KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-132

E L Ő T E R J E S Z T É S

<u>Tárgy:</u> Településrendezési eszközök eseti módosítása – elvi hozzájárulás megadása

Tóth Zoltán**,** a Körgyűrű Solár Kft. képviseletében kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz egy 48,8 MW teljesítőképességű naperőmű létesítésével kapcsolatban. A beruházás megvalósítása érdekében előzetes állásfoglalást kért a város közigazgatási területén lévő olyan ingatlanok övezeti átsorolásához, amelyek alkalmasak a napelemek elhelyezésére. Az ingatlanokat településrendezési szempontból megvizsgáltuk, a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása szükséges ehhez, beépítésre nem szánt különleges naperő övezet kialakításával.
Az 5 és 50 MW névleges teljesítményű erőműveknek csak a kiemelt térségi területrendezési törvényben meghatározott térségi övezetben helyezhetők el, de ilyen jelenleg nincs az agglomerációs törvényben. Ezért a településrendezési eszközök módosítását területrendezési hatósági eljárásnak kell megelőznie, úgynevezett kiemelt térségi elem beillesztésére.

A kérelemben szereplő ingatlanok Kistarcsa külterületén, az M31-es autópálya közelében találhatók, mivel itt vezet az az elektromos hálózat, amelyhez a kerepesi alállomáson lehetőség van a becsatlakozásra. A 0286, 0289/80-95, 0283/1-10, 0278/12, 0278/3-8, 0284/7-9, 0284/16, 284/19, 0284/21, 0284/23 és 0284/25 hrsz-ú ingatlanok jelenleg Má-f jelű farmgazdasági övezetbe vannak sorolva, szántó/legelő művelési ágban vannak, környezetvédelmi korlátozás a területen nincs, ezért az övezeti átsorolásuk kezdeményezhető.
A 0299/1 hrsz-ú ingatlan egy részét érinti az országos ökológia folyosó, a természetvédelmi érintettség miatt az övezeti átsorolást nagy valószínűséggel csak a védelemmel, korlátozással nem érintett területre lehet végrehajtani.
A településrendezési eszközök módosítása szigorú államigazgatási eljáráshoz kötött, melynek során a résztvevő államigazgatási szervek véleményének a beszerzése szükséges, így az eljárás sikeres lefolytatása nem csak a képviselő-testület döntése.
Mindezekért elvi állásfoglalás kiadását javaslom, a beruházás támogatásával. Ezen hozzájárulással a fejlesztő az előkészítő beruházásokat megkezdheti és az ingatlanok megszerzését követően újabb kérelem alapján az önkormányzat megkezdheti a módosítás, övezeti átsorolás folyamatát.

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntések meghozatalára a koronavírus járvány miatti veszélyhelyzetre, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a polgármester jogosult.

I. Határozati javaslat

Kistarcsa Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Kistarcsa külterület 0286, 0289/80-95, 0283/1-10, 0278/12, 0278/3-8, 0284/7-9, 0284/16, 284/19, 0284/21, 0284/23, 0284/25 és 0299/1 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolását támogatja a 48,8 MW névleges teljesítményű naperőmű megvalósíthatósága érdekében. Az Önkormányzat településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatását a fejlesztő kérelmére kezdi meg az Önkormányzat és a fejlesztő között megkötendő településrendezési szerződés aláírását követően, és dönt a módosításról, amennyiben az államigazgatási egyeztetési eljárás során a résztvevő véleményezők jogszabályon alapuló kifogással nem élnek.

Határidő: azonnal, illetve a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása tekintetében a Településrendezési szerződés aláírását követően, haladéktalanul
Felelős: Juhász István polgármester

Kistarcsa, 2020. november 4.

Juhász István
polgármester