



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. december 15.-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök eseti módosítása – elvi hozzájárulás megadása

Érintett bizottságok: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

2020. november hónapban Tóth Zoltán, a Körgyűrű Solár Kft. képviseletében kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz egy 48,8 MW teljesítőképességű naperőmű létesítésével kapcsolatban. A beruházás megvalósítása érdekében előzetes állásfoglalást kért a város közigazgatási területén lévő olyan ingatlanok övezeti átsorolásához, amelyek alkalmasak lehetnek a napelemek elhelyezésére. A kérelmet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 233/2020. (XI.05.) számú polgármesteri határozatban támogattam.

Az elmúlt hónapokban további információk is ismertté váltak a beruházás megvalósíthatóságához, illetve az arra valóban alkalmas ingatlanok körét tekintve, így olyan területek is bevonásra kerülhetnek, melyekről előzetes támogató képviselő-testületi döntés még nem született.

A napelempark létesítésére alkalmas további ingatlanok Kistarcsa külterületén, szintén az M31-es autópálya közelében található, mivel itt vezet az az elektromos hálózat, amelyhez a kerepesi alállomáson lehetőség van a becsatlakozásra. Előzetes támogató döntést szükséges a 0295, 0287, 0280/1-7, 0280/19, hrsz-ú ingatlanok átminősítéséhez is olyan építési övezetbe, mely lehetővé teszi az erőmű telepítését.

Mindezek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistarcsa külterület 0295, 0287, 0280/1-7, 0280/19 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolását támogatja a 48,8 MW névleges teljesítményű naperómű megvalósítása érdekében. A településrendezési eszközök módosítását a fejlesztő kérelmére kezdi meg, településrendezési szerződés aláírását követően, és elvégzi a módosítást, amennyiben az államigazgatási egyeztetési eljárás során a résztvevő véleményezők jogszabályon alapuló kifogással nem élnek.

Határidő: azonnal, illetve a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása tekintetében a Településrendezési szerződés aláírását követően, haladéktalanul

Felelős: Juhász István polgármester

Kistarcsa, 2021. december 1.

Juhász István
polgármester