



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április 27.-i ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása, a Település Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet monitorozásával kapcsolatos főépítési beszámoló elfogadása

Érintett bizottság: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város jellegzetes arculatának megóvása és alakítása érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.), amely 2018. január 1. napján lépett hatályba.

A rendelet éves felülvizsgálata során a beérkezett képviselői észrevétel alapján a lakótelepek területére és a külterületre vonatkozóan szükséges a településképi előírásokat módosítani.

A Tkr. módosítása a város főépítésének közreműködésével készül, a rendelet-tervezetet (*I.sz. melléklet*) a képviselő-testület előzetes jóváhagyása után államigazgatási és partnerségi véleményezésre kell bocsátani a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (Tr) megfelelően.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése előírja, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a. a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

- b. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a Tkr. felülvizsgálatához kapcsolódó hatásvizsgálat eredményei a következők:

- aa) Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
A módosításokkal a rendelet igazodik a gyakorlati tapasztalatokhoz, észrevételekhez. A változtatásnak költségvetési hatása nincs.
- ab) Várható környezeti hatások, egészségügyi következmények:
Nincsen
- ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Nincsenek.
- b) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Jogszabályoknak való megfelelés.
- c) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.

A Tr 43/B. § (3) és (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről és az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel. (2.sz. melléklet)

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékelő felületre a lakosság részéről 2021. évben nem érkezett vélemény.

Mindezek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerint a településképi védelméről szóló 40/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét és megkezdi a tervezet felhasználásával a partnerségi egyeztetést és az államigazgatási szerveknél szükséges eljárásokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István, polgármester

Kistarcsa, 2022. április 7.

Juhász István
polgármester