***Birtokvédelmi eljárás megindítása iránti kérelem***

(2 példányban benyújtandó)

*A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják Ptk. 5.5.§ (1)*

*A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Kormányrendelet 2. § (2) bek. kötelező tartalmi elemei:*

1. **Birtokvédelmet kérő neve, lakcíme (székhelye):**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Annak a félnek a neve, lakcíme, akivel szemben a birtokvédelmet kérik:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………….

1. **Birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, cselekmény leírása, birtokvitával érintett dolog megjelölése:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………

1. **A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének a helye:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………

1. **Birtoksértés időpontja:**

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

1. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………….

„Tájékoztatom, hogy az ön adatainak kezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a <https://www.kistarcsa.hu/hivatal/nyomtatvanyok/adatvedelem> weboldalon tekintheti meg.”

Alulírott, ………………………………………………., mint a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal / Kistarcsa Város Önkormányzata ügyfele az aláírásommal igazolom, hogy a Kistarcsai Polgármesteri Hivatal / Kistarcsa Város Önkormányzata az ügyemmel/ügycsoportommal kapcsolatos adatkezelői tájékoztatást a mai napon megismertem.

Kistarcsa,………..év……………..hó………….nap

 ……... ..…………………………. birtokvédelmet kérő aláírása

**Tájékoztatás:**

A birtokvédelem kérdéskörét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a birtokvédelemről szóló II. fejezetben foglalt rendelkezések szabályozzák. A Ptk. 5:5. § (1) bekezdése értelmében, a birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják, vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják (tilos önhatalom).

A jegyzői úton nyújtott **birtokvédelem a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül történt birtokháborítás esetén vehető igénybe.** A birtokvédelmi eljárás során pusztán ténykérdések vizsgálatára kerül sor, azaz annak van döntő szerepe, hogy az eredeti birtokhelyzetben történt-e olyan változás, amelyet a birtokháborító személy tilos önhatalommal, jogellenesen valósított meg. Az eljárás elsődleges célja tehát az eredeti állapot helyreállítása, illetőleg annak fenntartása. **Amennyiben a birtokháborítás egy éven túl történt, vagy ha a birtokháborítás jogalapja is vitás, a birtoklásában sérelmet szenvedett fél bíróság előtt kérheti a birtokháborítás megállapítását.**

Az eljárás kérelemre indul. **A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.**

Az eljárás megindításához a hiánytalanul kitöltött kérelmek mellett csatolni kell a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat, képviselő eljárása esetén pedig a meghatalmazást is. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valónak fogadja el, vagyis az eljárás során a bizonyítási teher az ügyfeleken van.

Az ügy a kérelem benyújtásával indul, ezt követően a hivatal ügyintézője megvizsgálja, hogy a kérelem tartalmazza-e a kötelező tartalmi elemeket - 17/2015. (II. 16.) Korm.rend. 2. § (2) bek. -, amennyiben nem, úgy hiánypótlásra lehetőség nincs, a kérelem elutasításra kerül. A bizonyítékok benyújtása nem kötelező, de a birtokvédelmet megadó határozat kiadása érdekében feltétlenül ajánlott.

Az eljárási határidő a kérelem megérkezését követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le.

Az eljárási határidőbe nem számít bele:

* a jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,
* jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam

Az eljárás megindulását követően – a felek értesítésén túl - a birtokvédelmi kérelem az ellenérdekű fél részére megküldésre kerül és a tényállás tisztázása következik. Ennek során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valónak fogadja el, vagyis az eljárás során a bizonyítási teher az ügyfeleken van.

A felek az eljárás során nyilatkozatot tehetnek, amelyek bizonyítékul szolgálnak a döntéshozatalnál. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti. Az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napot követően benyújtott bizonyíték a döntésnél már nem vehető figyelembe.

A jegyző a birtokvédelmi eljárás során egyrészről azt vizsgálja, hogy megvalósult-e a birtoksértés, mi volt a birtoksértés előtti eredeti állapot, történt-e jogalap nélküli birtoksértés, egy éven belül történt-e a birtok zavarása, illetve az attól való megfosztás, illetve, hogy van-e olyan körülmény amely arra enged következtetni, hogy a birtokvédelmet kérő nem jogosult a birtoklásra, esetleg tűrési kötelezettsége áll fenn.

Az ügyben a tényállás tisztázása után a hatóság határozatot hoz, és ha kétséget kizáróan bebizonyosodik a birtoksértés elkövetése, az eredeti állapotot helyreállítja, és a birtoksértőt e magatartástól eltiltja, ellenkező esetben a kérelmet elutasítja.

Amennyiben a kérelemnek helyt adó határozat születik, úgy a kötelezett az abban foglaltaknak a határozat meghozatalától számított három napon belül - a kereset benyújtásától függetlenül - köteles eleget tenni.

Az eljárás eredményeképpen született határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A határozatot sérelmesnek tartó fél az ellenérdekű fél ellen a határozat megváltoztatása iránt a kézbesítéstől számított 15 napon belül – *az ANYK űrlapon* a <https://ohp.asp.lgov.hu/nyitolap> *címsor alatt* - keresetet terjeszthet elő a jegyzőnél. A keresetet a határozatot hozó jegyző székhelye szerint illetékes bíróság bírálja el. Az eljárás után fizetendő 21.000,-Ft-os illetéket a Kistarcsa Város Önkormányzata 11742324-15565804-10100163 számú illetékbevételi számla javára átutalással kell megfizetni.

Átutalás esetén a közleményrovatban fel kell tüntetni az eljáró bíróság és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a birtokvédelmi határozat számát.

A birtokvédelem kérdésében hozott határozata végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

A jegyzőnek a birtoklás kérdésében hozott határozatát a meghozatalától számított három napon belül végre kell hajtani. A keresetindításnak a jegyző által hozott határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, kivéve, ha a jegyző a hasznok, károk és költségek kérdésében is határozatot hozott, és az érdekelt fél ebben a kérdésben vagy a birtoklás kérdésében pert indított.

Önkéntes teljesítés elmaradása esetén végrehajtási eljárás keretében történik a határozatban foglalt kötelezés kikényszerítése. Ha a jegyző a jogosult igazolása alapján megállapította, hogy a végrehajtható döntésben elrendelt kötelezettség teljesítése határidőben nem vagy csak részben, vagy nem az előírásoknak megfelelően történt, a jogosult kérelmére elrendeli a végrehajtást, még abban az esetben is, ha a döntés ellen jogorvoslattal éltek. A végrehajtási kérelem illetékmentes.