kft. vállalta.

Az egészségügyi feladat ellátása a telekhatár-rendezés után kialakult ingatlanon is biztosítható, így a korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlant érintő telekhatár-rendezés lehetséges.

Az elektromos ellátás megvalósításához szükséges az Önkormányzat telekhatár-rendezéssel kapcsolatos állásfoglalása, és előzetes jóváhagyása.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a LAVET Kft. által a Kistarcsa 1235, 1237/10 és 1237/14 hrsz-ú ingatlanokat érintő – a mellékelt helyszínrajzon ábrázolt - 11 m² területű telekhatár-rendezési javaslatát. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására, továbbá Kistarcsa Város Önkormányzata képviseletében a telekhatár-rendezés érdekében szükséges további intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezze az ingatlanok telekalakítási eljárását és ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

Határidő: azonnal, a telekalakítás tekintetében az új településterv hatályba lépését követően azonnal

Felelős: Juhász István polgármester

Kistarcsa, 2023. május 11.

Juhász István
polgármester