



# KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. december 7-i ülésére

**Tárgy: Magyar Államtól tulajdonba kapott ingatlanok tekintetében vállalt kötelezettségek teljesítéséről szóló nyilatkozatok elfogadása**

**Érintett bizottság: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!**

Kistarcsa Város Önkormányzata a 2011. május 23., 2014. február 21. és 2014. december 4. és 2020. június 16. napján kelt megállapodások alapján a Magyar Államtól ingyenesen tulajdonba kapta az alábbi ingatlanokat:

- Kistarcsa 378/5, és 378/6 hrsz-ú út, természetben 2143 Kistarcsa, Völgy utca,
- Kistarcsa belterület 1237/11 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc u. 3/B. szám alatt elhelyezkedő kivett 2 épület, udvar,
- Kistarcsa külterület 0249/2, és 0249/3 hrsz-ú kivett vízmű,
- Kistarcsa 440/13 hrsz-ú helyi közút, természetben Dózsa György utca.

A megállapodások szerint az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, vagy apportálhatja a megállapodásban meghatározott ingatlanokat, köteles továbbá azokat a megállapodásokban hivatkozott céloknak megfelelően hasznosítani. Az Önkormányzatnak az előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31-ig meghozott testületi határozatba foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévét követő január 31. napjáig tájékoztatnia kell az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: MNV Zrt.). Amennyiben az Önkormányzat a fenti nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az ingatlanok becsült forgalmi értékének 5%-át köteles - az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül - mint késedelmi kötbért megfizetni az MNV Zrt. számára. Az Önkormányzat a 440/13 hrsz-ú közút esetében a forgalmi értéknek a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét köteles nemteljesítési kötbéreként megfizetni, amennyiben az átadó szervezet felé fennálló beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget. A kötbér megfizetése nem mentesíti az Önkormányzatot tájékoztatási kötelezettsége alól.

**I. Kistarcsa, 378/5, és 378/6 hrsz-ú ingatlanok, természetben 2143 Kistarcsa, Völgy utca hasznosítása**

Az Önkormányzat az ingatlanokat közút kialakítása céljára kapta. Az Önkormányzat az évtizedek óta közútként használt két ingatlant továbbra is a megjelölt célra, a közúthálózat részeként,

közútként üzemelteti. 2021. év folyamán az ingatlanokon az Önkormányzat beruházást hajtott végre, melynek keretében a Völgy utcában csapadékvíz-elvezető árok tisztítóakna építésére, a beszakadt árok lecsövezésére és a burkolat helyreállítására került sor.

Az Önkormányzat a Völgy utca régi aszfaltburkolatának és csapadékvíz-elvezetésének felújítását tervezi, mely felújítás megvalósításához szükséges forrás biztosítása érdekében pályázatot nyújtott be a Belügyminisztérium által meghirdetett, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázati kiírásra a Völgy utca (378/5 hrsz.) fejlesztése vonatkozásában, 38 338 659 Ft támogatási összegre. A pályázat elbírálása folyamatban van.

## **II. Kistarcsa, belterület 1237/11 hrsz-ú ingatlan, természetben 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 3/B. hasznosítása**

A megállapodás I.3 pontja alapján a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott – kulturális szolgáltatás - önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; új közösségi színterek, és kulturális intézmények elhelyezése céljából került sor.

Kistarcsa Város Önkormányzata a Kormány támogatásával, a BMÖGF/502-3/2017. számú támogatói okirat alapján az ingatlanon Kistarcsai Emlékhely és Könyvtár létrehozása mellett döntött, azonban a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredménytelen volta és a Belügyminisztériummal történt egyeztetések eredménye alapján Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 221/2019. (XI. 11.) sz. határozatával megállapította, hogy a „Kistarcsai Emlékhely és Könyvtár létrehozása megvalósítása” megnevezésű projekt határidőben nem valósítható meg. Az Önkormányzat minden tőle telhetőt megtett az Emlékhely ingatlanon történő létrehozása érdekében, azonban a rendelkezésre álló forrás, a projekt megvalósításához szükséges többlettámogatás hiányában az az Önkormányzat részéről nem megvalósítható. Mindezek alapján 2020. szeptember 25-én kelt levelében az Önkormányzat kérte az Emberi Erőforrások Minisztériumától a projekt Magyar Állam általi megvalósítását, mely esetben az Önkormányzat vállalja a létrejövő Emlékhely és Könyvtár üzemeltetését és fenntartását is. A kérésre válasz nem érkezett.

Az épület pince helyiségében már a korábbiakban kialakításra került – az elsősorban iskolás csoportoknak tartandó rendhagyó történelemórák helyszínéül szolgáló – emlékmúzeum.

Az ingatlan 2022. május 5. napján filmforgatás helyszínéül szolgált, az IGEN Média Kft. (székhely: 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 16. 1. em. 2., képviseli: dr. Réti László ügyvezető) „Az erőszak terei” című film egy részét forgatta a helyszínen.

## **III. A Kistarcsa, külterület 0249/2 és a 0249/3 hrsz-ú, „kivett vízmű” ingatlanok hasznosítása**

Az ingatlanok tulajdonba adására a környezet-egészségügy, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, víziközmű-szolgáltatás önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, egészséges ivóvíz-ellátás, Kistarcsa Város ivóvízbázisának növelése és a kutak vízellátó rendszerbe történő bevonása céljából került sor.

Kistarcsa Város Önkormányzata a kutakat felújította, és a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0040 számú Kerepes Nagyközség és Kistarcsa Város ivóvízminőség javító programjához kapcsolódva termelésbe állította, kitisztította, továbbá új szivattyúkat üzemelt be.

A 0249/2 hrsz-ú ingatlanon található 6. jelű kút mellé 2020-ban az Önkormányzat melléfűrésos technológiával új, 6/a. jelű kút létesített, a meglévő 6. jelű kút megszüntetésre került.

Az Önkormányzat az ingatlanokat jelenleg is a megjelölt célra használja, azok üzemeltetését a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) végzi.

#### **IV. A Kistarcsa 440/13 hrsz-ú közút ingatlan hasznosítása**

Az Önkormányzat az ingatlant helyi közúttá minősítés céljából kapta. Az Önkormányzat az évtizedek óta közútként használt ingatlant továbbra is a megjelölt célra, a helyi közúthálózat részeként, helyi közútként üzemelteti. Az út karbantartási feladatainak ellátása bekerült az Önkormányzat tulajdonában álló, városüzemeltetési feladatokat ellátó Kistarcsai KÖFE Kft. feladatlistájába.

A fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

#### **I. Határozati javaslat**

**Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa 378/5 és 378/6 hrsz-ú, Völgy utca megnevezésű ingatlanokra vonatkozó, az MNV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között létrejött 2011. május 23. napján kelt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V. 5. pontjában meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségre tekintettel ezúton nyilatkozik, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata a fenti megállapodás V. 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek (célnak megfelelő hasznosítás, elidegenítési tilalom betartása) eleget tett.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Juhász István polgármester

#### **II. Határozati javaslat**

**Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa 1237/11 hrsz-ú, természetben 2143 Kistarcsa, Deák Ferenc utca 3/B. számú ingatlanra vonatkozó, az MNV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között létrejött 2014. december 4. napján kelt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V. 7. pontjában meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségre tekintettel ezúton nyilatkozik, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata a fenti megállapodás V. 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek (célnak megfelelő hasznosítás, elidegenítési tilalom betartása) eleget tett.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Juhász István polgármester

#### **III. Határozati javaslat**

**Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa külterület 0249/2, és 0249/3 hrsz alatt felvett „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanokra vonatkozó, az MNV Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között létrejött 2014. március 12. napján kelt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V. 7. pontjában meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségre tekintettel**

ezúton nyilatkozik, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata a fenti megállapodás V. 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek (célnak megfelelő hasznosítás, elidegenítési tilalom betartása) eleget tett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Juhász István polgármester

#### **IV. Határozati javaslat**

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistarcsa 440/13 hrsz-ú helyi közút (természetben Dózsa György utca) ingatlanra vonatkozó, az MNV Zrt. meghatalmazása alapján eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Kistarcsa Város Önkormányzata között létrejött, 2020. június 16. napján kelt, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás 5. pontjában meghatározott nyilatkozattételi kötelezettségre tekintettel ezúton nyilatkozik, hogy Kistarcsa Város Önkormányzata a fenti megállapodásban foglalt kötelezettségeinek (célnak megfelelő hasznosítás, elidegenítési tilalom betartása) eleget tett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Juhász István polgármester

*A határozatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.*

Kistarcsa, 2022. november 21.

**Juhász István**  
polgármester