



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április 27-i ülésére

Tárgy: Pályázati felhívás elfogadása a telekalakítást követően kialakuló 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 20. szám alatti, 151/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan elidegenítése céljából

Érintett bizottság: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének **50/2022. (II.23.)** számú határozata alapján indult, folyamatban lévő telekalakítási eljárás eredményeként alakul ki és Kistarcsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerül a 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti 151/4 hrsz-ú és 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 20. szám alatti, 6092 hrsz-ú ingatlanokból létrejövő **Kistarcsa Belterület 151/8 hrsz-ú, 3896 m²** területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan.

A telekalakítási eljárást az Önkormányzat a kialakuló 151/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése céljából kezdeményezte.

A kialakuló 151/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan forgalmi értéke az előzetes, rendelkezésünkre álló értékbecslés alapján 51 700 000,-Ft. Az ingatlan Gksz-2* jelű gazdasági övezeti besorolással kerül kialakításra, mely szerint a terület 50 %-ban, 10 m-es épületmagasság mellett építhető be.

Az értéke alapján az ingatlan az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 11/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet alapján versenyeztetési eljárás keretében, a mellékelt pályázati felhívás (*I. számú melléklet*) Képviselő-testület általi elfogadását és közzétételét követően értékesíthető.

Mivel az értékesítéshez előírt pályáztatási eljárás időigényes, indokolt, hogy az értékesítés érdekében az Önkormányzat a telekalakítást követően kialakuló ingatlant már a telekalakítási eljárás jelenlegi szakaszában is pályáztassa.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülő, telekalakítási eljárást követően kialakuló Kistarcsa belterület 151/8 hrsz-ú, 3896 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2022. április 7.

Juhász István
polgármester