

**Kistarcsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (VIII. 31.)
önkormányzati rendelete**

a parkoló kialakítás pénzbeli megváltásáról, a parkoló megváltási díj felhasználásról

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre, aki/amely Kistarcsa Város közigazgatási területén olyan

- a) új építmény építését, meglévő építmény bővítését, átalakítását eredményező építési tevékenységet végez, vagy
 - b) építéssel nem járó rendeltetésmód-váltást hajt végre,
- amely az építési követelményekről szóló jogszabály vagy a helyi építési szabályzat alapján új parkoló kialakítását igényli.

A rendelet célja

2. §

A rendelet célja, hogy lehetővé tegye a parkoló kialakítás megváltását és ezáltal elősegítse az építési igények teljesítését azon a már beépített településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges megfelelő számú parkoló kialakítása egyéb módon nem biztosítható.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában

1. megváltandó parkolók száma: a telek, az építmény(ek) rendeltetésszerű használatához az építési követelményekről szóló jogszabály alapján telken belül biztosítandó parkolók számának és az építési követelményekről szóló jogszabálynak megfelelően telken belül kialakításra kerülő parkolók számának különbözete.
2. parkoló megváltási alapidíj: egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges e rendeletben meghatározott pénzösszeg.
3. parkoló megváltási díj: a parkoló megváltási alapidíj és a megváltandó parkolók számának szorzataként képzett pénzösszeg.

A parkoló építés pénzbeli megváltásának feltételei

4. §

(1) A parkoló megváltás feltétele, hogy az építéssel vagy rendeltetésmód-váltással érintett telek telekhatárától mért legfeljebb 500 méteren belül önkormányzati tulajdonú közterületen a parkoló megépíthető.

(2) Legfeljebb az építési követelményekről szóló jogszabály szerint biztosítandó parkolószám fele váltható meg, azzal, hogy a megváltandó parkolók száma a húszat nem haladhatja meg.

A parkoló építés megváltásának díja

5. §

(1) A parkoló építés megváltásért Kistarcsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére parkoló megváltási díjat kell fizetni.

(2) A parkoló megváltás alapdíja 500 000 Ft + ÁFA/parkoló.

Mentesülés a díjfizetési kötelezettség alól

6. §

(1) Nem kell parkoló megváltási díjat fizetnie annak a kérelmezőnek, aki ingatlant, vagy ingatlanrészt ingyenesen önkormányzati tulajdonba ad.

(2) Az ingyenes tulajdonba adáshoz az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó, az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti döntés szükséges.

(3) A tulajdonba adásra kerülő terület nagysága el kell, hogy érje legalább a megváltandó parkolók száma alapján meghatározott terület nagyságát.

(4) A megváltandó parkoló méretét 11,5 m²/parkoló területnagyságban kell figyelembe venni.

7. §

A polgármester a parkoló megváltási díj megfizetésétől eltekinthet, amennyiben az építési engedélyt igénylő tevékenység végzésére, vagy a rendeltetésmód-váltásra az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon vagy az Önkormányzat érdekében kerül sor.

Eljárási szabályok

8. §

(1) Parkoló megváltási ügyekben a polgármester jár el, parkoló megváltás tárgyában szerződés megkötésére az Önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult.

(2) A parkoló megváltás tárgyában a szerződést az építésügyi eljárás megindítását megelőzően kell megkötni.

(3) A parkoló megváltási díjat az Önkormányzat számlaszámára történő utalás útján legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

(4) A szerződés összes aláírt példánya mindaddig az Önkormányzat birtokában marad, ameddig kérelmező a parkoló megváltási díj megfizetését nem igazolja.

(5) A szerződés a megváltandó parkolók száma tekintetében a parkoló kialakítási kötelezettség teljesítésének igazolására felhasználható.

A parkoló megváltási díj visszaigénylésének szabályai

9. §

(1) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során, oly módon változik, hogy annak az építési követelményekről szóló jogszabály szerinti parkoló szükséglete csökken, a megfizetett parkoló megváltási díj nem igényelhető vissza.

(2) Meghiúsult építkezés esetén a parkoló megváltása tárgyában kötött szerződés hatályát veszti. A szerződő a megfizetett összeget az Önkormányzattól visszaigényelheti.

(3) Építési engedély köteles beruházás esetén, amennyiben a parkoló megváltásra kötött szerződéstől eltérően az építési engedély alapján kevesebb parkoló létesítendő, a parkoló megváltási díj arányos része visszaigényelhető az Önkormányzattól.

A parkoló megváltási díj felhasználása

10. §

(1) A megfizetett parkoló megváltási díjakat az Önkormányzat parkoló alapként kezeli.

(2) A befolyt pénzüsszeget Kistarcsa közigazgatási területén megvalósítandó parkolók vagy gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére lehet felhasználni.

(3) A polgármester a parkoló megváltási díjbevételek adott évi felhasználásáról a tárgyévi költségvetési beszámolóban tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Záró rendelkezések

11. §

Hatályát veszti a parkolókról, a parkoló építés pénzübeli megváltásáról, a megváltási díj felhasználásáról szóló 24/2011. (V.20.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati rendeletet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni, mely kizárólag abban az esetben lehetséges, ha az önkormányzati rendelet megfelel a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltaknak. Figyelemmel arra, hogy a parkolókról, a parkoló építés pénzbeli megváltásáról, a megváltási díj felhasználásáról szóló 24/2011. (V. 20.) számú önkormányzati rendelet számos ponton nem felelt meg a jogszabályszerkesztési előírásoknak, annak hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása vált szükségessé. A rendelet újra alkotása a jogszabályszerkesztési követelményeknek való megfelelést szolgálja, továbbá fogalmazásbéli eltérést tartalmaz a parkolókról, a parkoló építés pénzbeli megváltásáról, a megváltási díj felhasználásáról szóló 24/2011. (V. 20.) számú önkormányzati rendelethez képest, lényegi tartalmát tekintve azzal azonos.